

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI KUTANG OLEH BUMDESA
BAROKAH MAKMUR DI DESA LABUHAN KECAMATAN BRONDONG
KABUPATEN LAMONGAN**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

IQBAL NAILUL MUROD
NPM.17041010063

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK**

2021

LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI KUTANG OLEH BUMDESA
BAROKAH MAKMUR DI DESA LABUHAN KECAMATAN BRONDONG
KABUPATEN LAMONGAN**

Disusun Oleh:

IQBAL NAILUL MUROD

NPM. 17041010063

Telah Disetujui Untuk Mengikuti Ujian Skripsi.

Menyetujui,

PEMBIMBING



Tukiman, S.Sos, M.Si

NIP. 196103231989031001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur



Dr. Drs. Et. Gendut Sukarno, MS, CHRA

NIP. 195907011987031001

LEMBAR PENGESAHAN

PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI KUTANG OLEH BUMDESA
BAROKAH MAKMUR DI DESA LABUHAN KECAMATAN BRONDONG
KABUPATEN LAMONGAN

Disusun Oleh:

IQBAL NAILUL MUROD
NPM.17041010063

Skripsi telah diterima pada Jurnal Nasional Terakreditasi Sinta 3, Jurnal DiA-
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Volume 19 Nomor 1 Periode Publikasi Juni
2021 dan telah dikonfirmasi dihadapan Tim Penilai Program Studi Administrasi
Publik Fakultas
Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional "Veteran Jawa Timur
Pada Tanggal 21 Mei 2021

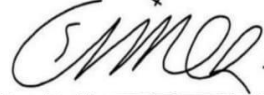
PEMBIMBING



Tukiman, S.Sos, M.Si
NIP. 196103231989031001

TIM PENILAI

1. Ketua




Dr. Ertien Rining N., M.Si
NIP. 1968011619940320

2. Sekretaris



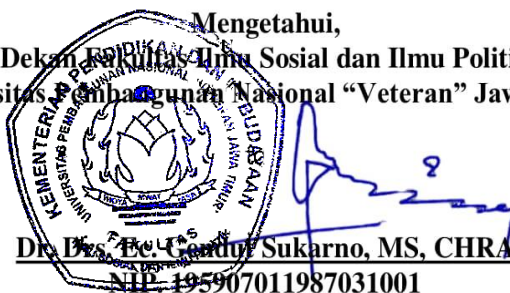
Drs. Ananta Prathama, M.Si
NIP.196004131990031001

3. Anggota



Tukiman, S.Sos, M.Si
NIP.196103231989031001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur



Dr. Drs. H. Gendut Sukarno, MS, CHRA
NIP. 195907011987031001

LEMBAR REVISI

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI KUTANG OLEH
BUMDESA BAROKAH MAKMUR DI DESA LABUHAN KECAMATAN
BRONDONG KABUPATEN LAMONGAN**

Disusun Oleh:

IOBAL NAILUL MUROD
NPM 17041010063

Telah Direvisi dan Disahkan pada Tanggal 21 Mei 2021

TIM PENILAI

PENILAI 1



Dr. Ertien Rining N., M.Si
NIP. 1968011619940320

PENILAI 2



Drs. Ananta Prathama, M.Si
NIP. 196004131990031001

PENILAI 3



Tukiman, S.Sos, M.Si
NIP. 196103231989031001

ABSTRAK

IQBAL NAILUL MUROD, PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI KUTANG OLEH BUMDESA BAROKAH MAKMUR DI DESA LABUHAN KECAMATAN BRONDONG KABUPATEN LAMONGAN

