BAB X
DISKUSI DAN KESIMPULAN

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Silica Presipitated Indonesia masih mengimpor Silica precipitated dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Silica Precipatated akan sangat menguntungkan.

X.1. DISKUSI

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor, antara lain :

1. Pasar

   Dalam kurun waktu lima tahun terakhir kebutuhan Silica Precipitated mengalami peningkatan, terlebih pada bagian ekspor produk, ini menandakan bahwa kebutuhan Silica Precipitated tidak hanya dibutuhkan oleh pabrik dalam negeri, bahkan pabrik-pabrik luar negeri membutuhkan produk Silica Precipitated.

2. Lokasi

   Lokasi pabrik terletak di daerah industri yaitu di Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik. Lokasi ini dekat dengan jalan tol. Jalan bisa dilewati truk besar dan trailer. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk. Maka pemilihan lokasi di Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik layak diterima.

Teknis

Peralatan yang digunakan dalam pra rencana pabrik ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

Analisa Ekonomi :

- Masa konstruksi : 2 tahun
- Umur pabrik : 10 tahun
- Fixed Capital Investment (FCI) : Rp. 540.570.654.306,82
- Working Capital Investment (WCI) : Rp. 241.712.411.286
- Total Capital Investment (TCI) : Rp. 801.484.009.579,40
- Biaya Bahan Baku (1 tahun) : Rp. 673.025.224.280,7
- Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp. 87.486.034.502,00
- Biaya Produksi Total (Total Production Cost) : Rp. 1.043.653.421.090
- Hasil Penjualan Produk (Sale Income) : Rp. 1.310.191.297.800
- Bunga Pinjaman Bank : 9,95 %
- Internal Rate of Return : 13,95 %
- Rate On Investment (Sebelum Pajak) : 41,18 %
- Rate On Investment (Sesudah Pajak) : 29,65 %
- Pay Back Periode : 3,8 tahun
- Break Even Point (BEP) : 34,43 %

X.2. KESIMPULAN

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian Pabrik Silica Precipitated di Gresik secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian Pra Rencana Pabrik Silica Precipitated adalah sebagai berikut :

- Kapasitas : 60.000 ton/tahun
- Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi : Garis dan Staff
- Jumlah Karyawan : 188 Orang
- Sistem Operasi : Kontinyu
- Waktu Operasi : 330 hari/tahun; 24 jam/hari
- Total Investasi : Rp. 801.484.009.579,40
- Pay Back Periode : 3,8 tahun
- Bunga Bank : 9.95%
- Internal Rate of Return : 13,95 %
- Rate on Investment : 29,65 %
- Break Even Point (BEP) : 34,43 %