

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data yang telah dilakukan pada Proyek Pembangunan Perumahan Villa Jasmine Regency Sidoarjo, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. a. Berdasarkan pada nilai CPI menunjukkan bahwa dari minggu ke-1 sampai dengan minggu ke-10 memiliki nilai kurang dari 1 yang berarti biaya yang dikeluarkan melebihi dari anggaran rencana.
b. Berdasarkan pada nilai SPI menunjukkan bahwa nilai minggu ke-1 hingga minggu ke-5 lebih besar dari 1, yang berarti pelaksanaan pekerjaan lebih cepat dari jadwal pekerjaan. Sedangkan nilai SPI minggu ke-6 hingga minggu ke-10 menghasilkan nilai lebih kecil dari 1 yang berarti pelaksanaan pekerjaan lebih lambat dari jadwal pekerjaan.
2. Indeks prestasi biaya (CPI) pada minggu ke-1 sebesar 0,29, minggu ke-2 sebesar 0,55, minggu ke-3 sebesar 0,41, minggu ke-4 sebesar 0,49, minggu ke-5 sebesar 0,71, minggu ke-6 sebesar 0,79, minggu ke-7 sebesar 0,86, minggu ke-8 sebesar 0,87, minggu ke-9 sebesar 0,85, dan pada minggu ke-10 menghasilkan nilai 0,91.
3. Indeks prestasi waktu (SPI) pada minggu ke-1 sebesar 2,19, minggu ke-2 sebesar 1,54, minggu ke-3 sebesar 1,40, minggu ke-4 sebesar 1,14, minggu ke-5 sebesar 1,21, pada minggu ke-6 sebesar 0,96, minggu ke-7 sebesar 0,87, minggu ke-8 sebesar 0,80, minggu ke-9 sebesar 0,72, dan pada minggu ke-10 menghasilkan nilai 0,72.
4. a. Hasil perhitungan perkiraan total biaya penyelesaian proyek (EAC) Rp 4.806.601.375,08, menunjukkan bahwa biaya penyelesaian lebih besar

dibandingkan dengan biaya anggaran Rp 4.386.311.750,00. Hal ini menunjukkan bahwa proyek mengalami pembengkakan biaya sebesar Rp 420.289.625,08.

b. Hasil perhitungan perkiraan total waktu penyelesaian proyek (ECD) proyek selesai selama 28 minggu, sedangkan rencana proyek selama 23 minggu. Hal ini menunjukkan bahwa proyek mengalami keterlambatan selama 5 minggu dari rencana.

Hasil ini dapat disimpulkan telah selaras dengan hipotesis yang diuraikan pada sub bab 2.4 tentang Hipotesis Penelitian.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil dari pembahasan dan kesimpulan di atas, saran yang dapat disampaikan adalah:

1. Perlu penelitian lanjutan dalam pengendalian jadwal agar bisa mengatasi keterlambatan pelaksanaan yang tidak sesuai dengan rencana.
2. Perlu penelitian lanjutan untuk pengendalian biaya dalam segi alat dan bahan agar pembengkakan biaya tidak terjadi.