BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan Teknologi Informasi dan Komunikasi dengan media *mobile* (handphone) saat ini berkembang dengan pesat. Tidak hanya di gunakan sebagai alat komunikasi saja, tetapi juga sebagai alat untuk memudahkan penguna dalam kehidupan sehari-hari. Hal tersebut dapat terjadi karena pada teknologi *mobile* terdapat adanya banyak fasilitas, antara lain : pengaksesan *internet*, e-*mail*, *organizer*, *music*, *games*, *gps* dan sebagainya yang dapat di gunakan dimana saja, kapan saja secara lebih cepat dan mudah

Berbicara banyaknya fasilitas yang terdapat pada teknologi *mobile*, fasilitas tentang *GPS* dapat di katakana memiliki keungulan tersendiri, dengan adanya *GPS* kita bisa mengetahui berbagai informasi, antara lain : membantu pencarian suatu tempat atau fasilitas. Titik berat kegunaan *GPS* sendiri sebenarnya memberikan data akurat tentang keberadaan dan fasilitas-fasilitas terdekat yang bisa di jangkau dengan cepat. Missal jika ingin mencari SPBU atau Pom Bensin terdekat maka dengan mudah kita bisa melihat atau ditunjukan jalanya tanpa harus mencari-cari jalan tanpa info. (Syauqi, A. 2012)

PT Golden Ray Prospektus adalah sebuah perusahaan yang bergerak dibidang *Real Estate Agent* Jual beli properti rumah, ruko,

apartement, tanah, gudang, toko, kantor, pabrik dll. Sudah semakin banyak perusahaan di bidang yang sama di daerah Surabaya yang membuat persaingan sangat ketat, maka dari itu di perlukanya sebuah media yang dapat memenuhi kebutuhan akan informasi dengan cepat, tepat dan akurat. Untuk media promosi di PT Golden Ray Prospektus sendiri sebenarnya sudah ada dengan mengunakan media spanduk, brosur, poster, iklan koran, dan *website* kelemahan media promosi sekarang ini yaitu kurang efektif dan efesien serta cakupan wilayah yang tertentu saja, calon pembeli juga tidak tau tentang letak kondisi lokasi pastinya properti itu di pasarkan, mayoritas calon pembeli yang melihat situs property lewat *website* juga cenderung kurang memenuhi keinginan dimana dapat di akses dimana saja dan mayoritas calon pembeli cenderung menilai bahwa penjualan property yang ada di *web* terlalu banyak content untuk di buka melalui handphone.

Berdasarkan kendala tersebut, penyusun menjadikan permasalahan tersebut sebagai objek untuk Tugas Akhir, dengan memanfaatkan teknologi *Global Positioning System* (*GPS*) dalam pembuatan aplikasi *mobile*. Aplikasi ini di kembangkan dengan mengunakan *Andorid* OS dengan di dukung *Google Maps API* sebagai peta, Hasil yang diharapkan dengan adanya aplikasi ini yaitu dapat membantu, mempermudah, dan mempercepat memberikan informasi kepada calon pembeli tentang lokasi properti yang di pasarkan PT Golden Ray Prospektus.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang, diatas maka perumusan masalah yang dapat disimpulkan sebagai berikut :

a. Bagaimana membuat aplikasi yang dapat di gunakan untuk media promosi properti seperti rumah, tanah, ruko, appartement, gudang kepada calon pembeli ?
b. Bagaimana merancang aplikasi pencarian properti berbasis android yang memudahkan calon pembeli dalam mencari properti berdasarkan lokasi yang diinginkan?
c. Bagaimana membuat aplikasi yang dapat di gunakan untuk menghitung biaya cicilan properti yang di bayar perbulan kepada calon pembeli ?

1.3 Batasan Masalah

Agar pembahasan masalah tetap berada dalam batasan yang diinginakan dan tidak menyimpang terlalu jauh melewati batas yang akan dibahas dari permasalahan sebenarnya, maka diperlukan sebuah pembatasan ruang lingkup diantaranya :

a. Tempat penelitian adalah PT Golden Ray Prospektus Surabaya.
b. Aplikasi berbasis android, di gunakan untuk mengetahui lokasi dan informasi property yang di pasarkan perusahaan.
c. Aplikasi ini hanya menampilkan data dari *web servis*, belum memliki fasilitas *input*, *update*, *delete* data. yang selanjutnya akan dilakukan pengembangan lebih lanjut
d. Basis data properti yang di pasarkan hanya wilyah sekitar Surabaya
e. Aplikasi di kembangkan memanfaatkan *Google Map API* sebagai peta

f. Aplikasi *Hybrid Mobile*, berbasis *HTML5* mengunakan *Framework Ionic*

g. *Web Servis* di rancang mengunakan bahasa pemograman *PHP* dan Basisdata memakai *MySQL*

h. Tidak membahas sistem *GPS* dan jaringan selular

i. Tidak membahas keamanan pada saat mengakses *Google Maps API.*

1.4 Tujuan

Tujuan yang dicapai dari pembuatan Tugas Akhir ini adalah membangun aplikasi pencarian property yang di lengkapi dengan fitur *Google Maps* dan *GPS*, sehinga memudahkan pengguna dalam mencari properti serta memberikan informasi lokasi properti secara lebih cepat, tepat, dan efisen.

