

**ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI PERJANJIAN WARALABA
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007
TENTANG WARALABA
(Studi Kasus Perjanjian Waralaba PT X Dengan Mitra Di Surabaya)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

NAURA AISYLA DINADI
NPM. 19071010168

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM
SURABAYA
2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN/SIDANG SKRIPSI
ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI PERJANJIAN WARALABA
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007
TENTANG WARALABA (STUDI KASUS PERJANJIAN WARALABA PT
X DENGAN MITRA DI SURABAYA)**

Disusun Oleh

NAURA AISYLA DINADI
NPM. 19071010168

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi
Pada tanggal 8 Maret 2024

Menyetujui,
Pembimbing


EKO WAHYUDI S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur


Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI PERJANJIAN WARALABA
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007
TENTANG WARALABA (STUDI KASUS PERJANJIAN WARALABA PT
X DENGAN MITRA DI SURABAYA)**

Disusun Oleh:

NAURA AISYLA DINADI
NPM. 19071010168

Telah diuji dan diseminarkan pada tanggal 8 Maret 2024

Pembimbing

Tim Penguji

EKO WAHYUDI S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

1.

EKO WAHYUDI S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

2.

ADHITYA WIDYA KARTIKA S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

3.

WALUYO S.H., M.H.
NIP. 19680902 199203 1001

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur

Dr. ERTEN RING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI PERJANJIAN WARALABA
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007
TENTANG WARALABA (STUDI KASUS PERJANJIAN WARALABA PT
X DENGAN MITRA DI SURABAYA)**

Disusun Oleh:

NAURA AISYLA DINADI

NPM. 19071010168

Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur pada
tanggal 15 Maret 2024

Pembimbing

Tim Penguji

EKO WAHYUDI, S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

EKO WAHYUDI, S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

ADHITYA WIDYA KARTIKA, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2 003

WALUYO, S.H., M.H.
NIP. 19680902 199203 1001

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur

Dr. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

SURAT PERNYATAAN

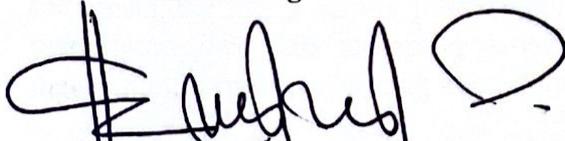
Penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Naura Aisyla Dinadi
Tempat, Tanggal Lahir : Bekasi, 14 November 2000
NPM : 19071010168
Konsentrasi : Perdata
Alamat : Villa Taman Kartini Blok H4 No. 9 Bekasi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI PERJANJIAN WARALABA MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007 TENTANG WARALABA (STUDI KASUS PERJANJIAN WARALABA PT X DENGAN MITRA DI SURABAYA)”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” JawaTimur adalah benar-benar hasil karya cipta Penulis sendiri yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Apabila dikemudian hari ternyata skripsi Penulis ini merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka Penulis bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (SarjanaHukum) yang Penulis peroleh.

Demikian surat ini Penulis buat dengan sebenar-benarnya dengan rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya

Pembimbing


EKO WAHYUDI, S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002

Surabaya, Maret 2024



Naura Aisyla Dinadi

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Nama : Naura Aisyala Dinadi

NPM : 19071010168

Tempat Tanggal Lahir: Bekasi, 14 November 2000

Program Studi : Hukum

Judul Skripsi :

**ANALISIS YURIDIS WANPRESTASI PERJANJIAN WARALABA
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007
TENTANG WARALABA (STUDI KASUS PERJANJIAN WARALABA PT
X DENGAN MITRA DI SURABAYA)**

ABSTRAK

Franchise adalah suatu bentuk kemitraan bisnis antara dua pihak yang dikenal sebagai *franchisor* dan *franchisee*. Selama periode kemitraan, *franchisee* berhak untuk menggunakan merek dagang franchise, sistem bisnis, bantuan teknis dan pelatihan, serta aspek-aspek penting lainnya yang terkait dengan bisnis. Pada kenyataannya, perjanjian *franchise* memiliki tingkat kompleksitas yang cukup tinggi karena melibatkan banyak aspek dan detail tertentu yang harus diperhatikan oleh kedua belah pihak. Keterkaitan antara waralaba dan wanprestasi sangat erat, karena pelaksanaan kontrak tersebut sulit dilakukan ketika terjadi ketidaksepakatan mengenai hak dan kewajiban masing-masing pihak dalam kerjasama waralaba. Jika terjadi pelanggaran di pihak penerima waralaba, maka pemberi waralaba berpotensi untuk mengambil tindakan hukum. Pelanggaran tersebut dapat meliputi ketidakpatuhan atau pelanggaran terhadap prosedur yang telah ditetapkan dalam mempromosikan dan menyebarluaskan merek waralaba, serta ketidakpatuhan terhadap aturan yang telah ditetapkan oleh pemberi waralaba. Dengan melakukan tinjauan ini diharapkan dapat memberikan pemahaman yang lebih tegas dan menyeluruh mengenai kontrak waralaba dari sudut pandang hukum positif di Indonesia, sehingga semua pihak yang terlibat dalam kesepakatan tersebut dapat memahami hak dan tanggung jawab mereka dan menghindari kemungkinan masalah hukum di masa yang akan datang.

