

## **STRATEGI KOMUNIKASI PEMASARAN EJJI COFFEE CORNER**

**(Studi Deskriptif Kualitatif Strategi Komunikasi Pemasaran Ejji Coffee  
Corner Cabang Purimas Surabaya Dalam Meningkatkan Konsumen Di  
Masa Pandemi)**

### **SKRIPSI**



**Oleh :**

**FAKRI REZA K.**  
**17043010002**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAWA TIMUR**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

**PROGRAM STUDI ILMU KOMUNIKASI**

**SURABAYA**

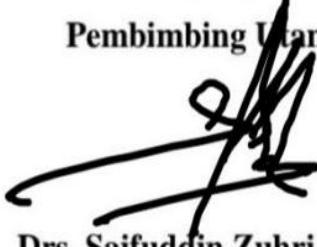
**2021**

**STRATEGI KOMUNIKASI PEMASARAN EJJI COFFEE CORNER**  
**(Studi Deskriptif Kualitatif Strategi Komunikasi Pemasaran Ejji Coffee**  
**Corner Cabang Purimas Surabaya Dalam Meningkatkan Konsumen Di**  
**Masa Pandemi)**

**Disusun Oleh:**

**Fakri Reza K.**  
**17043010002**

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

Menyetujui,  
Pembimbing Utama  
  
**Drs. Saifuddin Zuhri, M.Si**  
**NIP 197006122021211002**

Mengetahui  
DEKAN FISIP  
  
**Dr. Drs. Ec. GENDUT SUKARNO, MS, CHRA**  
**NIP 195907011987031001**

**STRATEGI KOMUNIKASI PEMASARAN EJJI COFFEE CORNER**  
**(Studi Deskriptif Kualitatif Strategi Komunikasi Pemasaran Ejji Coffee**  
**Corner Cabang Purimas Surabaya Dalam Meningkatkan Konsumen Di**  
**Masa Pandemi)**

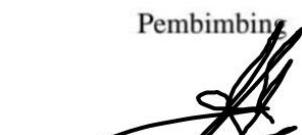
Oleh:

**FAKRI REZA K.**

**17043010002**

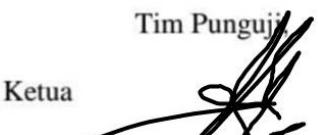
Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Pengaji Skripsi  
Program Studi Ilmu Komunikasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jawa Timur  
Pada tanggal 24 September 2021

Pembimbing

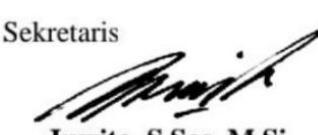
  
**Drs. Saifuldin Zuhri, M.Si**  
NIP 197006122021211002

Tim Pengaji

1. Ketua

  
**Drs. Saifuldin Zuhri, M.Si**  
NIP 197006122021211002

2. Sekretaris

  
**Juwito, S.Sos, M.Si**  
NIP 196704212021211001

3. Anggota

  
**Dra. Diana Amalia, M.Si**  
NIP 1963090719910320001

Mengetahui

**DEKAN FISIP**



**Dr. Drs. Ec. GENDUT SUKARNO, MS, CHRA**

NIP 195907011987031001

## KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan yang Maha Esa yang telah melimpahkan Karunianya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi sekarang ini yang berjudul “**STRATEGI KOMUNIKASI PEMASARAN EJJI COFFEE CORNER DALAM MENINGKATKAN KONSUMEN DI MASA PANDEMI (Studi Deskriptif Kualitatif Strategi Komunikasi Pemasaran Ejji Coffee Corner Cabang Purimas Surabaya Dalam Meningkatkan Konsumen Di Masa Pandemi)**”. Yang akan saya gunakan untuk konsep dalam melanjutkan penelitian saya, yang nantinya bener – bener berupa skripsi yang *update* dan faktual.

Pada kesempatan kali ini peneliti juga tidak lupa menyampaikan terima kasih sebanyak – banyaknya kepada semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya :

1. Bapak DR. DRS. EC. GENDUT SUKARNO, MS, CHRA selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial & Ilmu Politik UPN “Veteran” Jawa Timur
2. Ibu Dr. Yuli Candrasari, S.sos, M.si. Selaku Koordinator Program Studi Ilmu Komunikasi UPN “Veteran” Jawa Timur
3. Bapak Drs. Saifuddin Zuhri, M.si. selaku dosen pembimbing saya dalam mengerjakan dan menuliskan skripsi ini. Terima kasih telah membimbing saya.

4. Para dosen dan karyawan atau staff program studi Ilmu Komunikasi UPN “Veteran” Jawa Timur, yang telah memberikan ilmu dan motivasi yang berguna untuk peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Terima kasih juga kepada seluruh pegawai atau staff dari Eiji Coffee Corner Surabaya yang telah memberikan motivasi dan waktunya khususnya untuk Bapak Surya & Ibu Ine yang telah memberikan izin untuk saya dalam mengajukan skripsi ini untuk dijadikan objek penelitian saya pada saat ini.
6. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.*

Akhirnya peneliti berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, tidak hanya menguntungkan sebelah pihak saja melainkan memberikan keuntungan bagi kedua belah pihak yang terkait dalam penelitian ini. Besar harapan saya untuk menampung segala kritik ataupun saran yang bersifat membangun dalam kebaikan skripsi ini.

