

***ECO-RESORT* KAWASAN WISATA PANTAI TELUK
ASMARA DI KABUPATEN MALANG**

TUGAS AKHIR

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan
Tugas Akhir (Strata-1)



Diajukan Oleh :

VIA NARULITA PUTRI MUSTOFA

17051010017

Dosen Pembimbing :

HERU SUBIYANTORO ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

2021

**ECO-RESORT KAWASAN WISATA PANTAI TELUK
ASMARA DI KABUPATEN MALANG**

TUGAS AKHIR

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan

Tugas Akhir (Strata-1)



Diajukan Oleh :

VIA NARULITA PUTRI MUSTOFA

17051010017

Dosen Pembimbing :

HERU SUBIYANTORO ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR


2021

HALAMAN PENGESAHAN
ECO-RESORT KAWASAN WISATA PANTAI TELUK ASMARA
DI KABUPATEN MALANG


Disusun oleh :
VIA NARULITA PUTRI MUSTOFA
17051010017

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 13 Desember 2021


Pembimbing


Heru Subiyantoro, S.T., M.T.
NIPPPK. 19710208 202121 1004

Penguji I


Ir. Sri Suryani YW, M.T.
NIP. 19670722 199303 2 00 2

Penguji II


Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T.
NIPPPK. 19841201 202121 2006

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain




Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2 001

HALAMAN PERSETUJUAN


**ECO-RESORT KAWASAN WISATA PANTAI TELUK ASMARA
DI KABUPATEN MALANG**

Disusun oleh :

**VIA NARULITA PUTRI MUSTOFA
17051010017**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 13 Desember 2021

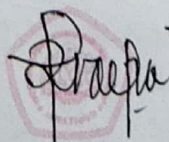
Pembimbing



Heru Subiantoro, S.T., M.T.
NIPPPK. 19710208 202121 1004

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Eva Elviana, M.T
NIPPPK. 19660411 202121 2001

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA PERANCANGAN
(ORIGINALITAS DESIGN)

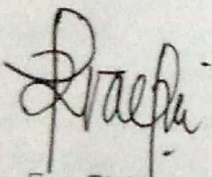
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : VIA NARULITA PUTRI MUSTOFA
NPM : 17051010017
JUDUL TA : ECO - RESORT KAWASAN PANTAI TELUK
ASMARA DI KABUPATEN MALANG
PEMBIMBING : HERU SUBIYANTORO, S.T., M.T.

Dengan ini Menyatakan bertanggung jawab atas keaslian (*originalitas*) karya rancang yang saya kerjakan dan bersedia dikenakan sanksi akademis bila karya yang dihasilkan diragukan keasliannya.

Mengetahui

Koordinator Prodi Arsitektur



(Ir. Eva Elviana, MT.)

Surabaya, 12 JANUARI 2022

Yang Menyatakan.

Materi 

(VIA NARULITA PUTRI M.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas berkat, rahmat, hidayat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir dalam menyelesaikan studi perguruan tinggi Strata 1 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, UPN “Veteran” Jawa Timur. Adapun judul laporan Tugas Akhir ini adalah “Eco-Resort Kawasan Wisata Pantai Teluk Asmara di Kabupaten Malang”. Penyusunan laporan ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran secara garis besar mengenai lingkup perancangan proyek yang akan dikerjakan.

Penyusunan laporan dapat terlaksana dengan baik dan lancar berkat dukungan dari banyak pihak, karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Ir. Eva Elviana, MT selaku ketua program studi Arsitektur UPN “Veteran Jawa Timur
2. Ibu Ir. Sri Suryani YW, MT dan Ibu Wiwik Dwi Susanti ST., MT selaku tim dosen penguji seminar laporan. Terima kasih atas kritik, saran, dan waktu luang yang diberikan untuk mengasistensi yang berguna untuk kebaikan dan kelancaran laporan ini.
3. Bapak Heru Subiyantoro, ST., MT selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberikan bimbingan, kritik, saran, dan berbagai inovasi serta motivasi sebagai bekal penyusunan laporan tugas akhir ini. Terima kasih atas ilmu yang berharga selama di perkuliahan yang sangat berguna bagi penulis.
4. Ibu dan keluarga yang selalu berdoa dan memberikan dukungan serta motivasi untuk kelancaran penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
5. Kumala, Risma Tunggul, dan Erlina Jayanti selaku sahabat yang selalu mendukung, memberikan motivasi, dan memberikan hiburan dalam keadaan apapun kepada penulis
6. Lina, Yuni, Farida, Elvira, Rudi, Anisa, Nindi, Shella dan teman-teman angkatan 2017 yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih atas informasi yang dibagikan, baik dari hal yang penting hingga tidak penting guna

mencairkan suasana dan mengalihkan sejenak kejenuhan saat mengerjakan laporan tugas akhir ini. Terima kasih atas semangat, bantuan, dan doa yang diberikan secara sukarela kepada penulis

7. Seluruh praktisi dan akademisi yang membagikan ilmunya melalui buku maupun internet sebagai sumber literatur bagi penulis.

