

**ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET PEMERINTAH
SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT PERBUATAN
MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA
(STUDI PUTUSAN NO: 947/PDT.G/2019/PN.SBY)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur**



OLEH:

AGATHA VINCI GORAN
17071010118

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
SURABAYA
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

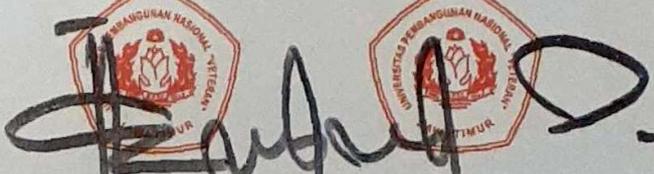
**ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET PEMERINTAH
SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT PERBUATAN
MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA
(STUDI PUTUSAN NO: 947/PDT.G/2019/PN.SBY)**

Disusun oleh :

AGATHA VINCI GORAN
17071010118

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi pada tanggal 7 Mei 2021

**Menyetujui
PEMBIMBING**


Eko Wahyudi, S.H., M.H
NPT. 3 780807 0222

**Mengetahui
DEKAN**


Dr.H. SUTRISNO, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1 001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

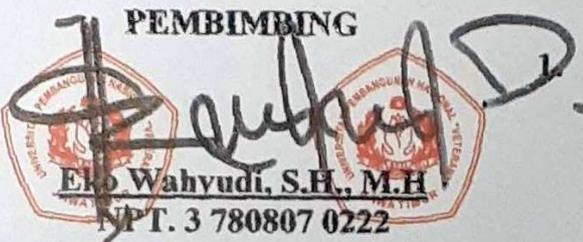
**ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET
PEMERINTAH SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT
PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA
(STUDI PUTUSAN NO: 947/PDT.G/2019/PN.SBY)**

Disusun oleh:

AGATHA VINCI GORAN
17071010118

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 7 Mei 2021

PEMBIMBING


Eko Wahyudi, S.H., M.H
NPT. 3 780807 0222

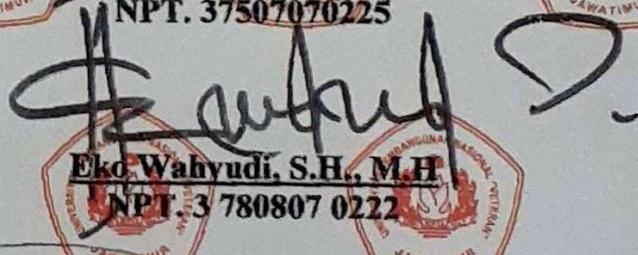
TIM PENGUJI


Dr.H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1 001

2.


Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn
NPT. 37507070225

3.


Eko Wahyudi, S.H., M.H
NPT. 3 780807 0222

**Mengetahui
DEKAN**


Dr.H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1 001

HALAMAN REVISI SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET PEMERINTAH
SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT PERBUATAN MELAWAN
HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA**

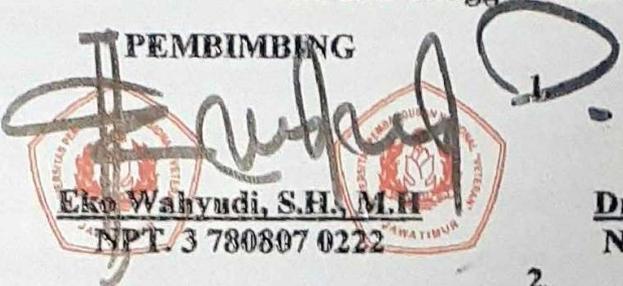
(STUDI PUTUSAN NO: 947/PDT.G/2019/PN.SBY)

Disusun oleh:

AGATHA VINCI GORAN
17071010118

**Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 26 Mei 2021**

PEMBIMBING


Eko Wahyudi, S.H., M.H
NPT. 3 780807 0222

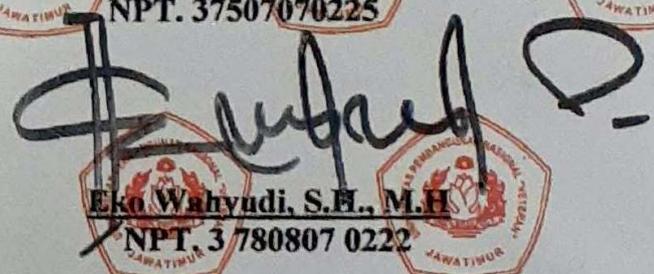
TIM PENGUJI


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1 001

2.