Objek wisata pantai kutang merupakan jenis ekowisata yang menyuguhkan wisata pantai yang indah serta dilengkapi dengan berbagai spot foto menarik yang dikelola dan dikembangkan langsung oleh BUMDesa Barokah Makmur Desa Labuhan Kecamatan Brondong Kabupaten Lamongan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengembangan objek wisata pantai kutang yang dilakukan oleh BUMDesa Barokah Makmur. Adapun jenis penelitian ini adalah deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara, observasi, dokumentasi dan studi pustaka. Fokus dari penelitian ini adalah dengan menggunakan 4 (empat) indikator Pengembangan destinasi wisata oleh Sedarmayanti (2018) yaitu : Daya tarik wisata, Atraksi, Fasilitas dan Akseibilitas. Sumber data yang digunakan yaitu informan dan dokumen yang berhubungan dengan penelitian. Pengambilan *sample* dalam penelitian ini yaitu menggunakan teknik *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan yaitu Pengumpulan data, kondensasi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengembangan yang dilakukan oleh BUMDesa Barokah Makmur sebagai penggerak dari objek wisata pantai kutang telah dijalankan dengan baik. Namun ada beberapa kendala dalam proses pengembangan objek wisata pantai kutang yang dirasa masih kurang diantaranya masih belum adanya beberapa fasilitas wisata maupun fasilitas umum seperti: Musholla atau tempat ibadah, stop kontak listrik di dalam gazebo dan peta denah lokasi objek wisata pantai kutang.

Kata Kunci : Pengembangan, Desa Wisata, BUMDesa

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas berkat dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengembangan Objek Wisata Pantai Kutang Oleh BUMDesa Barokah Makmur Di Desa Labuhan Kecamatan Brondong Kabupaten Lamongan**”.

Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum Program Studi Administrasi Publik yang ada di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Tersusunnya skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Tukiman, S.Sos. M.Si selaku dosen pembimbing atas segala perhatian, bimbingan, dan arahan yang bermanfaat, serta dengan rela meluangkan waktunya untuk penulis.

Pada kesempatan ini penulis juga menyampaikan banyak terima kasih yang setinggi-tingginya kepada semua pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT, Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Dr. Drs. Ec. Gendut Sukarno, MS, CHRA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si, selaku Koordinator Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu politik, UPN “Veteran” Jawa Timur.

4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
5. Pengurus BUMDesa Barokah Makmur dan segenap Perangkat Desa Labuhan Kecamatan Brondong Kabupaten Lamongan yang telah memberikan informasi serta data untuk penelitian penulis
6. Orang Tua serta keluarga penulis yang senantiasa mengiringi dengan doa dan dorongan semangat.
7. Teman-teman Adiministrasi Publik Angkatan 2017 yang membantu dalam memberikan masukan dan semangat bagi penulis.
8. Serta saudara-saudara para anggota UKKI UPN “Veteran” Jawa Timur yang senantiasa memberikan hiburan dikala penulis mengerjakan skripsi.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Segala saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi kebaikan skripsi ini.

Surabaya, Mei 2021

Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--------------------------------------|----------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN..... | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | iii |
| LEMBAR REVISI..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| ABSTRAK | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 14 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 15 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 17 |
| 2.1. Penelitian Terdahulu..... | 17 |
| 2.2. Landasan Teori | 26 |
| 2.2.1 Otonomi Daerah | 26 |
| 2.2.1.1 Definisi Otonomi Daerah..... | 26 |
| 2.2.2 Konsep Desa | 27 |
| 2.2.2.1 Definisi Desa | 27 |
| 2.2.2.2 Potensi Desa | 28 |
| 2.2.3 Pariwisata..... | 28 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 2.2.3.1 | Definisi Pariwisata..... | 28 |
| 2.2.3.2 | Pengembangan Pariwisata | 30 |
| 2.2.4 | Desa Wisata | 33 |
| 2.2.4.1 | Pengertian Desa Wisata | 33 |
| 2.2.4.2 | Model Pengembangan Desa Wisata | 35 |
| 2.2.5 | Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) | 36 |
| 2.2.5.1 | Pengertian Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) | 36 |
| 2.2.5.2 | Ciri-Ciri Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa)..... | 37 |
| 2.2.5.3 | Tujuan Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) | 38 |
| 2.2.5.4 | Prinsip Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) | 39 |
| 2.3 | Kerangka Berfikir | 42 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 43 |
| 3.1 | Jenis Penelitian | 43 |
| 3.2 | Lokasi Penelitian | 45 |
| 3.3 | Fokus Penelitian | 45 |
| 3.4 | Sumber Data | 48 |
| 3.5 | Teknik Pengumpulan Data | 52 |
| 3.6 | Teknik Analisis Data | 55 |
| 3.7 | Keabsahan Data | 57 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | | 61 |
| 4.1. | Gambaran Umum Objek Penelitian..... | 61 |
| 4.1.1 | Sejarah | 61 |
| 4.1.2 | Profil Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Barokah Makmur | 62 |