Surabaya, 12 April 2020

Penulis

Fakri Reza K.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah.....</b>	<b>11</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>11</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>11</b>
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1 Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2 Landasan Teori .....</b>	<b>22</b>
<b>2.2.1 Pengertian Strategi.....</b>	<b>22</b>
<b>2.2.2 Pengertian Komunikasi .....</b>	<b>23</b>
<b>2.2.3 Strategi Komunikasi Pemasaran .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2.4 Komunikasi Pemasaran Terpadu.....</b>	<b>31</b>
<b>2.2.5 Strategi Komunikasi Pemasaran Terpadu .....</b>	<b>33</b>
<b>2.2.6 Pengertian Konsumen.....</b>	<b>34</b>
<b>2.2.7 Franchise .....</b>	<b>38</b>
<b>2.3 Pelaksanaan Strategi Pemasaran .....</b>	<b>41</b>
<b>2.3.1 Bauran Promosi .....</b>	<b>41</b>
<b>2.3.2 Teori IMC (<i>Integrated Marketing Communication</i>) .....</b>	<b>42</b>
<b>2.4 Komunikasi Digital .....</b>	<b>45</b>

<b>2.5 Kerangka Pemikiran.....</b>	<b>47</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
<b>3.1 Metode Penelitian.....</b>	<b>49</b>
<b>3.2 Definisi Konseptual .....</b>	<b>51</b>
<b>3.2.1 Strategi Komunikasi .....</b>	<b>51</b>
<b>3.2.2 Strategi Komunikasi Pemasaran .....</b>	<b>52</b>
<b>3.3 Lokasi Penelitian .....</b>	<b>56</b>
<b>3.4 Penentu Informan .....</b>	<b>56</b>
<b>3.5 Sumber Data .....</b>	<b>58</b>
<b>3.6 Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>59</b>
<b>3.7 Teknik Analisis Data.....</b>	<b>62</b>
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>64</b>
<b>4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....</b>	<b>64</b>
<b>4.1.1 Sejarah Ejji Coffee Corner .....</b>	<b>64</b>
<b>4.1.2 Visi &amp; Misi Ejji Coffee Corner .....</b>	<b>65</b>
<b>4.1.3 Struktur Perusahaan .....</b>	<b>66</b>
<b>4.2 Identitas Informan .....</b>	<b>67</b>
<b>4.3 Penyajian Data .....</b>	<b>72</b>
<b>4.4 Analisis Data .....</b>	<b>75</b>
<b>4.5 Pembahasan .....</b>	<b>108</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>122</b>
<b>6.1 Kesimpulan .....</b>	<b>122</b>
<b>6.2 Saran .....</b>	<b>123</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>125</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>130</b>

## **DAFTAR TABEL**

<b>Tabel 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>19</b>
--	-----------

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar 1.1 Produksi Kopi Di Jawa Timur .....</b>	<b>2</b>
<b>Gambar 1.2 Perbandingan Penjualan Pada Saat Covid-19.....</b>	<b>4</b>
<b>Gambar 1.3 Top Penjualan Ejji Coffee Corner .....</b>	<b>5</b>
<b>Gambar 2.1 Model Proses Komunikasi .....</b>	<b>25</b>
<b>Gambar 2.4 Kerangka Pimikiran.....</b>	<b>48</b>
<b>Gambar 4.1 Menu Ejji Coffee Corner .....</b>	<b>78</b>
<b>Gambar 4.2 Suasana Outdoor Ejji Coffee Corner Cabang Purimas.....</b>	<b>83</b>
<b>Gambar 4.3 Suasana Indoor Ejji Coffee Corner Cabang Purimas.....</b>	<b>83</b>
<b>Gambar 4.4 Kolaborasi antara Ejji Coffee Corner dengan Influencer .....</b>	<b>87</b>
<b>Gambar 4.5 Stand Banner Pada Ejji Coffee Corner Cabang Purimas .....</b>	<b>89</b>
<b>Gambar 4.6 Poster Earth Day Ejji Coffee Corner.....</b>	<b>90</b>
<b>Gambar 4.7 Poster Promo Ramadhan Kareem .....</b>	<b>90</b>
<b>Gambar 4.8 Konten Instagram @ejji.id .....</b>	<b>103</b>
<b>Gambar 4.9 Konten Instagram @ejji.id .....</b>	<b>104</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran 1 Panduan Wawancara (<i>interview guide</i>) Owner.....</b>	<b>66</b>
<b>Lampiran 2 Panduan Wawancara (<i>interview guide</i>) Investor Kemitraan .....</b>	<b>69</b>
<b>Lampiran 3 Panduan Wawancara (<i>interview guide</i>) Barista .....</b>	<b>71</b>
<b>Lampiran 4 Panduan Wawancara (<i>interview guide</i>) Konsumen .....</b>	<b>73</b>
<b>Lampiran 5 Transkrip Wawancara .....</b>	<b>139</b>
<b>Lampiran 6 Foto Dokumentasi .....</b>	<b>200</b>

