

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perkembangan pembangunan kini telah memasuki ranah teknologi informasi yang mana diakses melalui Sistem Informasi. Sebagaimana diketahui masyarakat kini tidak bisa lepas dari perangkat computer dan smartphone dalam melakukan suatu kegiatan atau pekerjaan. Informasi yang diakses memuat sebuah data kumpulan suatu kejadian yang diangkat dari suatu peristiwa. Data mentah sendiripun masih belum bisa bercerita banyak sehingga perlu diolah lebih lanjut lagi.

Dalam RAB (Rencana Anggaran Biaya) diperlukan informasi yang memuat data informasi mengenai standart harga satuan bahan material dan upah tenaga kerja di wilayah tertentu.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan salah satu proses utama dalam suatu proyek karena merupakan dasar untuk penawaran pembiayaan dan kerangka budget yang akan dikeluarkan. Maka dari itu diperlukan untuk memperhitungkan suatu bangunan atau proyek dengan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya - biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan bangunan atau proyek. Dengan tujuan untuk menekan biaya pembangunan rumah sehingga lebih efisien dan terukur sesuai dengan keinginan pemilik dalam membangun rumah.

Pembuatan RAB pada suatu proyek harus dilakukan sebelum proyek dilaksanakan. RAB merupakan banyaknya biaya yang dibutuhkan dalam sebuah pengerjaan proyek konstruksi yang meliputi upah maupun bahan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan. Daftar ini berisi volume, harga satuan, serta total harga dari berbagai macam material dan upah tenaga yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek tersebut.

Berdasarkan permasalahan bagaimana menghitung anggaran biaya sebelum melakukan pembangunan rumah maka diperlukan pengolahan data agar menghasilkan suatu nilai berupa informasi yang digunakan sebagai perhitungan untuk perencanaan anggaran biaya dalam membangun rumah. Untuk penyelesaian masalah tersebut dapat dipecahkan menggunakan perhitungan ukuran satuan pekerjaan dengan pekerjaan 1m, 1m², dan 1m³ dimana ukuran dalam ukuran satuan pekerjaan ini diuraikan harga upah tenaga kerja setiap pekerjaan dan bahan material. Untuk perhitungan satuan ini digunakan SNI (Standar Nasional Indonesia) dan di implementasikan pada aplikasi berbasis codeigniter untuk memudahkan dalam pembuatan rencana anggaran biaya.

1.2.Perumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang terjadi di CV.Utama Jaya Sakti dapat disusun rumusan masalah sebagai berikut :

1. Konsultan perencana sering mendapati kendala mengenai informasi standar satuan harga material dan upah.

2. Merancang bangun aplikasi yang dapat memberikan perencanaan perhitungan anggaran biaya untuk pembagunan rumah dengan menggunakan codeigniter sebagai frameworknya.
3. Menerapkan metode SNI dalam merancang pembuatan aplikasi perhitungan rencana anggaran biaya

1.3.Batasan Masalah

Dalam pembuatan aplikasi perhitungan rencana anggaran biaya ditentukan batasan masalah yang meliputi :

1. Aplikasi ini dibuat untuk CV.Utama Jaya Sakti
2. Aplikasi mengacu pada AHSP SNI 2019 Kabupaten Sidoarjo dalam membuat daftar harga.
3. Perancangan dan pembuatan aplikasi perhitungan rencana anggaran biaya pembangunan rumah menggunakan framework codeigniter karena sudah mencukupi kebutuhan dari CV.Utama Jaya Sakti. Dengan mempertimbangkan efektivitas dan efisiensi dari aplikasi yang dibuat

1.4 Tujuan

Tujuan dari penelitian ini adalah menghasilkan aplikasi perhitungan Rencana Anggaran Biaya berbasis codeigniter yang dapat memberikan analisis perhitungan biaya pembangunan rumah dan mengimplementasikan metode SNI yang akan digunakan dalam pembuatan RAB kedalam sistem aplikasi yang dirancang.

1.5 Manfaat

Manfaat yang diperoleh dalam penelitian ini sebagai berikut :

1. Dapat mempermudah perusahaan dalam proses perhitungan RAB pembangunan rumah.
2. Mempercepat dalam merencanakan anggaran biaya proyek.
3. Mengurangi dampak kerugian anggaran dari penyimpangan volume dan harga satuan.