

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP PERATAAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTIES DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2020**

**SKRIPSI**



**Disusun oleh:**

**FERNANDA ROSMAYANTI**

**1413210284/FEB/EA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR  
2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP PERATAAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTIES DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2020**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi Akuntansi**



**Disusun oleh:**

**FERNANDA ROSMAYANTI**

**1413210284/FEB/EA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR**

**2021**



**SKRIPSI**

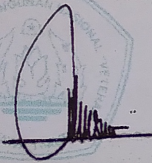
**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP PERATAAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTIES DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2020**

Disusun Oleh :

**FERNANDA ROSMAYANTI**  
**1413210284 / FEB / EA**

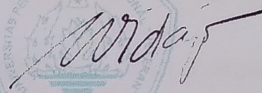
Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada Tanggal: 7 JULI 2021

**Pembimbing :**  
**Pembimbing Utama**



**Dr. Gideon Setyo B., M.Si., CFrA**  
**NIP. 267069502431**

**Tim Penguji :**  
**Ketua**



**Dra. Ec. Tituk Diah W., M.Aks.**  
**NIP . 196701231993032001**

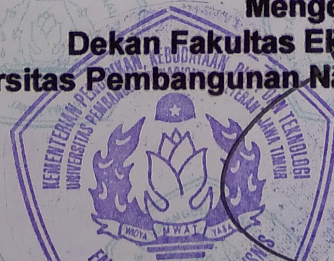
**Anggota**



**Dr. Ec. Sari Andayani, M.Aks., CMA**  
**NIP . 196610111992032001**

03 AUG 2021

**Mengetahui,**  
**Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**  
**Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



**Prof. Dr. Syamsul Huda, S.E., M.T.**  
**NIP . 195908281990031001**



**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP PERATAAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTIES DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2020**

**Abstraksi**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah ada pengaruh profitabilitas, leverage, dan ukuran perusahaan terhadap perataan laba. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properties dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020. Penelitian ini menggunakan 15 Perusahaan Properties dan Real Estate yang dipilih dengan menggunakan metode purposive sampling.

Metode penelitian yang digunakan kuantitatif dengan menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan yang telah disediakan Bursa Efek Indonesia. Analisis data pada penelitian ini menggunakan regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil analisis disimpulkan bahwa variabel profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap perataan laba, sedangkan variabel leverage tidak berpengaruh signifikan terhadap perataan laba.

*Keywords : Profitabilitas, Leverage, ukuran Perusahaan, dan Perataan Laba.*

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP PERATAAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTIES DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2020**

***Abstract***

The aim of this research is to provide whether there is an effect of profitability, leverage, and firm size on income smoothing. The population in this study are properties and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020. This research used 15 are properties and real estate companies, selected using purposive sampling method.

The research method used is quantitative by using secondary data in the form of annual financial reports that have been provided by the Indonesia Stock Exchange. Data analysis in this study used multiple linear regression.

Based on the results of the analysis concluded that the variable profitability, firm size, size, have a significant effect on income smoothing, while the leverage variable has no significant effect on income smoothing.

*Keywords : Income smoothing, Profitability, Leverage, and Firm Size.*

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Perataan Laba Pada Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI Tahun 2018-2020” dengan baik.

Penelitian skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat tugas akhir untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyadari dalam penyusunan dan penulisan tugas akhir skripsi ini, tak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih setulusnya kepada :

1. Allah SWT atas berkah rahmat dan limpahan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
2. Yang tersayang dan tercinta Papa, Mama, kakakku Windha, dan kedua nenekku, serta seluruh anggota keluarga yang atas segala doa, kasih sayang, kesabaran dan dukungannya baik moral maupun material, serta selalu memberikan motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan tugas akhir skripsi ini dengan baik dan lancar.
3. Yang terhormat Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, M.MT. selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Yang terhormat Bapak Prof. Dr. Syamsul Huda, S.E., M.T. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Yang terhormat Bapak Dr. Eko Purwanto, S.E., M.Si. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Yang terhormat Bapak Dr. Hero Priono, S.E., M.Si., AK., CA., CMA. selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
7. Yang terhormat Ibu Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati., M.Si., CfRA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
8. Yang terhormat Ibu Dra. Ec. Sari Andayani, M.Aks, CMA. selaku Koordinator Program Studi Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah mengorbankan waktu dan tenaga untuk membantu penulis dalam proses pengurusan dokumen dan skripsi ini.
9. Yang terhormat Bapak Dr. Gideon Setyo Budiwitjaksono, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah banyak mengorbankan waktu dan tenaga serta kesabaran untuk memberikan bimbingan dan sumbangan pemikiran selama pembuatan skripsi ini.
10. Yang terhormat Alm. Bapak Dr. Ec. Eko Riadi, M.Aks. selaku dosen wali selama menempuh perkuliahan di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
11. Yang terhormat seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional

“Veteran” Jawa Timur yang telah mendidik, mengajarkan, dan memberikan bekal ilmu serta pelajaran yang berharga selama masa perkuliahan sampai selesai.