## **ABSTRAK**

### **STRATEGI KOMUNIKASI PEMASARAN EJJI COFFEE CORNER (Studi Deskriptif Kualitatif Strategi Komunikasi Pemasaran Eiji Coffee Corner Cabang Purimas Surabaya Dalam Meningkatkan Konsumen Di Masa Pandemi)**

**Oleh :**

**Fakri Reza K.**

**17043010002**

*Penelitian ini didasarkan pada bagaimana strategi komunikasi pemasaran Eiji Coffee Corner Surabaya dalam meningkatkan jumlah konsumen di masa pandemi. Dalam penelitian ini peneliti menggunakan metode penelitian kualitatif, yang merupakan penelitian yang berusaha memaknai dan menafsirkan suatu peristiwa atau kejadian mengenai interaksi pola tingkah laku manusia dalam situasi atau kondisi tertentu menurut persepsi peneliti sendiri. melalui proses analisis dan pembahasan mengenai starategi komunikasi pemasaran yang dilakukan oleh Eiji Coffee Corner cabang Purimas dalam meningkatkan konsumen dimasa pandemi ini maka peneliti dapat menarik kesimpulan bahwa dalam melaksana strategi komunikasi pemasaran dapat melihat dari beberapa point dari bauran komunikasi pemasaran yaitu promotion mix yang dilakukan oleh Eiji Coffee Corner, terdapat beberapa elemen – elemen dalam promotion mix ini, antara lain advertising (iklan), personal selling (penjualan pribadi), sales promotion (promosi penjualan), publicity (publikasi) dan franchise (kemitraan). Dari elemen – elemen dalam promotion mix tersebut strategi pemasaran yang berhasil dilakukan khususnya untuk Eiji Coffee Corner cabang Purimas yaitu melalui personal selling dan publikasi, dalam penerapannya personal selling mereka menawarkan produk – produknya secara mouth to mouth (mulut ke mulut), sedangkan dalam strategi publikasi Eiji Coffee Corner melakukan pemasaran dengan fokus ke digital marketing dengan media yang digunakan yaitu Instagram. Dalam penentuan strategi pemasaran lebih mempertimbangkan lagi kekuatan dan peluang yang dimiliki. Sehubungan dengan hal tsebut tetap melihat faktor – faktor kelemahan dan ancaman, jangan sampai kekuatan dan peluang berubah menjadi ancaman yang besar untuk pihak Eiji Coffee Corner dan di masa pandemi Covid – 19 saat ini sebaiknya lebih mengutamakan pembayaran menggunakan e-money atau e-wallet, untuk meminimalisir kontak fisik dengan customers bersama – sama memutuskan rantai persebaran Covid – 19 ini.*

**Kata Kunnci : Strategi Komunikasi Pemasaran, Digital Marketing, Promotion Mix**

## **ABSTRACT**

### **MARKETING COMMUNICATION STRATEGY EJJI COFFEE CORNER (Qualitative Descriptive Study of Marketing Communication Strategy of Ejji Coffee Corner Purimas Surabaya Branch in Increasing Consumers During the Pandemic)**

**By :**

**Fakri Reza K.**

**17043010002**

*This research is based on how the marketing communication strategy of Ejji Coffee Corner Surabaya in increasing the number of consumers in times of pandemic. In this study, the researcher uses qualitative research methods, which are research that seeks to interpret and interpret an event or occurrence regarding the interaction of human behavior patterns in certain situations or conditions according to the researcher's own perception. Through the process of analysis and discussion of marketing communication strategies conducted by Ejji Coffee Corner Purimas branch in increasing consumers during this pandemic, the researcher can draw the conclusion that in implementing the marketing communication strategy, it can be seen from several points of the marketing communication mix, namely the promotion mix carried out by Ejji Coffee Corner, there are several elements in this promotion mix , including advertising, personal selling, sales promotion, publicity and franchise (partnership). From the elements in the promotion mix , a successful marketing strategy was carried out, especially for Ejji Coffee Corner Purimas branch, namely through personal selling and publications, in the application of personal selling they offered their products by mouth word of(mouth to mouth), while in the publication strategy Ejji Coffee Corner does marketing with a focus on digital marketing with the media used, namely Instagram. In determining the marketing strategy, consider the strengths and opportunities that are owned. In connection with this matter, we continue to look at the factors of weakness and threats, lest strengths and opportunities turn into big threats for Ejji Coffee Corner and during the current Covid-19 pandemic, it is better to prioritize payments using e-money or e-wallet, to minimize physical contact with customers together to break the chain of the spread of Covid-19.*

**Keywords:** *Marketing Communication Strategy, Digital Marketing, Promotion Mix*