1.5 Manfaat

Adapun manfaat dari ” Perancangan Aplikasi Pencarian Properti Berbasis Android Studi Kasus PT Golden Ray Prospektus” adalah sebagai berikut :

a. Bagi Penulis yaitu dapat menerapkan pengetahuan yang diperoleh selama menempuh di bangku perkuliahan

b. Bagi Mahasiswa yaitu dapat sebagai referensi untuk pengetahuan baru serta berkesempatan untuk mengembangkan menjadi sistem informasi properti yang lebih sempurna

c. Bagi PT Golden Ray Prospektus yaitu sebagai bentuk media promosi baru untuk mendapat pelanggan atau calon pembeli properti

d. Bagi Pengguna/Calon Pembeli Properti yaitu :

- Mengetahui perkembangan produk pada PT Golden Ray Prospektus
- Mempermudah mencari lokasi properti yang seusai kebutuhan
- Menghitung jumlah cicilan biaya property tiap bulanya

1.6 Metodologi Penelitian

Dalam menyusun tugas akhir ini penulis melakukan beberapa langkan untuk menyeleaikan permasalahan. Adapun langkah-langkah yang dilakukan adalah :

a. Studi Literatur

Penelitian ini dimulai dengan studi literatur yaitu pengumpulan data-data yang berhubungan dengan mulai dari mempelajari berbagai macam literatur dan teori-teori yang berkaitan dengan rumusan masalah, survey lapangan serta wawancara.

b. Analisa dan Perancangan

Pada tahap ini dilakukan perancangan terhadap aplikasi yang akan di bangun, seperti desain sistem aplikasi, aturan aplikasi, *user interface*, dll.

c. Implentasi

Pada tahap ini sistem yang telah dirancang kemudian di implementasikan ke dalam bahasa permograman yakni bahasa pemograman *HTML5* mengunakan framework Ionic. Pengkodean di mulai dengan pengkodean database, pengkodean sistem serta pengintegrasian dengan *google maps.*

d. Pengujian dan Evaluasi

Uji coba terhadap sistem yang sudah dirancang, bertujuan untuk memastikan bahwa masing – masing bagian dari sistem ini dapat bekerja sesuai yang di harapkan, pengujian di lakukan dengan mengunakan emulator pada pc untuk memastikan aplikasi telah sesuai dengan rancangan,

e. Dokumentasi

Penyusunan laporan dan dokumentasi dari perangkat lunak secara keseluruhan, mulai dari tahap awal hingga tahap akhir permbuatanya.

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan Tugas Akhir ini disusun kedalam 5 bab dan terdapat daftar pustaka dan lampiran. Adapun pejabaranya dari kelima bab tersebut adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini mejelaskan permasalahan yang ada beserta solusi yang digunakan untuk menyelesaikan permasalahan tersebut. Penjelasan tersebut akan di bagi-bagi menjadi beberapa sub bab yaitu latar belakang masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dari tugas akhir, manfaat yang di peroleh, metodologi peneltian dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini membahas beberapa teori - teori penunjang yang berhubungan dengan pokok pembahasan yang dipakai untuk

menyelesaikan permasalahan dimana berkaitan dengan topik tugas akhir penulis

BAB III : ANALISIS DAN PERANCANGAN

Pada bab ini menjelaskan tentang gambaran dan rancangan dari sistem aplikasi yang akan dibuat, yang di maksud dengan gamarang dan rancangan yaitu pembuatan konsep aplikasi, desain aplikasi, kebutuhan aplikasi dan sebagainya.

BAB IV : UJI COBA DAN EVALUASI

Pada bab ini mejelaskan tentang bagaimana aplikasi yang telah jadi dapat di jalankan dan di uji coba, untuk mengetahui apakah aplikasi tersebut telah menyelesaikan masalahnya dan sesuai dengan konsep tersebut.

BAB V : PENUTUP

Pada bab ini menjelaskan tentang bagian akhir pada sebuah laporan tugas akhir yaitu kesimpulan dan saran yang dimana kesimpulan menjelaskan tentang hasil yang telah didapat, dan saran menjelaskan tentang bagaimana peneliti memiliki visi tentang aplikasi yang dibuat pada masa mendatang

DAFTAR PUSTAKA

Pada bagian ini akan dipaparkan tentang sumber-sumber literatue yang digunakan dalam pembuatan laporan tugas akhir ini