

**OPTIMALISASI PENGEMBANGAN PARIWISATA
DAN POTENSI EKONOMI LOKAL DI KAMPUNG WAEREBO
NUSA TENGGARA TIMUR**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**



Disusun Oleh:

SYARIF SHIDQI RABBANI

17011010118/FEB/EP

**PROGAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI
OPTIMALISASI PENGEMBANGAN PARIWISATA
DAN POTENSI EKONOMI LOKAL DI KAMPUNG WAEREBO
NUSA TENGGARA TIMUR

Disusun Oleh :

SYARIF SHIDOI RABBANI
17011010118/FEB/EP

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh tim penguji Skripsi :
Pada Tanggal : Senin, 19 Juli 2021

Pembimbing Skripsi



Dr. Arief Bachtiar, M. Si
NIP. 18119800105073

Koordinator Progam Studi
Ekonomi Pembangunan



Drs. Eo. Wiyin Priayana P., M.T
NIP. 196008101990031001

Pembimbing Pendamping



Riko Setya Wijaya, SE, MM
NIP. 18119800105073

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

14 JAN 2022



Prof. Dr. Syamsul Huda, SE, MT
NIP. 1959-8281990031001

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Syarif Shidqi Rabbani
NPM : 17011010118
Progam Studi : Ekonomi Pembangunan
Konsentrasi : Investasi dan Perdagangan Internasional
Judul Skripsi : **Optimalisasi Pengembangan Pariwisata dan Potensi
Ekonomi Lokal di Kampung Waerebo Nusa Tenggara
Timur**

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa:

1. Skripsi saya adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan hasil karya orang lain yang mengatas namakan saya, serta bukan merupakan peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik naik di Universitas Pembangunan Nasional UPN "Veteran" Jawa Timur, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Surabaya, 19 Juli 2021



Syarif Shidqi Rabbani
NPM. 17011010118

KATA PENGANTAR

Puji Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat, rahmat dan karunia-Nya sehingga Skripsi Peneliti dapat menyelesaikan Proposal Penelitian dengan judul yang diambil sebagai berikut “OPTIMALISASI PENGEMBANGAN PARIWISATA DAN POTENSI EKONOMI LOKAL DI KAMPUNG WAEREBO NUSA TENGGARA TIMUR”

Adapun tujuan dari penulisan Skripsi Penelitian ini, adalah untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Progam Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Berkat dukungan, dan semangat dari orang-orang yang ada di sekeliling penulis, sehingga Peneliti mampu menyelesaikannya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Peneliti ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Dr. Arief Bachtiar, Msi selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan dan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
2. Riko Setya Wijaya, SE, MM selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan dan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Drs. Ec. Wiwin Priana, MT selaku kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional ”Veteran” Jawa Timur.

4. Prof. Dr. Syamsul Huda, SE, MT selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Para Dosen Ekonomi Pembangunan yang telah memberikan ilmunya selama di bangku perkuliahan.
7. Kedua orang tua yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dari awal hingga akhir.
8. Teman-teman Ekonomi Pembangunan angkatan 17 dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan namanya.

ABSTRAK

OPTIMALISASI PENGEMBANGAN PARIWISATA DAN POTENSI EKONOMI LOKAL DI KAMPUNG WAEREBO NUSA TENGGARA TIMUR

Oleh:

SYARIF SHIDQI RABBANI

Abstrack:

Tourism is an important industry for the Indonesian economy. The development of a place that is used as a tourism area is expected to be a reliable source and potential of economic activity that is able to promote economic activity, including other sector activities so that employment, community income, income and regional income, as well as foreign exchange earnings increase through efforts to develop and develop various tourism potentials. while maintaining the national personality and preserving the function and quality of the environment. The purpose of this study is to identify and analyze the components of tourism offerings in Waerebo tourism objects, as well as to identify and analyze the development and magnitude of local economic potential in Waerebo. The research method used is descriptive research with a qualitative approach. This type of research generally aims to describe systematically, factually, and accurately to a particular population or area regarding certain characteristics, characteristics or factors. Data collection techniques were carried out by observation, interviews, questionnaires, documentation and a combination of the four. The results of the research, namely optimizing tourism in the Waerebo traditional village can be applied through the development of facilities, both facilities when going to Waerebo traditional village tourism.

