

## **BAB V**

### **KESIMPULAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Analisis dan pengamatan yang telah dilakukan pada penelitian ini dapat menyimpulkan beberapa hal seperti yang dijelaskan berikut:

1. Berdasarkan analisis menggunakan regresi linier didapatkan pengaruh JLLT (Jalan Lingkar Luar Timur) terhadap nilai tanah sebesar 6,28% dan pengaruh jalan Muhammad Noer sebesar 20,8%, sehingga dapat disimpulkan bahwa Jalan Muhammad Noer lebih besar pengaruhnya terhadap nilai tanah di lokasi studi.
2. Berdasarkan analisis dan pengamatan menggunakan grafik dapat disimpulkan hubungan faktor jarak JLLT (Jalan Lingkar Luar Timur) berpengaruh positif terhadap nilai tanah atau jika jarak lokasi tanah semakin besar maka nilai akan meningkat. Hasil ini berbanding terbalik dengan konsep dasar nilai tanah di mana seharusnya hubungan faktor jarak berpengaruh negatif terhadap nilai tanah atau jika jarak lokasi tanah semakin besar maka nilai akan menurun.
3. Berdasarkan analisis menggunakan regresi linier dari data nilai tanah rata-rata tahun 2015-2019, pengaruh faktor jarak JLLT (Jalan Lingkar Luar Timur) menghasilkan koefisien determinasi ( $R^2$ ) sebesar 0,0628 didapatkan model pendugaan  $y=254924,9x+919268,1$  dan untuk pengaruh faktor jarak Jalan Muhammad Noer menghasilkan ( $R^2$ ) sebesar 0,208 didapatkan model pendugaan  $y=-802638,9x+2042657$ . Sehingga JLLT (Jalan Lingkar Luar Timur) masih belum mempengaruhi nilai tanah pada lokasi studi, sedangkan Jalan Muhammad Noer telah mempengaruhi nilai tanah pada lokasi studi.

## **5.2 Saran**

Berdasarkan analisis dan pengamatan yang telah dilakukan penulis memiliki beberapa saran yang ingin disampaikan sebagai berikut:

1. Diperlukan penelitian lanjutan yang meninjau pengaruh umur beroperasinya jalan terhadap perubahan nilai tanah di sekitarnya.
2. Diperlukan penelitian lanjutan yang meninjau faktor-faktor lain yang dapat mempengaruhi nilai tanah di sekitarnya.
3. Diperlukan penelitian lanjutan yang menggunakan metode analisis lebih kompleks guna mengidentifikasi faktor-faktor yang berpengaruh terhadap nilai tanah.