Wiwin Yulianingsih, S.H., M.Kn
NPT. 37507070225

3.


Eko Wahyudi, S.H., M.H
NPT. 3 780807 0222

**Mengetahui
DEKAN**


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1 001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Agatha Vinci Goran

Tempat, tanggal lahir : Surabaya, 07 Januari 1999

NPM : 17071010118

Konsentrasi : Ilmu Hukum

Alamat : Pumpungan III no 11 Surabaya, Menur Pumpungan, Sukolilo

Menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa skripsi dengan judul :

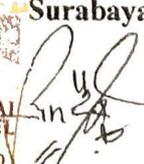
“ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET PEMERINTAH SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA (STUDI PUTUSAN NO: 947/PDT.G/2019/PN.SBY)” dalam rangka memnuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar – benar hasil karya cipta saya sendiri yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat)

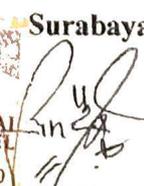
Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka saya bersedia dituntut di depan Pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (sarjana hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat ini saya buat dengan sebenar – benarnya dengan rasa tanggung-jawab atas segala akibat hukumnya.

Mengetahui,


Eko Wahyudi, S.H., M.H
NPT. 3 780807 0222

Surabaya,

Agatha Vinci Goran
NPM. 17071010118



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Nama Mahasiswa : Agatha Vinci Goran
NPM : 17071010118
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 07 Januari 1999
Program Studi : Strata (S1)
Judul Skripsi :

**ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET
PEMERINTAH SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT
PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA
(Studi Putusan No: 947/Pdt.G/2019/PN.Sby)**

ABSTRAKSI

Penelitian dengan bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pertimbangan hakim dalam sengketa kepemilikan aset Pemerintah Surabaya dengan P.T Persebaya akibat perbuatan melawan hukum, dan akibat hukum dari sengketa yang terjadi serta keputusan hakim yang seharusnya dilakukan dalam memutus perkara pada tingkat pertama (studi putusan no: 947/pdt.g/2019/pn.sby). Penelitian berjenis deskriptif analitis, analisis data yang menggunakan pendekatan kualitatif terhadap data primer dan data sekunder, dengan memperoleh data melalui studi kepustakaan dan wawancara. Pertimbangan Hakim dalam menjatuhkan putusan diyakini memiliki keadilan dan mengandung kepastian hukum, salah satunya adalah putusan mengenai sengketa kepemilikan aset Pemerintah Surabaya dengan P.T Persebaya Akibat Perbuatan Melawan Hukum, dalam putusan tersebut Pemerintah Kota Surabaya digugat dengan Perbuatan Melawan Hukum. Hasil Penelitian ditemukan bahwa Pemerintah Surabaya tidak memenuhi unsur – unsur dari Perbuatan Melawan Hukum berdasarkan pasal 1365 KUHPdata yaitu perbuatan yang dilakukan tidak melawan hukum dan tidak menimbulkan ganti rugi serta terdapat akibat hukum dari putusan tingkat pertama di Pengadilan Negeri Surabaya.

Kata Kunci: Sengketa Aset, Ganti Rugi, Perbuatan Melawan Hukum

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“ANALISIS YURIDIS SENGKETA KEPEMILIKAN ASET PEMERINTAH SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA (Studi Putusan No: 947/Pdt.G/2019/PN.Sby)”**

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan dan membandingkan teori dalam perkuliahan yang telah diterima dengan keadaan sebenarnya di lapangan. Di samping itu, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penelitian skripsi.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Bapak Fauzul Aliwarman, S.HI., M.Hum., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
6. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam pembuatan Skripsi sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Seminar Skripsi yang telah memberikan evaluasi, kritik dan saran yang penting untuk penulis.
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
10. Pak Normadi Elfajr,S.T.,S.H.,M.H sebagai Kasi DATUN di Kejaksaan Negeri Surabaya yang tidak henti – hentinya mengajarkan tentang hukum pada kenyataannya dan ilmu kehidupan yang sangat berharga
11. Pak Yushar, S.H. sebagai Jaksa Pengacara Negara di Kejaksaan Negeri Surabaya yang membimbing secara langsung mengenai perkara perdata khususnya dalam bidang litigasi.

