KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Disini penulis mengambil judul **"TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELANGGAR HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH PETANI Y TERHADAP PT X DALAM PELEPASAN HAK ATAS TANAH (STUDI KASUS DI KELURAHAN BRINGIN, KECAMATAN SAMBIKEREP, KOTA SURABAYA)".**

Penulisan skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan serta membandingkan teori yang telah diterima dengan keadaan sebenarnya di lapangan. Disamping itu juga, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penulisan skripsi.

Penulisan skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan, bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka dikesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F., S.H, M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.

4. Bapak Fauzul Aliwarman, SHI., M.Hum selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Koordiantor Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Ibu Sri Maharani MTVM., S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam pembuatan Skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
8. Kepala Sub Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum beserta Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
9. Terima kasih kepada kedua orang tua saya yaitu Bapak Sunarwadi, S.E. dan Ibu Muryaningsih yang telah memberikan dukungan moril serta do’a, restu dan selalu memberi dorongan selama ini untuk menyelesaikan Skripsi ini.
10. Terima kasih untuk Teman-teman Komunitas Peradilan Semu Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberi dukungan untuk menyelesaikan Skripsi ini.
13. Terima kasih untuk Tim Alto 2, Edys, Intan dan Dina yang selalu memberikan semangat dan do’anya.
14. Terima kasih untuk Nanda Ahimsa yang selalu memberikan dukungan dan motivasi untuk menyelesaikan penulisan Skripsi ini.

15. Terima kasih untuk teman dekat saya, Arum yang selalu memberikan semangat dan motivasi untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
16. Terima kasih juga buat sahabat tercinta saya, Novem, Nirmala, Mashita, Cahyani, Mitha, Devi, Tirta, Trisnawati, Dinda, Risyah, Qemal, Indra, Yudhis dan semua sahabat yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang selalu memberikan semangat dan do'anya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka kritik dan saran sangat dibutuhkan guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan ini. Sehingga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan.

Surabaya, April 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ……...…….. ii

HALAMAN PENGESAHAN ……...…….. iii

HALAMAN REVISI …… iv

SURAT PERNYATAAN …….……. v

KATA PENGANTAR ……. vi

DAFTAR ISI ……...…….…... ix

DAFTAR LAMPIRAN ……...…….….. xii

ABSTRAK ……..……...… xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang …….… 1

1.2. Rumusan Masalah ……. …….. 5

1.3. Tujuan Penelitian ……...…….……. 5

1.4. Manfaat Penelitian ……...…… 5

1.5. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah …….. 6

1.5.1. Pengertian Hak Atas Tanah ……... 6

1.5.2. Macam-macam Hak Atas Tanah ……... 8

1.5.3. Tata Cara Perolehan Hak Atas Tanah ……..... 19

1.6. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melanggar Hukum ……... 22

1.6.1. Pengertian Perbuatan Melanggar Hukum ……..….. 22

1.6.2. Unsur-unsur Perbuatan Melanggar Hukum ……...…….. 26

1.6.3. Hal-hal yang menghilangkan Perbuatan Melanggar Hukum ……. 29

1.6.4. Kriteria Perbuatan Melanggar Hukum …… 31

1.6.5. Konsekuensi Yuridis dalam hal Timbulnya Perbuatan Melanggar Hukum ……..… 32

1.6.6. Subyek Perbuatan Melanggar Hukum ……. 33

1.7. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum ……..… 34

1.7.1. Pengertian Perlindungan Hukum ……... 34

1.7.2. Bentuk-bentuk Perlindungan Hukum ……... 35

1.8. Metodologi Penelitian …….. 36

1.8.1. Jenis Penelitian …….….. 36

1.8.2. Sumber Data ……... 37

1.8.3. Metode Pengumpulan Data dan Pengolahan Data ……. 39

1.8.4. Metode Analisis Data ……. 39

1.8.5. Waktu Penelitian …...……. 40

1.9. Sistematika Penulisan ……...…… 40

BAB II PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PT X AKIBAT PERBUATAN MELANGGAR HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH PETANI Y

2.1. Analisis Kasus Posisi Perbuatan Melanggar Hukum yang dilakukan oleh Petani Y Terhadap PT X ……..…… 43

2.2. Perlindungan Hukum Bagi PT X Akibat Perbuatan Melanggar Hukum yang dilakukan oleh Petani Y …….....…… 47

BAB III UPAYA HUKUM YANG DAPAT DILAKUKAN OLEH PT X AKIBAT PERBUATAN MELANGGAR HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH PETANI Y

3.1. Prosedur Pelepasan Hak Atas Tanah yang dilakukan oleh Petani Y …… 55

3.2. Upaya Hukum yang dapat dilakukan oleh PT X Akibat Perbuatan Melanggar Hukum yang dilakukan oleh Petani Y …….…. 59

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan ……..... 64

4.2. Saran ……... 65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penugasan Bimbingan Skripsi

Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Proposal Skripsi

Lampiran 3 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 4 : Lembar Revisi Penguji 1

Lampiran 5 : Lembar Revisi Penguji 2

Lampiran 6 : Lembar Revisi Penguji 3

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa	: Dyah Ayu Pratiwi
NPM	: 1571010040
Tempat Tanggal Lahir	: Lamongan, 19 November 1997
Program Studi	: Strata 1 (S1)
Judul Skripsi	:

"TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELANGGAR HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH PETANI Y TERHADAP PT X DALAM PELEPASAN HAK ATAS TANAH (STUDI KASUS DI KEL. BRINGIN, KEC. SAMBIKEREP, KOTA SURABAYA)

ABSTRAKSI

Dalam penulisan skripsi ini, penulis bermaksud untuk mengetahui perlindungan hukum bagi PT X akibat perbuatan melanggar hukum yang dilakukan oleh Petani Y dalam pelepasan hak atas tanah dan juga untuk mengetahui upaya hukum yang dapat dilakukan oleh PT X akibat perbuatan melanggar hukum yang dilakukan oleh Petani Y dalam pelepasan hak atas tanah. Dalam penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif yaitu penelitian menggunakan pendekatan kasus yang disertai dengan undang-undang. Sumber yang diperoleh dari literature dan perundang-undangan yang berlaku.

Terdapat dua bentuk perlindungan hukum yakni perlindungan hukum preventif dan perlindungan hukum represif. Perlindungan hukum bagi PT X selaku pemegang Hak Guna Bangunan ini terletak pada sertifikat hak atas tanah, dan sertifikat hak atas tanah akan didapatkan apabila hak atas tanah tersebut didaftarkan sesuai dengan ketentuan Pasal 19 ayat 1 Undang-undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria yang kemudian disempurnakan dalam Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Dalam kasus ini upaya hukum yang dapat ditempuh oleh PT X akibat perbuatan melanggar hukum yang dilakukan oleh Petani Y dapat melalui jalur non litigasi yaitu mediasi di Kantor Pertanahan Daerah Setempat terlebih dahulu, apabila tidak terjadi kesepakatan untuk berdamai maka dapat diselesaikan dengan jalur litigasi (Pengadilan).

Kata kunci : ***Perbuatan Melanggar Hukum***