

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR KEBERHASILAN PROYEK  
DENGAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD* PADA GEDUNG TIPE  
B1 RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA**

**TUGAS AKHIR**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik Sipil (S1)**



**Disusun oleh :**

**ANISSA NUR FEBRIANTI**  
**17035010040**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAWA TIMUR**

**2021**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**


**ANALISIS PENGARUH FAKTOR KEBERHASILAN PROYEK  
DENGAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD* PADA GEDUNG TIPE  
B1 RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA**

Disusun oleh:


Anissa Nur Febrianti  
NPM. 17035010040

Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada Hari Kamis, 1 Juli 2021

Dosen Pembimbing I

  
DR. I Nyoman Dita Pahang Putra, S.T., M.T.  
NPT. 3 7003 00 0175 1

Dosen Pembimbing II

  
Dra. Anna Rumintang Nauli, M.T.  
NIP. 19620630 198903 2 001

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik

  
Dr. Dra. Jariyah, M.P.  
NIP. 19650403 199103 2 001

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR KEBERHASILAN PROYEK  
DENGAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD* PADA GEDUNG TIPE  
B1 RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA**


Disusun oleh:

Anissa Nur Febrianti  
NPM. 17035010040


Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada Hari Kamis, 1 Juli 2021

Pembimbing:

1. Pembimbing Utama


  
DR. Keveman Ditz Pahang Putra, S.T., M.T.  
NPT. 3 7003 00 0175 1

2. Pembimbing Pendamping

  
Dra. Anna Rumintang Nauil, M.T.  
NIP. 19620630 198903 2 00 1

Tim Penguji:

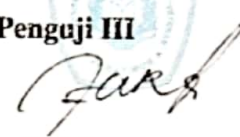
1. Penguji I

  
DR. Anik Ratnaningsih, S.T., M.T.  
NIP. 19790530 199803 2 001

2. Penguji II


  
DR. Cepek W. Soetjipto, S.T., M.T.  
NIP. 19720527 200003 1 001

3. Penguji III

  
DR. Farida Rachmawati, S.T., M.T.  
NIP. 19811014 200812 2 00 1

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik



  
Dr. Dra. Jarivah, M.P.  
NIP. 19650403 199103 2 001



## ABSTRAK

# ANALISIS PENGARUH FAKTOR KEBERHASILAN PROYEK DENGAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD* PADA GEDUNG TIPE B1 RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA

Oleh: **Anissa Nur Febrianti**

Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil,  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur,  
Jl. Rungkut Madya, Surabaya, 60294, Telp (031)870 6369, Fax: 031-8706372  
Email: [17035010040@student.upnjatim.ac.id](mailto:17035010040@student.upnjatim.ac.id)

**Abstrak:** *Design and build* atau disebut juga dengan rancang bangun merupakan suatu pengadaan barang atau jasa dengan menggunakan sistem antara proses perencanaan dan pelaksanaan konstruksi dijadikan dalam satu kontrak antara pemilik proyek dengan tim kontraktor. Suatu proyek dikatakan berhasil apabila pembangunan diselesaikan tepat waktu, sesuai anggaran yang telah direncanakan dengan kualitas atau mutu yang baik, dan memberikan kepuasan yang tinggi bagi pelanggan. Penelitian ini menganalisis pengaruh keberhasilan proyek dengan kontrak *design and build* dan mengetahui faktor dominan pada keberhasilan proyek *design and build* pada gedung tipe B1 RSUD dr. M. Soewandhie Surabaya. Metode yang digunakan adalah metode kuesioner dengan penelitian kuantitatif menggunakan regresi linear berganda. Hasil yang didapat pada penelitian ini adalah kemampuan manajemen pemilik proyek, kemampuan perencanaan, dan faktor lingkup proyek tidak terdapat pengaruh yang signifikan terhadap kesuksesan proyek, sedangkan proses pengadaan, kemampuan pelaksanaan, dan kemampuan manajer proyek terdapat pengaruh signifikan terhadap kesuksesan proyek. Nilai R square yang diperoleh sebesar 0,789, sehingga pada faktor keberhasilan proyek *design and build* memberikan pengaruhnya sebesar 78% pada gedung tipe B1 RSUD dr. M. Soewandhie Surabaya dan sisanya 22% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini dan faktor dominan pada penelitian ini adalah kemampuan manajer proyek yang berpengaruh sebesar 1,025 terhadap keberhasilan proyek gedung tipe B1 RSUD dr. M. Soewandhie Surabaya.

**Kata kunci:** *design and build*, analisis pengaruh, regresi linear



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan dengan baik tugas akhir yang berjudul: **“ANALISIS PENGARUH FAKTOR KEBERHASILAN PROYEK DENGAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD* GEDUNG TIPE B1 RSUD DR. M. SOEWANDHIE SURABAYA”** sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penyusunan tugas akhir ini banyak mendapatkan dukungan, bantuan, bimbingan, motivasi serta saran yang sangat berharga dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun secara tidak langsung dari awal hingga terselesaikannya penulisan tugas akhir ini, oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Dra. Jariyah, MP. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, M.T. selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Dr. I Nyoman Dita Pahang Putra, S.T., M.T., dan Ibu Dra. Anna Rumintang Nauli, M.T. selaku Dosen Pengampu Mata Kuliah Manajemen Konstruksi yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan peneliti selama penyusunan tugas akhir ini.
4. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Kedua orang tua, Adik dan seluruh keluarga yang selalu memberikan doa restu, nasihat, dukungan moril dan materiil selama masa kuliah hingga penyusunan tugas akhir ini.

