

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan dari tahapan analisis yang telah disusun pada bab sebelumnya, didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil analisis kelayakan ekonomi pada pembangunan perkantoran Tower Poros Maritim dapat dikatakan layak. Hal ini dapat dilihat dari hasil berikut:
  - a) Nilai *Net Present Value* NPV menunjukkan (+) Rp.32,995,643,307.
  - b) Nilai *Benefit Cost Ratio* (BCR) sebesar  $3,2\% > 1$ .
  - c) Nilai *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar  $12,08\% > 11,95\%$ .
  - d) Nilai *Return on Investment* (ROI) sebesar  $15,76\% > 11,95\%$ .
  - e) *Payback Period* (PP), pengembalian investasi dihitung dengan aliran kas tahunan dengan jumlah tidak tetap didapatkan nilai jangka waktu 2 tahun 10 bulan 8 hari.
2. Pembangunan perkantoran Tower Poros Maritim layak dengan indikator  $NPV > 0$ ,  $BCR > 1$ ,  $IRR > discount\ factor$ ,  $ROI > discount\ factor$ .

#### 5.2 Saran

Berdasarkan hasil dan perhitungan sebelumnya, terdapat beberapa saran dalam penelitian ini sebagai berikut:

1. Dalam penghitungan rencana anggaran biaya harus lebih teliti untuk menghindari kesalahan hitung yang menyebabkan perbedaan anggaran antara perencanaan dengan pelaksanaan.
2. Dalam perhitungan biaya operasional harus lebih teliti agar estimasi dana lebih efisien dan tidak terbuang percuma.