Terlepas dari itu, penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karenanya, dengan tangan terbuka, penulis menerima kritik dan saran yang membangun agar kedepannya menjadi lebih baik. Akhir kata, penulis mengharapkan semoga laporan tugas akhir Eco-Resort Kawasan Wisata Pantai Teluk Asmara di Kabupaten Malang ini dapat memberikan manfaat dan menginspirasi pembaca sekalian.

Surabaya, 12 Januari 2022

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1. 1. Latar Belakang	1
1. 2. Tujuan dan Sasaran	2
1. 3. Batasan dan Asumsi	3
1. 4. Tahapan Perancangan.....	4
1. 5. Sistematika Perancangan.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2. 1. Tinjauan Umum Perancangan	6
2. 1. 1. Deskripsi Judul	6
2. 1. 2. Studi Literatur.....	7
2. 1. 3. Studi Kasus Obyek	15
2. 1. 4. Analisa Hasil Studi.....	23
2. 2. Tinjauan Khusus Perancangan	25
2. 2. 1. Penekanan Perancangan	25
2. 2. 2. Lingkup Pelayanan	26
2. 2. 3. Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	27
2. 2. 4. Perhitungan Luasan Ruang.....	31
2. 2. 5. Program Ruang.....	40
BAB III TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN	41
3. 1. Latar Belakang Pemilihan Lokasi	41

3. 2. Penetapan Lokasi	42
3. 3. Kondisi Fisik Lokasi	43
3. 3. 1. Data Eksisting.....	43
3. 3. 2. Aksesibilitas	44
3. 3. 3. Potensi Lingkungan.....	45
3. 3. 4. Infrastruktur Kota.....	47
3. 3. 5. Peraturan Bangunan Setempat.....	47
 BAB IV ANALISA PERANCANGAN.....	 49
4. 1. Analisa Tapak.....	49
4. 1. 1. Analisa Aksesibilitas	49
4. 1. 2. Analisa Iklim	51
4. 1. 3. Analisa Lingkungan Sekitar	56
4. 1. 4. Analisa Zoning	59
4. 2. Analisa Ruang	60
4. 2. 1. Organisasi Ruang	61
4. 2. 2. Hubungan Ruang dan Sirkulasi.....	62
4. 2. 3. Diagram Abstrak	66
4. 3. Anallisa Bentuk dan Tampilan.....	67
4. 3. 1. Analisa Bentuk Massa Bangunan.....	67
4. 3. 2. Analisa Tampilan	68
 BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	 70
5. 1. Tema Perancangan	70
5. 1. 1. Pendekatan Tema	70
5. 1. 2. Penentuan Tema Rancang	71
5. 2. Pendekatan Perancangan.....	72
5. 3. Metode Perancangan	74
5. 4. Konsep Perancangan	76
5. 4. 1. Konsep Bentuk Massa Bangunan.....	76
5. 4. 2. Konsep Tampilan Bangunan	79
5. 4. 3. Konsep Ruang Dalam.....	80
5. 4. 4. Konsep Ruang Luar.....	81

