

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Magang merupakan salah satu program MBKM yang dapat diambil oleh mahasiswa S1 Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Dengan adanya kegiatan magang, diharapkan mahasiswa bisa menambah pengetahuan dan kemampuan, serta memperbanyak pengalaman dalam dunia kerja. Dengan kemampuan tersebut, mahasiswa dapat menerapkan pengetahuan teoritis yang sebelumnya didapat di perkuliahan. Selain itu, magang merupakan salah satu upaya bagi mahasiswa untuk mengenal kondisi sebenarnya di lapangan.

Magang ini dilaksanakan di Proyek Menara 17 PWNU Jawa Timur, Jl. Mesjid Agung Timur No. 9, Kel. Gayungan, Kec. Gayungan, Kota Surabaya Jawa Timur. Pelaksanaan kegiatan magang dimulai tanggal 11 Juli 2022 sampai 28 Oktober 2022. Proyek ini dibangun pada lahan parkir di sebelah utara Kantor Pengurus Wilayah Nahdlatul Ulama Provinsi Jawa Timur. Proyek Menara 17 dirancang memiliki 17 lantai yang diperuntukan sebagai area komersial, restoran, klinik spesialis, *meeting room*, *hall*, *guest room*, sampai pusat pemberdayaan ekonomi. Pemberian nama Menara 17 dipilih karena sejalan dengan komitmen NU untuk menjaga NKRI yang juga merdeka pada tanggal 17.

Dibangunnya Menara 17 di lahan parkir karena keterbatasan lahan. Hal ini yang menjadikan pembangunan proyek gedung lebih kearah vertikal. Rentannya struktur gedung bertingkat terhadap beban yang dipikul mengharuskan struktur pada bangunan tersebut cukup kuat untuk menahan beban yang terjadi. Maka dari itu proyek Menara 17 menggunakan *corewall* sebagai struktur penahan gaya-gaya lateral tersebut.

Metodologi yang digunakan dalam kegiatan magang ini yaitu berupa observasi lapangan, studi literatur, asistensi, dan penulisan laporan.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang akan diteliti dalam laporan magang di gedung menara 17 ini adalah :

1. Apa saja tugas dari setiap bagian pada struktur organisasi proyek?
2. Bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan *core wall*, *retaining wall*, pelat lantai dan kolom pada pembangunan Proyek Menara 17 PWNNU Jawa Timur?
3. Bagaimana sistem manajemen proyek yang dilaksanakan dalam proses pembangunan proyek?

## **1.3 Tujuan dan Manfaat**

### **Tujuan**

1. Mengetahui tugas pada struktur organisasi dalam suatu proyek.
2. Mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan *core wall*, *retaining wall*, pelat lantai dan kolom dalam pembangunan Proyek Menara 17 PWNNU Jawa Timur.
3. Mengetahui sistem manajemen proyek dalam proses pembangunan proyek.

### **Manfaat**

Secara rinci, manfaat dari magang di Proyek Menara 17 PWNNU Jawa Timur ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi Perguruan Tinggi

Terciptanya hubungan baik antara perguruan tinggi dengan perusahaan. Serta berguna untuk menambah referensi terutama pada bidang konstruksi dalam perencanaan dan pelaksanaannya.

2. Bagi Perusahaan

Hasil analisa dan pengamatan selama kegiatan magang dapat menjadi masukan bagi perusahaan untuk menentukan kebijakan selanjutnya serta dalam upaya membangun hubungan baik antara perusahaan dengan perguruan tinggi.

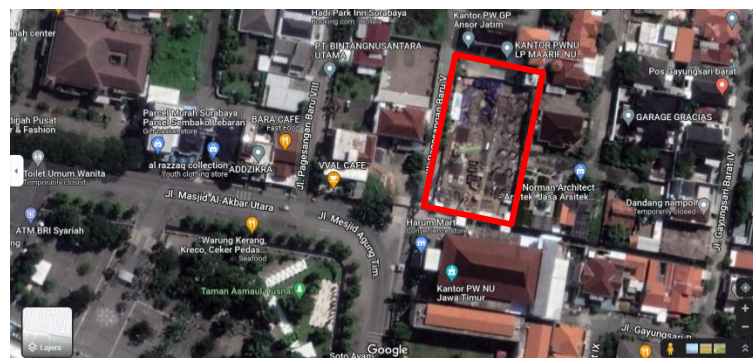
### 3. Bagi Mahasiswa

Mahasiswa memperoleh pengetahuan lebih mendalam tentang dunia kerja teknik sipil dari segi manajemen, teknologi yang digunakan dan proses pekerjaan yang nantinya diharapkan dapat diterapkan di kemudian hari.

#### 1.4 Ruang Lingkup

Pekerjaan proyek Pembangunan Menara 17 PWNU Jawa Timur terdiri dari berbagai pekerjaan, yaitu pekerjaan persiapan, tanah, struktur, pondasi, arsitektur, *finishing*, dan lain-lain. Dengan banyaknya macam-macam pekerjaan itu, laporan magang MBKM ini membatasi masalah yang akan diulas supaya menghasilkan pembahasan yang ideal dan terkonsentrasi. Masalah yang akan diulas pada laporan magang MBKM ini melingkupi metode pelaksanaan pekerjaan struktur *corewall*, *retaining wall* STP, pelat dan kolom. Masing – masing terdiri dari pekerjaan persiapan, survei, pembesian, pemasangan bekisting, pengecoran beton, pembongkaran bekisting, dan perawatan beton. Selain meliputi metode pelaksanaan, akan dibahas pula mengenai perhitungan kebutuhan volume pengecoran dan metode perencanaan struktur rangka atap.

#### 1.5 Waktu dan Lokasi Proyek



Gambar 1. 1 Lokasi Proyek

(Sumber: <https://www.google.co.id/maps/@7.3351236,112.7166495,180m/data=!3m1!1e3>)



Gambar 1. 2 Tampak Depan Proyek

*(Sumber: Dokumen Pribadi)*

Magang berlokasi di Proyek Menara 17 PWNJ Jawa Timur, Kel. Gayungan, Kec. Gayungan, Surabaya, Jawa Timur. Dilaksanakan mulai pada tanggal 11 Juli 2022 sampai dengan 28 Oktober 2022 dan dilakukan setiap senin hingga jumat, mulai jam 08.00 - 17.00 WIB.