



## BAB X

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### X.1. KESIMPULAN

Untuk meneliti sampai di mana kelayakan pra rencana pabrik Gypsum maka perlu ditinjau beberapa hal, ekonomi, proses dan manajemen perusahaan. Beberapa indikator factor ekonomi yang dapat di pakai menilai kelayakan pra rencana pendirian pabrik ini adalah : *Internal rate of retrun (IRR)*, *Pay Out Peride (POP)*, *Break Event Point (BEP)*. Pemilihan proses yang baik dan efektif akan dapat memberikan keuntungan yang lebih bagi perusahaan. Bentuk perusahaan yang dipilih dalam pelaksanaan pabrik Gypsum ini adalah bentuk Perseroan Terbatas (PT) sehingga diharapkan muadah diperoleh modal dengan jalan menjual saham baik kepada masyarakat, badan hukaum, maupun perorangan.

Pabrik ini rencana didirikan di Manyar, Gresik dan beroperasi selama 330 hari/tahun dengan data – data sebagai berikut :

1. Kapasitas Produksi : 300.000 ton/tahun
2. Bahan yang digunakan :  $\text{CaCO}_3$  dan  $\text{H}_2\text{SO}_4$
3. System operasi : kontinyu
4. Waktu operasi : 330 hari/tahun; 24 jam/hari
5. Luas tanah : 33200 m<sup>2</sup>
6. Jumlah Karyawan : 180 orang
7. Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas (PT)
8. Struktur Organisasi : Garis dan staff Analisa Ekonomi
9. Masa Kontruksi : 2 Tahun
10. Umur Pabrik : 10 tahun
11. FCI : Rp. 310.490.887.021
12. WCI : Rp. 494.902.921.328
13. TCI : Rp. 805.393.808.349



Pra Rencana Pabrik  
“Pabrik Gypsum Dari Kalsium Karbonat dan Asam Sulfat Dengan  
Proses Kalsinasi”

---

14. Biaya Bahan Baku (1 tahun) : Rp. 1.633.745.860.971
15. Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp. 11.849.585.188
16. Total Production Cost : Rp. 1.979.611.685.312
17. Hasil Penjualan Produk : Rp. 2.235.000.000.000
18. Bunga Bank : 9.95%
19. Internal Rate of Return : 20,0352 %
20. Rate On Investment : 18,23 %
21. Pay Back Periode : 2 tahun 4,5 bulan
22. Break Even Point (BEP) : 33,80 %

## **X.2. SARAN**

Kami menyadari dalam pengerjaan perancangan pabrik ini masih banyak sekali kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat kami butuhkan agar kedepannya dapat menjadi lebih baik lagi.