5. 4. 5. Konsep Struktur dan Material	82
5. 4. 6. Konsep Utilitas	83
5. 4. 7. Konsep Mekanikal Elektrikal	84
BAB VI APLIKASI RANCANGAN	87
6. 1. Aplikasi Rancangan.....	87
6. 1. 1. Aplikasi Tatahan Massa	87
6. 1. 2 Aplikasi Peletakan Massa.....	88
6. 1. 3. Aplikasi Sirkulasi	89
6. 1. 4. Aplikasi Parkir.....	90
6. 2. Aplikasi Ruang Dalam	90
6. 2. 1 Alur Kegiatan	91
6. 2. 2 Volume Ruang.....	91
6. 2. 3 Aplikasi Modul Ruang/Struktur	93
6. 2. 4 Aplikasi Konsep Ruang Dalam	94
6. 3. Aplikasi Ruang Luar	96
6. 4. Aplikasi Bentuk dan Tampilan.....	98
6. 5. Aplikasi Struktur dan Material	99
6. 6. Aplikasi Sistem Bangunan	102
6. 6. 1 Aplikasi Sistem Penghawaan	102
6. 6. 2 Aplikasi Sistem Pencahayaan.....	104
6. 6. 3 Aplikasi Sistem Pengolahan Air	105
Daftar Pustaka	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Denah Kamar Resort	13
Gambar 2. 2 Lokasi Ora Beach Eco-Resort	15
Gambar 2. 3 Penataan Kawasan Ora Beach Eco-Resort.....	17
Gambar 2. 4 Sirkulasi Ora Beach Eco-Resort.....	17
Gambar 2. 5 Visualisasi Tipe Kamar Ora Beach Eco-Resort	18
Gambar 2. 6 Reastaurant Ora Beach Eco-Resort	18
Gambar 2. 7 Tampilan Bangunan <i>Cottage</i> Ora Beach Eco-Resort.....	19
Gambar 2. 8 Lokasi Pulo Cinta Eco-Resort	20
Gambar 2. 9 Tatanan Massa Pulo Cinta Eco-Resort.....	21
Gambar 2. 10 Sirkulasi berupa Dermaga Kayu	22
Gambar 2. 11 Interior <i>Cottage</i>	22
Gambar 2. 12 Ruang Luar Pulo Cinta Eco-Resort.....	22
Gambar 2. 13 Tampilan Bangunan <i>Cottage</i>	23
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak Resort.....	42
Gambar 3.2 Batas Tapak Resort.....	43
Gambar 3.3 Jalur Lintas Selatan	44
Gambar 3.4 Potensi Lingkungan.....	45
Gambar 3.5 Fasilitas Perekonomian	46
Gambar 3.6 Bukit Asmara.....	46
Gambar 3.7 Infrastruktur Kota.....	47
Gambar 4.1 Jalur Lintas Selatan	49
Gambar 4.2 Jalur Menuju Pantai Teluk Asmara.....	50
Gambar 4.3 Akses Menuju Tapak.....	50
Gambar 4.4 Pergerakan Matahari pada Tapak.....	51
Gambar 4.5 Pergerakan Angin Darat dan Angin Laut.....	53

Gambar 4.6 Angin Darat dan Angin Laut pad Tapak	54
Gambar 4.7 Gelombang Air Laut	55
Gambar 4.8 Analisa View	56
Gambar 4.9 Lokasi Tapak Resort.....	57
Gambar 4.10 Vegetasi di Lingkungan Sekitar Tapak	58
Gambar 4.11 Bangunan Sekitar Tapak	58
Gambar 4.12 Zoning pada Tapak.....	59
Gambar 4.13 Hubungan Antar Massa.....	63
Gambar 4.14 Hubungan Antar Ruang Area Penerimaan.....	63
Gambar 4.15 Hubungan Antar Ruang Area Kantor.....	64
Gambar 4.16 Hubungan Antar Ruang Hunian Resort	64
Gambar 4.17 Hubungan Antar Ruang Hunian Resort	64
Gambar 4.18 Hubungan Antar Ruang Bangunan Fasilitas Rekreasi	65
Gambar 4.19 Hubungan Antar Ruang Bangunan Fasilitas Olahraga	65
Gambar 4.20 Hubungan Antar Ruang Bangunan Fasilitas Pelayanan.....	65
Gambar 4.21 Hubungan Antar Ruang Bangunan Fasilitas F&B	66
Gambar 4.22 Diagram Abstrak	66
Gambar 4.23 Bangunan Masyarakat Sekitar.....	67
Gambar 4.24 Pendopo Bupati Kabupaten Malang.....	68
Gambar 4.25 Bentuk Massa Bangunan.....	68
Gambar 5.1 Penerapan Metode dalam Perancangan.....	74
Gambar 5.2 Keterkaitan dengan Pendekatan	75
Gambar 5.3 Zoning pada Tapan.....	76
Gambar 5.4 Rumah Limasan.....	78
Gambar 5.5 Gubahan Bentuk.....	78
Gambar 5.6 Rancangan Bentuk Hunian Resort	79
Gambar 5.7 Unsur Pembentuk Tampilan Bangunan.....	79
Gambar 5.8 Rancangan Ruang Dalam	80

