

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN  
*COMMUNITY BASED TOURISM* (CBT) DI KAMPUNG HERITAGE  
KAYUTANGAN, KOTA MALANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas  
Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**



**Oleh:**

**RIBKA APRILIA MURTIKASARI**

**NPM. 17041010092**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK  
SURABAYA  
2021**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**“PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN  
COMMUNITY BASED TOURISM (CBT) DI KAMPUNG HERITAGE  
KAYUTANGAN, KOTA MALANG”**

**Disusun Oleh:**

**RIBKA APRILIA MURTIKASARI**

**NPM. 17041010092**

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

Menyetujui,

**PEMBIMBING**



**Tukiman, S.Sos., M.Si**

**NIP. 196103231989031001**

**DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR**



**Dr. Drs. Ec. Gendut Sukarno, MS, CHRA**

**NIP. 195907011987031001**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN  
COMMUNITY BASED TOURISM (CBT) DI KAMPUNG HERITAGE  
KAYUTANGAN, KOTA MALANG**

**Disusun Oleh:**

**Ribka Aprilia Murtikasari**  
**NPM. 17041010092**

Skripsi Telah diterima pada Jurnal Nasional Terakreditasi Sinta 3 DiA – Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Volume 19 Nomor 1 Bulan Juni 2021 dan Telah dikonfirmasi di Hadapan Tim Penilai Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “ Veteran “ Jawa Timur Pada Tanggal 17 September 2021

**PEMBIMBING**



**Tukiman, S.Sos, M.Si**  
**NIP. 196103231989031001**

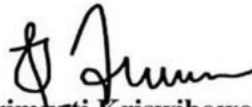
**TIM PENGUJI**

**1. KETUA**



**Dr. Lukman Arif, M.Si**  
**NIP. 196411021994031001**

**2. SEKRETARIS**



**Arimarti Kriswibowo, S.IP, M.Si**  
**NPT. 17119890722004**

**3. ANGGOTA**



**Tukiman, S.Sos, M.Si**  
**NIP. 196103231989031001**

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Pembangunan Nasional “ Veteran “ Jawa Timur



**Dr. Drs. Ec. Gendut Sukarno, MS, CHRA**  
**NIP. 195907011987031001**

**LEMBAR REVISI**

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN  
COMMUNITY BASED TOURISM (CBT) DI KAMPUNG HERITAGE  
KAYUTANGAN, KOTA MALANG**

**Disusun Oleh:**

**Ribka Aprilia Murtikasari**  
**NPM. 17041010092**

**Telah direvisi dan disahkan pada tanggal 17 September 2021**

**TIM PENGUJI**

**DOSEN PENGUJI 1**



**Dr. Lukman Arif, M.Si**  
**NIP. 196411021994031001**

**DOSEN PENGUJI 2**



**Arimurni Kriswibowo, S.IP, M.Si**  
**NPT. 17119890722004**

**DOSEN PENGUJI 3**



**Tukiman, S.Sos, M.Si**  
**NIP. 196103231989031001**

## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : RIBKA APRILIA MURTIKASARI

NPM : 17041010092

Program Studi / Fakultas : ADMINISTRASI PUBLIK / FISIP

Judul Skripsi :

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN  
COMMUNITY BASED TOURISM (CBT) DI KAMPUNG HERITAGE  
KAYUTANGAN, KOTA MALANG**

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli pribadi saya yang dibuktikan melalui cek plagiasi dengan ketentuan maksimal 30 persen untuk diajukan sebagai persyaratan memperoleh gelar Strata 1 di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Semua sumber yang digunakan dalam penulisan ini telah saya cantumkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Jika dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan karya saya atau merupakan hasil plagiarism dan karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang berlaku.

Surabaya, 17 September 2021

Yang membuat pernyataan



**RIBKA APRILIA MURTIKASARI**  
**NPM. 17041010092**

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN *COMMUNITY BASED TOURISM (CBT)* DI KAMPUNG HERITAGE KAYUTANGAN, KOTA MALANG”**. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi kurikulum Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Sehingga atas dasar tersebut, menjadi suatu kewajiban bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari adanya bimbingan dan arahan Bapak Tukiman, S.Sos., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya, terima kasih penulis sampaikan. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada beberapa pihak yang telah membantu penulis baik itu berupa moril maupun materiil dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Dr. Drs. Ec. Gendut Sukarno, MS, CHRA selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

3. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si, selaku Koordinator Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Administrasi Publik yang selalu memberikan semangat dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi.
5. Ibu Mila Kurniawati selaku Ketua Pokdarwis Kampung Heritage Kayutangan yang telah membantu penulis untuk mendapatkan data penelitian.
6. Kedua Orang Tua dan Keluarga Besar Harsono yang selalu memberikan doa, semangat, serta dukungan kepada penulis.
7. Orang-orang terdekat penulis yaitu Aldo, Yohana, Redya, Hana, Ejak, Yuni dan Lauren yang telah memberikan semangat dan berkontribusi dalam proses penyusunan skripsi hingga pengambilan data dalam penelitian.
8. Teman-teman Program Studi Administrasi Publik angkatan 2017 yang telah memberikan motivasi dan semangat.

Akhirnya penulis telah menyelesaikan skripsi ini dan penulis berharap semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Segala saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi kebaikan skripsi ini.

