

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
Untuk Menyusun Skripsi S1 Program Studi Manajemen



Disusun Oleh:

ALAIKA TRIRACHMASARI
1612010240 / FE / EM

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAWA TIMUR
2021**

SKRIPSI

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh:

Alaika Tri Rachmasari
1612010240/FE/EM

Telah Dipertahankan Dihadapan dan Diterima oleh
Tim Penguji Progdi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal: 26 Februari 2021

Koordinator Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Sulastri Irbayuni, SE.MM
NIP.196206161989032001

Pembimbing
Pembimbing Utama

Dr. Muhadjir Anwar, SE. MM. CRP
NIP.196509071991031001

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

02 JUN 2021

Prof. Dr. Svamsul Huda, SE.MT
NIP.195908281990031001

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

ABSTRAKSI

ALAIKA TRIRACHMASARI

1612010240

Return On Assets merupakan rasio yang menunjukkan seberapa banyaknya hasil dari penggunaan sumber daya keuangan perusahaan yang diperoleh. Adapun tujuan dari perusahaan yaitu mendapatkan sebuah laba. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh *current ratio* dan *debt to equity ratio* terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018.

Penentuan sampel pada penelitian ini adalah teknik *purposive sampling* dengan pengambilan sampel yang sesuai dengan kriteria tertentu. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji F (uji simultan) dan uji t (uji parsial).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *current ratio* tidak memberikan kontribusi terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia, *debt to equity ratio* memberikan kontribusi terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : *Return On Assets (ROA), Current Ratio (CR), dan Debt to Equity Ratio (DER)*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas limpahan rahmat ,berkah dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini sesuai dengan waktu yang ditentukan dan mengambil judul **“PENGARUH LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**. Semua ini merupakan langkah awal dan kewajiban dari mahasiswa dalam rangka untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam proses penyusunan penelitian ini , penulis telah mendapat banyak bantuan dari banyak pihak yang sangat berguna. Maka melalui kesempatan yang berharga ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas dilimpahkan-Nya rahmat dan karunia yang tidak terbatas dan kepada Rasullulah SAW yang telah memberikan akhlak yang baik.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Akmad Fauzi, MMT, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Prof. Dr. Syamsul Huda, SE, MT, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Ibu Sulastri Irbayuni, S.E, MM, selaku Koordinator Progdi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Bapak Dr. Muhadjir Anwar, M.M, selaku Dosen Pembimbing yang selalu sangat teliti dan sabar dalam membimbing serta memberikan pengarahan, dorongan dan saran dalam pembuatan skripsi.
6. Kedua Orang Tua penulis, Ayah Bambang Sumarsono dan Ibu Suwarni Hastanuri yang selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis.
7. Kakak penulis Eka Meidhasani Suwarsono dan Dwi Nurwicaksono serta ipar Restu Ayu Larasati dan Efilida Erlani yang selalu mendukung, membantu dan menyemangati penulis.
8. Ulfa Nur H. , Arfilita Soufi dan teman sejurusan Manajemen terima kasih telah setia berbagi suka dan duka selama masa kuliah, menyemangati dan membantu dari awal kuliah hingga selesainya skripsi ini.
9. Seluruh dosen dan staff dosen jurusan Manajemen yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Surabaya,

Penulis

Alaika Tri Rachmasari
NPM.1612010240

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAKSI.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Profitabilitas	17
2.2.1.1 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas	18
2.2.1.2 Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas.....	19
2.2.2 Likuiditas	23
2.2.2.1 Tujuan dan Manfaat Likuiditas	24
2.2.2.2 Jenis-Jenis Rasio Likuiditas	24

2.2.3 Struktur Modal	26
2.2.3.1 Komponen-Komponen Struktur Modal	29
2.2.3.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	30
2.3 Hubungan Antar Variabel	31
2.3.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas.....	31
2.3.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas	32
2.4 Kerangka Konseptual.....	34
2.5 Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Definisi Operasional Variabel	36
3.1.1 Variabel Independen (X).....	37
3.1.2 Variabel Dependen / Terikat (Y).....	38
3.2 Teknik Penentuan Sempel	39
3.2.1 Populasi.....	39
3.2.2 Sampel	39
3.3 Teknik Pengumpulan Data	41
3.3.1 Jenis Data.....	41
3.3.2 Sumber Data.....	42
3.3.3 Metode Pengumpulan Data	42
3.4 Teknik Analisis Dan Pengujian Hipotesis	43
3.4.1 Teknik Analisis Data.....	43
3.4.2 Uji Asumsi Klasik.....	44
3.4.2.1 Uji Normalitas Data	44

3.4.2.2 Uji Multikolonieritas.....	45
3.4.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	45
3.4.2.4 Uji Autokorelasi	46
3.4.3 Pengujian Hipotesis	47
3.4.3.1 Uji Parsial (Uji t)	47
3.4.3.2 Uji Simultan (Uji F).....	48
3.4.3.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	49
BAB IV PEMBAHASAN.....	51
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	51
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian.....	59
4.2.1 Rasio Profitabilitas	60
4.2.2 Rasio Likuiditas.....	62
4.2.3 Struktur Modal.....	63
4.3 Analisis dan Pengujian Hipotesis	65
4.3.1 Uji Outliner.....	65
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	68
4.3.2.1 Uji Normalitas	68
4.3.2.2 Uji Multikolinearitas	69
4.3.2.3 Uji Heterokedastisitas	70
4.3.2.4 Uji Autokorelasi	72
4.3.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	74
4.3.4 Uji Hipotesis	76
4.3.4.1 Uji Simultan (Uji F).....	76

4.3.4.2 Uji Parsial (Uji t)	76
4.3.4.3 Koefisien Determinasi (R^2)	77
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	78
4.4.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas.....	78
4.4.2 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas.....	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Kesimpulan	81
5.2 Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	36
Gambar Grafik Autokorelasi	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Return On Assets (ROA) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	4
Tabel 3.1 Prosedur Seleksi Sampel	43
Tabel 4.1 Data Return On Assets (ROA) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	62
Tabel 4.2 Data Current Ratio (CR) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	64
Tabel 4.3 Data Debt to Equity Ratio (DER) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	66
Tabel 4.4 Uji Outlier	68
Tabel 4.5 Uji Outlier	69
Tabel 4.6 Uji Normalitas	71
Tabel 4.7 Uji Multikolinearitas	71
Tabel 4.8 Uji Heterokedastisitas	74
Tabel 4.9 Uji Autokorelasi	76
Tabel 4.10 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	76
Tabel 4.11 Uji Simultan (F)	78