Kata Kunci : *Franchise*, Perjanjian, Wanprestasi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan pimpinan-Nya yang telah penulis terima sehingga dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Analisis Yuridis Wanprestasi Perjanjian Waralaba Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007 Tentang Waralaba (Studi Kasus Perjanjian Waralaba PT X Dengan Mitra di Surabaya)”** dengan baik. Tujuan dari penyusunan Skripsi ini yaitu untuk pemenuhan syarat untuk mengerjakan Skripsi pada program Strata-1 Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dengan maksud sebagai sarana dalam pengembangan ilmu hukum yang berlaku di masyarakat.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, masukan dan bimbingan sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Sehingga dengan kerendahan hati dan penuh rasa hormat, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Eko Wahyudi., S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M.Si, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Dr. Hervina Puspitasari., S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;

5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
6. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H selaku Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur sekaligus Dosen Pembimbing Penulis;
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
8. Ibu dan kakak penulis yang selalu memberikan dukungan, doa, dan wejangan mulai dari awal proses pengajuan judul hingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini;
9. Alm. Ayah penulis yang ada di Surga selalu menjadi motivasi penulis agar dapat menyelesaikan Skripsi ini;
10. Nirda Nanda Rosawati selaku teman dekat penulis yang selalu memberikan dukungan kepada penulis selama penulis menyusun Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis memohon maaf dan mengharapkan kritik serta saran yang membangun untuk menyempurnakan kekurangan dalam skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga Skripsi ini dapat berguna bagi para pembaca dan pihak lain.

Surabaya, Maret 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL DAN BAGAN	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Kajian Pustaka.....	11
1.5.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	11
1.5.2 Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	30
1.5.3 Tinjauan Umum Tentang PP No. 42/ 2007 Tentang Waralaba...	39
1.5.4 Tinjauan Umum Tentang Somasi	44
1.6 METODELOGI PENELITIAN	46
1.6.1 Jenis Penelitian.....	46
1.6.2 Sumber Data.....	47

1.6.3 Metode Pengumpulan Data	48
1.6.4 Metode Analisis Data	48
1.6.5 Sistematika Penulisan	49
1.6.6 Jadwal Penelitian.....	50
BAB II PENYEBAB TERJADINYA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN WARALABA ANTARA PT X DENGAN MITRA DI SURABAYA MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007 TENTANG WARALABA	52
2.1 Bentuk Perjanjian Waralaba Antara PT X dengan Mitra.....	52
2.2 Bentuk Wanprestasi Yang Terjadi Antara PT X Dengan Mitra Dalam Perjanjian Waralaba Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007	82
BAB III CARA PENYELESAIAN WANPRESTASI YANG DILAKUKAN OLEH PT X TERHADAP MITRA DI SURABAYA MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2007.....	89
3.1 Akibat Hukum Yang Terjadi Pada Mitra Sebagai pihak yang Dirugikan	89
3.2 Upaya Penyelesaian Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Mitra Kepada PT X Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2007.....	98
BAB IV PENUTUP	104
4.1 Kesimpulan.....	104
4.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN.....	110

DAFTAR TABEL DAN BAGAN

Tabel 1.6.6 Tabel Jadwal Penelitian	50
Bagan 3.2 Alur Penyelesaian Sengketa Wanprestasi	100

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Penugasan Dosen Pembimbing Skripsi
2. Formulir Pengajuan Judul Skripsi
3. Kartu Rencana Studi
4. Transkrip Sementara
5. Kartu Bimbingan Skripsi
6. Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
7. Hasil Tes ETP
8. Bukti Pembayaran UKT
9. Hasil Plagiasi Skripsi
10. LOA Jurnal
11. Hasil Plagiasi Jurnal
12. Pendaftaran Ujian Lisan
13. Laporan Magang/ Kkn
14. Lembar Revisi Penguji 1
15. Lembar Revisi Penguji 2
16. Lembar Revisi Penguji 3
17. Surat Perjanjian Waralaba PT X Dengan Mitra