



BAB XI

DISKUSI DAN KESIMPULAN

Kebutuhan dalam negeri terhadap ketersediaan Barium Karbonat masih cukup tinggi. Akibatnya proses impor Barium Karbonat masih banyak dilakukan untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Dengan didirikannya pabrik Barium Karbonat ini akan menguntungkan, karena memenuhi kebutuhan Barium Karbonat dalam negeri dan bisa dijual untuk pendapatan ekspor negara.

XI.1. DISKUSI

Untuk mendapatkan kelayakan terhadap pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau beberapa factor yang mempengaruhi, antara lain :

1. Pasar

Kebutuhan dalam negeri akan Barium Karbonat yang selama ini masih banyak impor, oleh karena itu pabrik barium karbonat ini dibangun untuk memenuhi kebutuhan di Indonesia.

2. Lokasi

Lokasi pabrik terletak di daerah industrimanyar yaitu Gresik, Jawa Timur. Lokasi ini dekat dengan pelabuhan laut serta kebutuhan bahan baku. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk. Maka lokasi pendirian pabrik dipilih di daerah Gresik, Jawa Timur.

Teknis

Pada pra rencana pabrik ini digunakan peralatan yang umum digunakan serta mudah didapatkan. Sehingga pengoperasiannya dan *maintenance* peralatannya tidak sulit.

Analisa Ekonomi :

- Masa Konstruksi : 2 Tahun
- Umur Pabrik : 10 Tahun
- Fixed Capital Investment (FCI) : Rp 239,736,617,225
- Working Capital Investment (WCI) : Rp 283,868.718.121



- Total Capital Investment (TCI) : Rp 523,706,335,346
- Biaya Bahan Baku (1 tahun) : Rp 387,716,993,888
- Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp 504,067,125,794
- Biaya Produksi Total (Total Production Cost) : Rp 1,135,878,872,485
- Hasil Penjualan Produk (Sale Income) : Rp 1,303,826,500,000
- Bunga Bank : 9.95 %
- Internal Rate of Return : 30.8 %
- Rate On Investment : 20 %
- Pay Back Periode : 3 tahun
- Break Even Point (BEP) : 32.19 %

XI.2. KESIMPULAN

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Barium Karbonat di daerah Gresik, Jawa Timur secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Barium Karbonat adalah sebagai berikut :

- Kapasitas : 49,201 ton/tahun
- Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi : Garis dan Staff
- Jumlah Karyawan : 220 Orang
- Sistem Operasi : Kontinyu
- Waktu Operasi : 330 hari/tahun; 24 jam/hari
- Total Investasi : Rp 523,706,335,346
- Pay Back Periode : 3 tahun
- Bunga Bank : 9.95 %
- Internal Rate of Return : 30.8 %
- Rate on Investment : 20 %
- Break Even Point (BEP) : 32.19 %