



DIMAS BAGUS RAKHMANSYAH  
1551010054

# AGROWISATA KEBUN KAKAO DI JETIS KABUPATEN MOJOKERTO



Agrowisata merupakan rangkaian kegiatan yang memanfaatkan potensi lingkungan atau alam suatu kawasan sekitar di suatu tapak untuk dimanfaatkan sebagai obyek wisata.



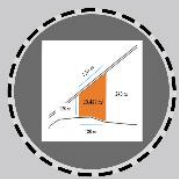
Pertumbuhan tanaman kakao di Kabupaten Mojokerto mulai dikembangkan pada tahun 2008 dan terdapat isu di bidang pariwisata yaitu potensi Agrowisata yang belum optimal



Kecamatan Jetis hadir sebagai tempat pengembangan tanaman kakao yang cukup memadai di Kab. Mojokerto dan mempunyai potensi serta peluang yang bagus untuk memaksimalkan produksi dan pemanfaatan hasil olahan biji kakao dalam bentuk tempat wisata berbasis alam



kehadiran Agrowisata Kebun Kakao yang tetap dapat memperhatikan dan mempertimbangkan tradisi diharapkan mampu menarik wisatawan untuk berkunjung sekaligus belajar mengolah hasil dari tanaman kakao itu sendiri.



Perhitungan ukuran site juga melihat pada batas Garis Sempadan Bangunan dan memiliki GSB sebesar 2,5 meter dan bagian yang berbatasan dengan lahan lain



Pembagian zonasi ini dilakukan untuk batasan dalam proses perencanaan, sehingga pemanfaatan ruang sesuai dengan konsep tema, yaitu "Fun and Learning".



Langkah diterapkan pada perwujudan tampilan bangunan untuk menghasilkan sebuah tampilan dengan bentuk atraktif yang bermaterialkan alam.



Vegetasi untuk peneduh bagi pejalan kaki maupun mengurangi panas pada bangunan serta sebagai penangkap angin agar udara dari dalam site tetap sejuk



Pencahayaan alami oleh sinar matahari masuk melalui bukaan dan bidang transparan. Pencahayaan alami diaplikasikan pada area wisata yang bersifat outdoor dan semi-outdoor



Mojokerto masih sangat tertinggal dalam Wisata Agro dengan daerah lain, yang mana sudah sangat spesifik menyediakan berbagai fasilitasnya. Dengan melihat kembali potensi perkebunan di Kabupaten Mojokerto, maka perlunya kehadiran sebuah wadah seharusnya dapat menjadi pendongkrak perekonomian masyarakatnya dengan tersedianya berbagai jenis tanaman dan perkebunan yang ada. Terlebih upaya ini termasuk dalam salah satu Program Pemerintah dalam pengembangan agrotourism yang bertujuan untuk mendorong perekonomian serta mengangkat potensi perkebunan di Kabupaten Mojokerto.



## KONSEP RUANG DALAM

## SEQUENCE BANGUNAN