| | | |
|---------|---|------------|
| 4.1.3 | Struktur Organisasi Badan Usaha Milik Desa Barokah Makmur..... | 63 |
| 4.1.4 | Tugas Pokok dan Fungsi Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Barokah Makmur | 65 |
| 4.1.5 | Jenis / Unit-Unit Usaha BUMDesa Barokah Makmur | 68 |
| 4.1.6 | Gambaran Umum Pengembangan Objek Wisata Pantai Kutang oleh BUMDesa Barokah Makmur..... | 72 |
| 4.2. | Hasil Penelitian..... | 73 |
| 4.2.1 | Daya Tarik Wisata | 75 |
| 4.2.2 | Atraksi | 81 |
| 4.2.3 | Fasilitas | 86 |
| 4.2.3.1 | Fasilitas Wisata..... | 86 |
| 4.2.3.2 | Fasilitas Umum..... | 97 |
| 4.2.4 | Akseibilitas | 102 |
| 4.3 | Pembahasan | 110 |
| 4.3.1 | Daya Tarik Wisata | 113 |
| 4.3.2 | Atraksi | 115 |
| 4.3.3 | Fasilitas | 117 |
| 4.3.4 | Akseibilitas | 121 |
| | BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 123 |
| 5.1 | Kesimpulan..... | 123 |
| 5.2 | Saran | 126 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 128 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|----------------|
| Tabel 1. 1 Jumlah Wisatawan Berkunjung di Wisata Pantai Kutang Kabupaten Lamongan..... | 11 |
| Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang..... | 22 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--|----------------|
| Gambar 2. 1 Kerangka Berfikir..... | 42 |
| Gambar 3. 1 Komponen dalam analisis data (<i>interactive model</i>) | 57 |
| Gambar 4. 1 Kantor BUMDesa Barokah Makmur Desa Labuhan Kecamatan | 62 |
| Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Barokah Makmur | 64 |
| Gambar 4. 3 Gambar Icon Pantai Kutang | 72 |
| Gambar 4. 4 Objek Wisata Pantai Kutang | 76 |
| Gambar 4. 5 Jembatan Pelangi..... | 79 |
| Gambar 4. 6 Spot Foto | 80 |
| Gambar 4. 7 Hutan Mangrove di Area Pantai Kutang..... | 83 |
| Gambar 4. 8 Loker Pembelian Karcis | 87 |
| Gambar 4. 9 Fasilitas Perahu Dayung..... | 88 |
| Gambar 4. 10 Fasilitas Gazebo | 90 |
| Gambar 4. 11 Fasilitas Tempat Cuci Tangan..... | 91 |
| Gambar 4. 12 Spot Foto di Pantai Kutang | 92 |
| Gambar 4. 13 Sentra Kuliner | 93 |
| Gambar 4. 14 Banner Asuransi Jiwa Bagi Wisatawan | 94 |
| Gambar 4. 15 Alarm Tanda Bahaya..... | 95 |
| Gambar 4. 16 Tempat Parkir Motor dan Mobil | 98 |
| Gambar 4. 17 Fasilitas Toilet Umum..... | 99 |
| Gambar 4. 18 Fasilitas Tempat Sampah | 100 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 4. 19 Papan Penunjuk Arah | 104 |
| Gambar 4. 20 Akun Official Facebook dan Instagram Wisata Pantai Kutang | 106 |
| Gambar 4. 21 Google Maps Menuju Pantai Kutang | 107 |
| Gambar 4. 22 Promosi Wisata Pantai Kutang di Website Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Lamongan | 108 |