



## **BAB XII**

### **DISKUSI DAN KESIMPULAN**

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Ammonium Nitrat, Indonesia masih mengimpor Ammonium Nitrat dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Ammonium Nitrat akan sangat menguntungkan.

#### **XII.1. DISKUSI**

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor, antara lain :

1. Pasar

Dalam kurun waktu lima tahun terakhir kebutuhan Ammonium Nitrat mengalami peningkatan, terlebih pada bagian ekspor produk, ini menandakan bahwa kebutuhan Ammonium Nitrat tidak hanya dibutuhkan oleh pabrik dalam negeri, bahkan pabrik-pabrik luar negeri membutuhkan produk Ammonium Nitrat.

2. Lokasi

Pabrik ini akan didirikan di daerah Manyar, Kabupaten Gresik, Jawa Timur tepatnya di Kawasan Industri Java Integrated Industrial and Ports Estate (JIPE). Lokasi ini merupakan lokasi yang strategis dalam hal transportasi bahan baku, pemasaran dan hal penunjang lainnya dalam pendirian pabrik ini.

3. Teknis

Peralatan yang digunakan dalam pra rencana pabrik ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.



Pra Rencana Pabrik  
“Pabrik Ammonium Nitrat dari Ammonia dan Asam Nitrat dengan  
Proses Kristalisasi Vakum”

---

4. Analisa Ekonomi :

- MasSa konstruksi : 2 tahun
- Umur pabrik : 10 tahun
- Fixed Capital Investment (FCI) : Rp285.639.964.093
- Working Capital Investment (WCI) : Rp97.245.738.356
- Total Capital Investment (TCI) : Rp289.219.049.835
- Biaya Bahan Baku (1 tahun) : 165.253.436.716
- Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp33.760.534.538
- Biaya Produksi Total (Total Production Cost) : Rp388.982.953.422
- Hasil Penjualan Produk (Sale Income) : Rp531.160.000.000
- Bunga Bank : 9,95%
- Internal Rate of Return : 23,42 %
- Rate On Investment (sebelum pajak) : 37,74 %
- Rate On Investment (sebelum pajak) : 28,31 %
- Pay Back Periode : 4 tahun
- Break Even Point (BEP) : 30,1 %
- 

## XII.2. KESIMPULAN

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Ammonium Nitrat di Manyar secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Ammonium Nitrat adalah sebagai berikut :

- Kapasitas : 35.000 ton/tahun
- Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi : Garis dan Staff
- Jumlah Karyawan : 153 Orang
- Sistem Operasi : Kontinyu
- Waktu Operasi : 330 hari/tahun; 24 jam/hari
- Total Investasi : Rp289.219.049.835



Pra Rencana Pabrik  
“Pabrik Ammonium Nitrat dari Ammonia dan Asam Nitrat dengan  
Proses Kritisasi Vakum”

---

- Pay Back Periode : 4 tahun
- Bunga Bank : 9.95 %
- Internal Rate of Return : 23,42 %
- Rate On Investment (sebelum pajak) : 37,74 %
- Rate On Investment (sebelum pajak) : 28,31 %
- Break Even Point (BEP) : 30.1 %