Peneliti menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu, peneliti menerima segala bentuk kritik dan saran yang bersifat membangun guna membantu dalam penyempurnaan tugas akhir ini. Peneliti berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi peneliti lain dan juga para pembaca.

Surabaya, Juli 2021

Penyusun,

Anissa Nur Febrianti

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Maksud dan Tujuan.....	5
1.4. Batasan Masalah.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Lokasi Proyek .....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1. Manajemen Proyek .....	7
2.2. Kontrak Konstruksi .....	8
2.3. <i>Design and Build</i> .....	12
2.4. Faktor-faktor Keberhasilan Proyek pada Kontrak <i>Design and Build</i> .....	16
2.5. Analisis Faktor .....	23
2.6. Regresi Linear Berganda .....	24



### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1. Umum.....	26
3.2. Bagan Alir.....	27
3.3. Lokasi Penelitian.....	29
3.4. Waktu Penelitian .....	30
3.5. Variabel Penelitian .....	30
3.6. Populasi dan Sampel .....	31
3.7. Penyusunan Kuesioner .....	31
3.8. Penyebaran Kuesioner .....	32
3.9. Metode Pengumpulan Data .....	32
3.10. Pengolahan Data .....	32
3.10.1. Uji Normalitas.....	33
3.10.2. Uji Multikolinearitas .....	33
3.10.3. Uji Heteroskedastisitas .....	33
3.11. Analisa Data .....	34
3.12. Koefisien Determinasi .....	34
3.11. Kesimpulan dan Saran .....	34

### **BAB IV HASIL PENELITIAN**

4.1. Data Variabel Faktor.....	35
4.2. Analisa Data.....	48
4.2.1. Rekapitulasi Hasil Kuesioner.....	40
4.2.2. Uji Validitas.....	44
4.2.3. Uji Reliabilitas.....	46
4.3. Uji Asumsi Klasik .....	47

4.3.1. Uji Normalitas .....	47
4.3.2. Uji Multikolinearitas .....	48
4.3.3. Uji Heteroskedastisitas .....	50
4.4. Regresi Linear Berganda .....	51
4.4.1. Uji t Parsial.....	51
4.4.2. Uji F .....	55
4.4.3. Koefisien Determinasi.....	56
4.5. Faktor Dominan pada Risiko <i>Design and Build</i> yang Memengaruhi Kesuksesan Proyek .....	57
 <b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan.....	58
5.2. Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>60</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Proyek Konstruksi RSUD dr. Soewandhie Surabaya.....	4
Gambar 1.2. Denah Lokasi RSUD dr. Soewandhie Surabaya .....	6
Gambar 2.1. Metode Kontrak Umum .....	9
Gambar 2.2. Metode Kontrak Terpisah.....	10
Gambar 2.3. Metode Swakelola.....	11
Gambar 2.4. Metode Rancang Bangun .....	11
Gambar 2.5. Metode Manajemen Konstruksi .....	12
Gambar 2.6. Tahapan Pelaksanaan Proses <i>Design and Build</i> .....	16
Gambar 3.1. Diagram Alir Metodologi Penelitian.....	27
Gambar 3.2. Variabel Penelitian .....	30
Gambar 4.1. Presentase Frekuensi Responden dalam Menetapkan Pengaruh Faktor Keberhasilan Proyek Gedung Tipe B1 RSUD dr. M. Soewandhie Surabaya. ....	39

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Tinjauan Literatur Faktor Risiko <i>Design and Build</i> .....	17
Tabel 2.2. Tinjauan Literatur Faktor Kesuksesan Proyek.....	23
Tabel 4.1. Variabel dan Faktor .....	35
Tabel 4.2. Jumlah Data Responden .....	38
Tabel 4.3. Rekapitulasi <i>Standart Deviasi</i> pada Hasil Kuesioner .....	41
Tabel 4.4. Output Uji Validitas.....	44
Tabel 4.5. Nilai Tingkat <i>Cronbach Alpha</i> .....	46
Tabel 4.6. Output Uji Reliabilitas.....	47
Tabel 4.7. Output Uji Normalitas.....	48
Tabel 4.8. Output Uji Multikolinearitas .....	49
Tabel 4.9. Output Uji Heteroskedastisitas .....	50
Tabel 4.10. Output Uji t Parsial.....	52
Tabel 4.11. Output Uji F .....	55
Tabel 4.12. Output Koefisien Determinasi.....	56

## LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	64
Lampiran 2. Output Uji Validitas .....	70
Lampiran 3. Distribusi Tabel r.....	94
Lampiran 4. Output Uji Reliabiliras .....	95
Lampiran 5. Distribusi Tabel t.....	96
Lampiran 6. Distribusi Tabel F.....	97