Surabaya, Mei 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR REVISI .....	iv
LEMBAR PENGESAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
ABSTRAK .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	19
2.1 Penelitian Terdahulu.....	19
2.2 Landasan Teori .....	30



2.3 Kerangka Berpikir .....	43
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>46</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	46
3.2 Lokasi Penelitian .....	47
3.3 Fokus Penelitian .....	48
3.4 Sumber Data .....	51
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	55
3.6 Teknik Analisis Data .....	57
3.7 Pengujian Keabsahan Data .....	59
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>65</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	65
4.2 Hasil Penelitian.....	78
4.3 Pembahasan .....	116
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>136</b>
5.1 Kesimpulan.....	136
5.2 Saran .....	141
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>144</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>158</b>

KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
ABSTRAK .....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	19
2.1 Penelitian Terdahulu.....	19
2.2 Landasan Teori .....	30
2.3 Kerangka Berpikir .....	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
3.1 Jenis Penelitian .....	46
3.2 Lokasi Penelitian .....	47
3.3 Fokus Penelitian .....	48

3.4 Sumber Data .....	51
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	55
3.6 Teknik Analisis Data .....	57
3.7 Pengujian Keabsahan Data .....	59
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>65</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	65
4.2 Hasil Penelitian.....	78
4.3 Pembahasan .....	116
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>136</b>
5.1 Kesimpulan.....	136
5.2 Saran .....	141
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>144</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>158</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara (Orang), 2017-2019 .....	6
Tabel 1.2 Jumlah Wisatawan Nusantara dan Mancanegara di.....	8
Kota Malang Tahun 2017-2019 .....	8
Tabel 1.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan (Nusantara dan Mancanegara) .....	15
ke Kampung Heritage Kayutangan Tahun 2018-2020.....	15
Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang .....	24
Tabel 4.1 Rekapitulasi Data Penduduk Kampung Heritage Kayutangan .....	76

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kunjungan Wisatawan Mancanegara 2020.....	7
Gambar 2.1 Tahapan Kebijakan Publik .....	31
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir .....	44
Gambar 3.1 Komponen dalam Analisis Data (Interactive Model) .....	59
Gambar 4.1 Kampung Heritage Kayutangan .....	68
Gambar 4.2 Struktur Pokdarwis Kampung Heritage Kayutangan .....	70
Gambar 4.3 Hamur Kopi Mbah Ndut .....	82
Gambar 4.4 Toko “Mira” .....	83
Gambar 4.5 Pengembangan SDM Kampung Heritage Kayutangan .....	87
Gambar 4.6 Pelatihan Bahasa Inggris Kampung Heritage Kayutangan .....	88
Gambar 4.7 Wisatawan Mancanegara di Kampung Heritage Kayutangan.....	91
Gambar 4.8 Acara Jagongan Seduluran .....	97
Gambar 4.9 Kondisi Lingkungan Kampung Heritage Kayutangan .....	106

## ABSTRAK

### **RIBKA APRILIA MURTIKASARI, PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA MELALUI PENDEKATAN COMMUNITY BASED TOURISM (CBT) DI KAMPUNG HERITAGE KAYUTANGAN, KOTA MALANG**

Kampung Heritage Kayutangan merupakan sebuah kampung wisata yang menyuguhkan keaslian kampung dengan segala peninggalan sejarah berupa bangunan bercorak kolonial Belanda, kuliner, serta sosial budaya di dalamnya yang menjadi daya tarik untuk dikunjungi dan dinikmati sehingga memunculkan kenangan masa lampau. Kampung Heritage Kayutangan dikelola dan dikembangkan secara mandiri oleh Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui, menggambarkan dan menganalisis Pengembangan Kampung Wisata melalui Pendekatan *Community Based Tourism* (CBT) di Kampung Heritage Kayutangan, Kota Malang. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Teknik sampling yang digunakan adalah *purposive sampling* dan *snowball sampling*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kampung Heritage Kayutangan telah memenuhi seluruh dimensi pengembangan CBT, yaitu dimensi ekonomi, dimensi sosial, dimensi budaya, dimensi lingkungan dan dimensi politik seperti yang telah disampaikan melalui teori dimensi pengembangan CBT oleh Suansri yang dikutip oleh Sunaryo (2013:142). Namun, dalam pelaksanaannya pengembangan Kampung Heritage Kayutangan melalui pendekatan CBT belum optimal, karena terdapat beberapa indikator pada dimensi ekonomi dan lingkungan yang belum maupun tidak terpenuhi.

**Kata Kunci: Pengembangan Pariwisata, Kampung Wisata, *Community Based Tourism* (CBT)**

## **ABSTRACT**

### **RIBKA APRILIA MURTIKASARI, DEVELOPMENT OF TOURISM VILLAGE THROUGH COMMUNITY BASED TOURISM (CBT) APPROACH IN KAYUTANGAN HERITAGE VILLAGE, MALANG CITY**

Kayutangan Heritage Village is a tourist village that presents the authenticity of the village with all historical relics in the form of Dutch colonial buildings, culinary, and socio-cultural in it that becomes an attraction to visit and enjoy so as to bring up memories of the past. Kayutangan Heritage Village is managed and developed independently by the Tourist Conscious Group (Pokdarwis). This research aims to find out, describe and analyze the Development of Tourism Village through a Community Based Tourism (CBT) Approach in Kayutangan Heritage Village, Malang City. The methods used in this study are qualitative descriptive. The sampling techniques used are purposive sampling and snowball sampling. The results of this study show that Kayutangan Heritage Village has fulfilled all dimensions of CBT development, namely economic dimension, social dimension, cultural dimension, environmental dimension and political dimension as has been conveyed through cbt development dimension theory by Suansri quoted by Sunaryo (2013: 142). However, in its implementation the development of Kayutangan Heritage Village through CBT approach has not been optimal, because there are several indicators on the economic and environmental dimensions that have not been or are not met.

**Keywords: Tourism Development, Kampung Wisata, Community Based Tourism (CBT)**