

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Hasil analisis mulai dari menggunakan matriks IFE, EFE, IE, SWOT hingga QSPM, menunjukkan bahwa sistem pilih unit cluster rumah primary di Alana Group PT. Tumerus Jaya Propertindo berada dalam posisi *Hold and Maintain* (pertahankan dan perbaiki/rawat) dengan skor IFE sebesar 2,89 dan EFE sebesar 2,901 yang merupakan skor hasil kolaborasi antara penilaian pembeli dengan asumsi serta ketertarikan peneliti dan developer. Untuk strategi pemasaran sebelum dan selama ini dijalankan, hanya dengan menggunakan sistem NUP yang biasa dengan ketentuan informasi siteplan dan pricelist akan keluar pada waktu pilih unit, tidak adanya transparansi masuknya uang NUP, kurang melibatkan public figure, dll. Oleh karena itu, Dari sini didapatkan 7 alternatif strategi yang diharapkan mampu menunjang pemasaran dan penjualan, mulai dengan skor TAS terbesar (3,28) yaitu Mengubah sistem pilih unit NUP terdahulu berdasarkan prioritas cara bayar yang minim kegagalan dan memprioritaskan cara bayar cash/inhouse daripada KPR (NUP refund/non-refund), Memberikan informasi penuh termasuk siteplan dan pricelist pada masa NUP kepada agent dan calon pembeli, Menyesuaikan dana NUP dengan harga unit rumah yang dijual, memberikan transparansi urutan NUP, Menggunakan social media dengan maksimal dengan tujuan memviralkan project developer, Memberikan banyak solusi kekinian yang menambah kekuatan developer dalam segi sistem NUP, Menyediakan fasilitas bagi agent property,

hingga skor TAS terkecil (1,54) yaitu Menyediakan fasilitas bagi agent property supaya semakin meningkatkan mobilisasi di lapangan dan mensosialisasikan sistem NUP secara lebih jelas.

5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan kepada Alana Group PT.Tumerus Jaya Propertindo yaitu :

Dari penelitian ini, PT. Tumerus Jaya Propertindo perlu mengkaji lagi strategi-strategi yang telah dirumuskan diatas. Hal ini karena mempegaruhi kondisi pasar, permintaan pelanggan, situasi pandemic, tingkat investasi dan berkembangnya kepercayaan terhadap sistem yang akan di eksekusi. Strategi – strategi diatas dapat dilakukan berdasarkan peringkat yang dihasilkan atau bias diasumsikan sendiri oleh developer.