Keywords:

Tourism; Economic Potential; Local

ABSTRAK
OPTIMALISASI PENGEMBANGAN PARIWISATA
DAN POTENSI EKONOMI LOKAL DI KAMPUNG WAEREBO
NUSA TENGGARA TIMUR

Oleh:
SYARIF SHIDQI RABBANI

Abstrak

Pariwisata merupakan industri penting bagi perekonomian Indonesia. Pengembangan suatu tempat yang dijadikan daerah pariwisata diharapkan menjadi sumber dan potensi kegiatan ekonomi yang dapat diandalkan yang mampu menggalakan kegiatan ekonomi, termasuk kegiatan sektor lain sehingga lapangan pekerjaan, pendapatan masyarakat, pendapatan dan daerah, serta penerimaan devisa meningkat melalui upaya pengembangan dan pembangunan berbagai potensi kepariwisataan nasional dengan tetap memelihara kepribadian bangsa dan kelestarian fungsi serta mutu lingkungan hidup. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi dan menganalisis komponen penawaran pariwisata di objek wisata Waerebo, serta mengetahui dan menganalisis pengembangan dan besarnya potensi ekonomi lokal di Waerebo. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Jenis penelitian ini pada umumnya bertujuan untuk mendeskripsikan secara sistematis, faktual, dan akurat terhadap populasi atau daerah tertentu mengenai sifat-sifat, karakteristik atau faktor-faktor tertentu. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara, kuesioner, dokumentasi dan gabungan keempatnya. Hasil penelitian yang didapat yakni pengoptimalisasian wisata di kampung adat Waerebo dapat diterapkan melalui pengembangan-pengembangan fasilitas, baik fasilitas ketika akan menuju pada wisata kampung adat Waerebo.

Kata Kunci:

Pariwisata; Potensi Ekonomi; Lokal

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR BAGAN.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Konteks Penelitian	1
1.2 Fokus Penelitian.....	19
1.3 Tujuan Penelitian	19
1.4 Manfaat Penelitian	20
BAB II	22
KAJIAN PUSTAKA	22
2.1 Kajian Pustaka	22
2.1.1 Definisi Pariwisata	22
2.1.2 Potensi Pariwisata.....	26
2.1.3 Pengembangan Pariwisata	27
2.1.4 Macam dan Jenis Pariwisata.....	31
2.1.5 Definisi Wisatawan.....	44
2.1.6 Motivasi Wisatawan	47
2.1.7 Komponen Penawaran Pariwisata	48
2.1.8 Komponen Permintaan Pariwisata.....	51
2.1.9 Dampak Pariwisata Terhadap Sosial Ekonomi	52
2.1.10 Dampak Pariwisata Terhadap Ekonomi Masyarakat.....	57
2.1.11 Dampak Sosial Ekonomi Terhadap Pengembangan Pariwisata	60
2.1.12 Dampak Ekonomi	61
2.1.13 Perekonomian Masyarakat	62
2.1.14 Pariwisata Meningkatkan Ekonomi Masyarakat	64

2.1.15 Konsep Pemberdayaan Masyarakat	68
2.1.16 Konsep Pengelolaan Pariwisata	78
2.1.17 Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat.....	83
2.2 Kerangka Pemikiran	93
BAB III.....	95
METODE PENELITIAN	95
3.1 Pendekatan Penelitian	95
3.2 Pelaksanaan Penelitian	100
3.3 Unit Analisis.....	106
3.4 Penentuan Informan	108
3.5 Teknik Penentuan Informan.....	110
3.6 Merekrut Informan	122
3.6 Instrumen Penelitian	126
3.7 Kehadiran Peneliti.....	130
3.8 Sumber Data.....	131
3.9 Teknik Pengumpulan Data.....	133
3.10 Teknik Analisis	140
3.11 Pengecekan Keabsahan Temuan	144
BAB IV	154
HASIL DAN PEMBAHASAN	154
4.1 Hasil Penelitian.....	154
4.1.1 Pelaksanaan Penelitian	155
4.1.2 Deskripsi Informan Penelitian	157
4.1.3 Penjelasan Tema	169
4.1.4 Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Manggarai	170
4.1.5 Kawasan Pariwisata	177
4.2 Pembahasan	191
4.2.1 Sejarah Kampung Waerebo	197
4.2.2 Filosofi Masyarakat Kampung Waerebo	200
4.2.3 Arsitektur Bangunan Kampung Waerebo.....	204
4.2.4 Daya Tarik Kampung Waerebo	210
4.2.5 Letak Geografis Dan Rute Perjalanan Menuju Kampung Waerebo.....	211
4.2.6 Bentuk Rumah Arsitektur Kampung Waerebo.....	215