12. Orang tua Penulis Maria Margaretha Sulistyowati,SE., serta kakak laki - laki Penulis William Khristopher Goran, dan adik laki-laki Penulis Arnoldus Yansen Goran yang selalu mendoakan dan memberi dukungan atas segala proses meraih masa depan yang terbaik bagi Penulis.
13. Kawan-Kawan Rewel Club, Asmadila Aqil Syahputri, Anita Utaminingrum, Dita Ayu Alisya, Mutia Reka, Benita Dita Rezanti, Sulthon Zuhri Wardhana, Dahato Fontana Sinaga, Fahrani Zahrotul, Salsabilah Anton Subijanto, Handa Lesmana, Raffi Malik yang turut serta mendukung dan berjuang bersama menyelesaikan Skripsi
14. Kawan – Kawan LoLa Squad Fransiska Naomi Sitanggang, Putri Maria, Stephanie Cecilia, Theresia Riska, Gabriella Pitaloka yang selama ini memberikan dan mendoakan penulis agar lancar dalam penyelesaian Skripsi serta teman-teman lain yang tidak bisa Penulis tulis satu-persatu yang turut serta melakukan.
15. Ivan Sugiono yang selalu mengingatkan, mengarahkan, memberi semangat, support, doa, waktu, pikiran, kesabaran dan motivasi kepada penulis.
16. Terima kasih juga kepada seluruh sahabat-sahabat saya yang tidak bisa disebutkan satu persatu untuk setiap doa, semangat dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Kesempurnaan hanya milik Tuhan Yang Maha Esa, sehingga Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun Penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata,

semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan.

Surabaya, Mei 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR REVISI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Tinjauan Pustaka	9
1.5.1 Tinjauan Putusan Hakim	9
1.5.1.1 Pengertian Putusan Hakim	9
1.5.1.2 Tujuan Putusan Hakim	10
1.5.2 Tinjauan Pelaksanaan Putusan Hakim	12
1.5.2.1 Penjatuhan Putusan Hakim	12
1.5.2.2 Putusan Hakim dalam Perkara Perdata	15

1.5.3	Tinjauan Perbuatan Melawan Hukum.....	18
1.5.3.1	Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	18
1.5.3.2	Unsur – Unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	21
1.5.3.3	Kriteria Perbuatan Melawan Hukum.....	24
1.5.3.4	Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum.....	30
1.5.4	Tinjauan Umum Hak Atas Tanah, Hak Guna Bangunan dan Hak Pengelolaan.....	33
1.5.4.1	Tinjauan Umum Hak Atas Tanah	33
1.5.4.2	Tinjauan Umum Hak Guna Bangunan	37
1.5.4.3	Tinjauan Umum Hak Pengelolaan	39
1.5.5	Tinjauan Pembebasan Hak Milik Atas Tanah Oleh Pemerintah.....	46
1.5.5.1	Pengertian Pembebasan Hak Milik Atas Tanah	46
1.6	Metode Penelitian.....	48
1.6.1	Jenis Penelitian.....	48
1.6.2	Sumber Data.....	49
1.6.3	Metode Pengumpulan Data dan Pengelolaan Data.....	51
1.6.4	Metode Analisis Data.....	52
1.6.5	Lokasi Penulisan	53
1.6.6	Waktu Penulisan	53
1.6.7	Sistematika Penulisan	53

**BAB II PERTIMBANGAN HAKIM SENGKETA KEPEMILIKAN ASET
PEMERINTAH SURABAYA DENGAN PT.PERSEBAYA AKIBAT**

PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA TINGKAT PERTAMA	
(STUDI PUTUSAN NO: 947/PDT.G/2019/PN.SBY)	56
BAB III SEHARUSNYA KEPUTUSAN HAKIM DALAM MEMUTUS	
PERKARA SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM PADA	
TINGKAT PERTAMA (STUDI PUTUSAN NO:	
947/PDT.G/2019/PN.SBY)	77
3.1 Akibat Hukum Dari Sengketa Kepemilikan Aset Pemerintah Surabaya	
Dengan Pt.Persebaya.....	77
3.2 Keputusan Hakim Yang Seharusnya Dilakukan Dalam Memutus	
Perkara Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Pada Tingkat Pertama	
(Studi Putusan No: 947/Pdt.G/2019/Pn.Sby).....	80
BAB IV PENUTUP	88
4.1 Kesimpulan.....	88
4.2 Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing

Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 : Lembar Revisi Penguji I

Lampiran 4 : Lembar Revisi Penguji II

Lampiran 5 : Lembar Revisi Penguji III