Gambar 5.9 Contoh Ruang Dalam Hunian Resort.....	81
Gambar 5.10 Vegetasi Peneduh dan Pengarah	81
Gambar 5.11 Elemen Ruang Luar.....	82
Gambar 5.12 Distribusi Air Bersih	83
Gambar 6. 1 Penataan Massa Bangunan	87
Gambar 6. 2 Peletakan Massa Bangunan.....	88
Gambar 6. 3 Alur Sirkulasi	89
Gambar 6. 4 Perparkiran	90
Gambar 6. 5 Alur Kegiatan	91
Gambar 6. 6 Aplikasi Volume Ruang Hunian Resort.....	91
Gambar 6. 7 Aplikasi Volume Ruang pada <i>Lobby</i>	92
Gambar 6. 8 Aplikasi Volume pada <i>Restaurant</i>	93
Gambar 6. 9 Aplikasi Modul Ruang pada Hunian Resort	93
Gambar 6. 10 Aplikasi Modul Ruang 5x5 pada <i>Lobby</i>	94
Gambar 6. 11 Aplikasi Ruang Dalam pada Hunian Resort	95
Gambar 6.12 Peletakan <i>Furniture</i>	95
Gambar 6. 13 Aplikasi Ruang Dalam pada Kamar Mandi	95
Gambar 6. 14 <i>Drop Off</i>	96
Gambar 6. 15 Taman.....	96
Gambar 6. 16 Kolam Renang.....	97
Gambar 6. 17 <i>Beach Club</i>	97
Gambar 6. 18 Aplikasi Bentuk dan Tampilan pada Hunian Resort.....	98
Gambar 6. 19 Keselarasan Bentuk.....	98
Gambar 6. 20 Aplikasi Tampilan	99
Gambar 6. 21 Aplikasi Struktur pada <i>Lobby</i> dan <i>Restaurant</i>	100
Gambar 6. 22 Aplikasi Struktur pada Hunian Resort	100
Gambar 6. 23 Aplikasi Roster sebagai Penghawaan Alami.....	102
Gambar 6. 24 Roster pada <i>Family Room</i>	103

Gambar 6. 25 Penerapan <i>Breathable Wall</i> pada Bangunan <i>Lobby</i>	103
Gambar 6. 26 Penerapan Unsur Air	104
Gambar 6. 27 Aplikasi Sistem Pencahayaan.....	104
Gambar 6. 28 Limbah Cair.....	105
Gambar 6. 29 Proses Pengolahan Limbah Cair	106
Gambar 6. 30 Proses Distribusi Air Bersih.....	107

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Akomodasi Pariwisata	10
Tabel 2.2 Analisa Hasil Studi Kasus.....	23
Tabel 2.3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	27
Tabel 2.4 Luasan Perparkiran	32
Tabel 2.5 Luasan Area Penerimaan	33
Tabel 2.6 Luasan Kantor Pengelola dan Pegawai	34
Tabel 2.7 Luasan Ruang Mekanikal Elektrikal.....	35
Tabel 2.8 Luasan Fasilitas Pelayanan	35
Tabel 2.9 Luasan <i>Food and Beverage</i> (Restoran).....	36
Tabel 2.10 Luasan Fasilitas Rekreasi.....	37
Tabel 2.11 Luasan <i>Fasilitas Spa and Sauna</i>	37
Tabel 2.12 Luasan <i>Beach Club</i>	38
Tabel 2.13 Luasan Hunian Resort.....	38
Tabel 2.14 Luas Keseluruhan Bangunan	39
Tabel 2.15 Program Ruang berdasarkan Fasilitas dan Kegiatan.....	40
Tabel 4.1 Klasifikasi Kelompok Zona	60
Tabel 4.2 Organisasi Ruang	61

***ECO-RESORT* KAWASAN WISATA PANTAI TELUK ASMARA DI KABUPATEN MALANG**

Via Narulita Putri Mustofa

17051010017

ABSTRAK

Kabupaten Malang merupakan salah satu kabupaten yang terletak di Provinsi Jawa Timur yang memiliki potensi pariwisata yang menawan. Jenis pariwisata yang ditawarkan berupa wisata bahari dan wisata alam yang dapat meningkatkan penghasilan daerah. Kawasan objek yang terkenal adalah jajaran pantai yang berada di bagian selatan Kabupaten Malang. Menurut data Disbupdar, Kabupaten Malang memiliki 91 obyek wisata pantai, salah satunya adalah Pantai Teluk Asmara yang dijadikan lokasi tapak perancangan. Data Statistika Kabupaten Malang mencatat terdapat kenaikan jumlah wisatawan setiap tahun yang berkunjung ke Kabupaten Malang. Namun, potensi tersebut tidak diimbangi dengan tersedianya fasilitas akomodasi. Hanya terdapat 17 buah fasilitas penyedia akomodasi yang ada dengan jarak yang cukup jauh. Berdasarkan fakta diatas, kebutuhan akan fasilitas akomodasi yang mencakup kegiatan menginap, berekreasi, dan berolahraga dibutuhkan di Pantai Teluk Asmara. Fasilitas akomodasi yang dipilih sebagai obyek perancangan adalah resort yang bertujuan untuk menghadirkan fasilitas penyedia kegiatan menginap, berekreasi, dan berolahraga berbasis alam dengan pendekatan ekologi agar tidak merusak potensi serta sumber daya alam Pantai Teluk Asmara. Penerapan konsep rancang berdasarkan pertimbangan-pertimbangan dari analisa tapak, ruang, bentuk, dan tampilan.

Kata Kunci : Resort, Arsitektur Ekologi, Pantai Teluk Asmara