

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan dari hasil penelitian dan tahapan analisis data yang telah disusun pada bab sebelumnya, didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Mayoritas kerusakan terjadi pada komponen struktur, arsitektur, dan tata ruang luar. Kerusakan komponen arsitektur terbesar terjadi pada MIN 1 Surabaya sebesar 12,45%, komponen struktur terbesar terjadi pada MIN 1 Surabaya sebesar 1,74%, komponen mekanikal hanya terjadi pada SMPN 35 Surabaya sebesar 3,55%, dan komponen tata ruang luar terbesar terjadi pada MIN 1 Surabaya sebesar 9,7%. Keseluruhan sekolah tidak ada yang mengalami kerusakan pada komponen elektrikal. Identifikasi kerusakan dapat dilihat pada bab 4.
2. Estimasi biaya pemeliharaan untuk perbaikan kerusakan bangunan gedung sekolah terbesar pada MIN 1 Surabaya sebesar Rp93.321.436,46 dan untuk biaya pemeliharaan terendah pada SD Islam Wachid Hasyim sebesar Rp402.285,12. Hasil biaya pemeliharaan masing-masing sekolah dapat dilihat pada bab 4.
3. Semua sekolah termasuk ke dalam kategori kerusakan ringan karena persentase biaya perbaikan di bawah 35% dari harga satuan tertinggi bangunan. Persentase kerusakan yang terjadi pada SDN Medokan Ayu I/270 Surabaya adalah 0,13%, SDN Medokan Ayu II/615 Surabaya adalah 0,05%, MIN 1 Surabaya adalah 4,27%, MTsN 3 Surabaya adalah 0,32%, SDN Rungkut Kidul I/267 Surabaya adalah 0,08%, SDN Rungkut Kidul II/581 Surabaya adalah 0,23%, SMPN 35 Surabaya adalah 0,20%, dan SD Islam Wachid Hasyim adalah 0,02%.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil survei dan analisis perhitungan yang telah dilakukan sebelumnya, terdapat beberapa saran sebagai berikut:

- 1) Diperlukan penelitian lanjutan terkait periodisasi pemeliharaan yang terukur pada setiap bangunan gedung sesuai dengan item pekerjaan.
- 2) Diperlukan penelitian lanjutan terkait persentase kerusakan pada setiap item pekerjaan yang masih layak dan tidak untuk diperbaiki secara spesifikasi teknis.
- 3) Diperlukan penelitian lanjutan terkait prediksi biaya dengan memperhatikan *life-cycle cost* material sesuai dengan item pekerjaan.