4.2.7 Penghargaan Kampung Waerebo	218
4.2.8 Pengembangan Industri Pariwisata, Prospek dan Tantangannya.	228
4.2.9 Dampak Globalisasi Industri Pariwisata Kampung Adat	229
4.3 Analisa Hasil Penelitian.....	231
4.3.1 Optimalisasi Pengembangan Potensi Ekonomi Kampung Waerebo	441
4.3.2 Optimalisasi Pengembangan Integrasi Pariwisata Nusa Tenggara Timur	449
4.3.3 Pemberdayaan Ekonomi Lokal Kampung Waerebo	464
BAB V.....	467
PENUTUP.....	467
5.1 Kesimpulan.....	467
5.2 Keterbatasan Penelitian	469
5.3 Saran	470
DAFTAR PUSTAKA	473
DAFTAR LAMPIRAN	478
LAMPIRAN DOKUMENTASI.....	483

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kerangka Pikir	94
Tabel 3. 1 Perincian Waktu Penelitian	100
Tabel 3. 2 Jenis Teknik Penentuan Informan	110
Tabel 4. 1 Kategori UNESCO dalam Penilaian	219
Tabel 4. 2 Rangkuman Komponen Pariwisata 4A Kampung Waerebo	235
Tabel 4. 3 Wisatawan Lokal dan Mancanegara Kampung Waerebo	439
Tabel 4. 4 Kunjungan Wisatawan Kampung Waerebo 2013-2019	445

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Informan Wisatawan Didin	158
Gambar 4. 2 Ketua Lembaga Adat dan Budaya.....	161
Gambar 4. 3 Kepala Suku Kampung Waerebo	163
Gambar 4. 4 Kepala Bidang Pengembangan Wisata	166
Gambar 4. 5 Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Manggarai	168
Gambar 4. 6 Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Manggarai	170
Gambar 4. 7 Kantor Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Manggarai.....	171
Gambar 4. 8 Organisasi Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Manggarai.....	176
Gambar 4. 9 Sejarah Kampung Waerebo Kepala Suku "Vitalis Haman"	199
Gambar 4. 10 Peta Kampung Waerebo.....	200
Gambar 4. 11 Arsitektur Tingkat Kampung Waerebo	205
Gambar 4. 12 Konstruksi Bangunan Kampung Waerebo	206
Gambar 4. 13 Peta Wilayah Geografis Kampung Waerebo	214
Gambar 4. 14 Ketujuh Mbaru Niang Menghadapi ke Arah Mata Angin.....	217
Gambar 4. 15 Jalur Pendaki Menuju ke Kampung Waerebo.....	254
Gambar 4. 16 Pemandangan Perbukitan Kampung Waerebo	268
Gambar 4. 17 Penginapan di Kampung Waerebo Mbaru Niang	282
Gambar 4. 18 Wisata Budaya Kampung Waerebo	300
Gambar 4. 19 Wisata Adat Kampung Waerebo Kerja Dodo	315
Gambar 4. 20 Kondisi Jalan Menuju ke Kampung Waerebo.....	326
Gambar 4. 21 Penunjuk Arah Informasi Kampung Waerebo	334
Gambar 4. 22 Transportasi Umum ke Kampung Waerebo	342
Gambar 4. 23 Makanan Nasi Merah dan Indomie Goreng	352
Gambar 4. 24 Fasilitas Mandi Cuci Kakus di Posko Pendakian.....	361
Gambar 4. 25 Lokasi Lahan Parkir Kendaraan.....	368
Gambar 4. 26 Jasa Porter dan Pemandu Wisata.....	376
Gambar 4. 27 Papan Interpretasi Kampung Waerebo.....	382
Gambar 4. 28 Mushola di Kampung Waerebo.....	386
Gambar 4. 29 Papan Informasi "Jangan Buang Sampah"	392
Gambar 4. 30 Toko Souvenir Khas Kampung Waerebo.....	400
Gambar 4. 31 Fasilitas Listrik di Kampung Waerebo	406
Gambar 4. 32 Mata Air di Perbukitan Kampung Waerebo.....	410
Gambar 4. 33 Pusat Informasi Kampung Waerebo	415
Gambar 4. 34 Pusat Kesehatan Kampung Waerebo	420
Gambar 4. 35 Pangkalan Ojek ke Kampung Waerebo	427
Gambar 4. 36 Aktivitas Kegiatan Wisatawan Kampung Waerebo	431
Gambar 4. 37 Aktivitas Keseharian Warga Kampung Waerebo	438
Gambar 4. 38 Travel Maps of Flores, Nusa Tenggara Timur.....	442

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Kerangka Pikir	94
Bagan 3. 1 Keputusan Jumlah Informan	126
Bagan 3. 2 Teknik Analisis Data.....	141