12. Yang tersayang Mitra, Dhiyanti, Sintha, Wiranti, Faradine, Shintya, Winni, Niki, Niken, teman-teman kelas A Akuntansi, dan teman-teman seangkatan yang sudah menemani, memberikan semangat, dan pengalaman selama masa perkuliahan di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

13. Seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan segala bantuan di atas yang sangat berharga bagi penulis. Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis memohon maaf atas segala kekurangan dan kesalahan yang mungkin pernah diperbuat. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis dengan senang hati akan menerima kritik dan saran yang membangun. Kepada peneliti lain mungkin bisa mengembangkan hasil penelitian ini menjadi lebih baik dan sempurna pada ruang lingkup yang lebih luas serta analisis yang lebih tajam di masa mendatang. Demikian skripsi yang penulis buat semoga dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Surabaya, Juni 2021

Penulis



## DAFTAR ISI

### HALAMAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
ABSTRAKSI .....	ix
ABSTRACT .....	x

### BAB I : PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8

### BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu .....	10
2.2 Landasan Teori .....	16
2.2.1 Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	16
2.2.2 Teori Akuntansi Positif .....	17
2.2.3 Laba .....	19
2.2.4 Perataan Laba .....	19
2.2.5 Profitabilitas .....	22
2.2.6 Leverage .....	24
2.2.7 Ukuran Perusahaan .....	25
2.3 Kerangka Pemikiran .....	26

2.4	Hipotesis .....	27
-----	-----------------	----

### **BAB III : METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Objek Penelitian .....	28
3.2	Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel .....	28
3.2.1	Operasionalisasi .....	28
3.2.2	Pengukuran Variabel .....	30
3.3	Teknik Penentuan Sampel .....	32
3.3.1	Populasi .....	32
3.3.2	Sampel .....	32
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.4.1	Jenis Data .....	33
3.4.2	Sumber Data .....	34
3.4.3	Metode Pengumpulan Data .....	34
3.5	Uji Kualitas Data .....	34
3.5.1	Uji Normalitas .....	34
3.5.2	Uji Asumsi Klasik .....	35
3.6	Teknik Analisis dan Uji Hipotesis .....	37
3.6.1	Teknik Analisis Regresi Linier Berganda .....	37
3.6.2	Uji Hipotesis .....	37

### **BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	40
4.1.1	Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	40
4.1.2	Gambaran Umum Perusahaan Properties dan Real Estate .....	42
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian .....	44

4.2.1	Variabel Profitabilitas ( $X_1$ ) .....	44
4.2.2	Variabel Leverage ( $X_2$ ) .....	46
4.2.3	Variabel Ukuran Perusahaan ( $X_3$ ) .....	49
4.2.4	Variabel Perataan Laba ( $Y$ ) .....	51
4.3	Hasil Uji Kualitas Data .....	53
4.3.1	Hasil Uji Normalitas .....	53
4.3.2	Hasil Uji Asumsi Klasik .....	54
4.4	Hasil Analisis dan Uji Hipotesis .....	57
4.4.1	Hasil Analisis Linier Berganda .....	57
4.4.2	Hasil Uji Hipotesis .....	59
4.5	Pembahasan .....	62
4.5.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Perataan Laba .....	62
4.5.2	Pengaruh Leverage Terhadap Perataan Laba .....	63
4.5.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Perataan Laba .....	63

## **BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan .....	65
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	65
5.3	Saran .....	66
5.4	Implikasi Penelitian .....	67

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang .....	15
Tabel 3.1	Kriteria Terjadinya Autokorelasi Dengan Uji Durbin – Watson .....	36
Tabel 4.1	Data Profitabilitas Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2020.....	45
Tabel 4.2	Data Leverage Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2020.....	47
Tabel 4.3	Data Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2020 .....	49
Tabel 4.4	Data Perataan Laba Perusahaan Properties dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2018-2020 yang Melakukan Perataan Laba .....	51
Tabel 4.5	Hasil Uji Normalitas .....	53
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolinieritas .....	54
Tabel 4.7	Hasil Uji Heterokedastisitas .....	55
Tabel 4.8	Hasil Uji Autokorelasi .....	56
Tabel 4.9	Regresi Linier Berganda .....	57
Tabel. 4,10	Hasil Uji F .....	60
Tabel 4.11	Hasil Uji T .....	61

## DAFTAR GAMBAR

Gambarl 2.1	Kerangka Pikir Penelitian .....	27
-------------	---------------------------------	----