

**TINJAUAN YURIDIS *PURCHASE ORDER* SEBAGAI JAMINAN UTANG
PIUTANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

SALSABHILA CHALWA
NPM. 1671010025

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
SURABAYA
2020**

**TINJAUAN YURIDIS *PURCHASE ORDER* SEBAGAI JAMINAN UTANG
PIUTANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur**



Oleh :

SALSABHILA CHALWA
NPM. 1671010025

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

SURABAYA

2020

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS *PURCHASE ORDER* SEBAGAI JAMINAN UTANG
PIUTANG**

Disusun Oleh:
SALSABHILA CHALWA
NPM. 1671010025

Telah disetujui untuk mengikuti ujian Skripsi
Pada Tanggal 15 Januari 2020

Menyetujui,
PEMBIMBING


Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625-199103 1001

Mengetahui,
DEKAN


Dr. SUTRISNO, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
TINJAUAN YURIDIS PURCHASE ORDER SEBAGAI JAMINAN UTANG
PIUTANG


Disusun Oleh:
SALSABHILA CHALWA
NPM. 1671010025

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pombangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 15 Januari 2020

PEMBIMBING

TIM PENGUJI:



Hariyo Sulistyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001


1. Hariyo Sulistyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001


2. Yana Indawati, SH., M.Kn.
NPT. 3 7901 07 0224


3. Sri Maharani M.T.V.M., SH., MH.
NIP. 19620625 199103 1001

Mengetahui,
DEKAN


Dr. SUTRISNO, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001

iii

HALAMAN REVISI SKRIPSI

TINJAUAN YURIDIS PURCHASE ORDER SEBAGAI JAMINAN UTANG PIUTANG

Disusun Oleh:
SALSABHILA CHALWA
NPM. 1671010025

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 17 Januari 2020

PEMBIMBING

TIM PENGUJI:


Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001


1. Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001


2. Yana Indawati, SH., M.Kn.
NPT. 3 7901 07 0224


3. Sri Maharani M.T.V.M., SH., MH.
NIP. 19620625 199103 1001


Mengetahui,
DEKAN

Dr. SUTRISNO, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Salsabhila Chalwa
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 14 September 1998
NPM : 1671010025
Konsentrasi : Perdata
Alamat : Jl. Menur Gg. V/18F Surabaya

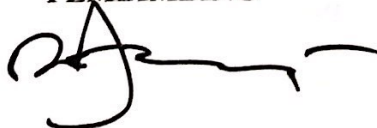
Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS *PURCHASE ORDER* SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG PIUTANG”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar – benar hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila di kemudian hari ternyata skripsi saya ini hasil jiplakan (plagiat) maka saya bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggungjawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya 19 Januari 2020

Mengetahui,
PEMBIMBING



Haryo Sulistiyantoro, SH., M.M.
NIP. 19620625 199103 1001

Penulis



Salsabhila Chalwa
NPM. 1671010025

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Nama : Salsabhila Chalwa
NPM : 1671010025
Tempat Tanggal Lahir : Surabaya, 14 September 1998
Program Studi : Strata 1 (S1)
Judul Skripsi :

**“TINJAUAN YURIDIS *PURCHASE ORDER* SEBAGAI JAMINAN UTANG
PIUTANG”**

ABSTRAKSI

Seiring perkembangan ekonomi yang pesat saat ini, menyebabkan adanya suatu pembaharuan terhadap objek jaminan utang piutang. Salah satunya adalah penggunaan *Purchase order* sebagai objek jaminan utang piutang. Pada penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan metode pengumpulan dan pengelolaan data menggunakan teknik *library research* atau studi kepustakaan. *Purchase order* sebagai objek jaminan utang piutang ditinjau dari hukum positif Indonesia dapat diterima. Apabila ditinjau dari hukum positif Indonesia maka *purchase order* tersebut termasuk dalam kategori jaminan fidusia sebagai pengikatannya sebagaimana yang telah diatur dalam Pasal 9 ayat 1 Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Fidusia. *Purchase order* merupakan benda bergerak seperti piutang yang mana berupa dokumen komersial yang dijaminakan. Berdasarkan dari hasil penelitian yang ada sesuai di lapangan ditemukan pula bentuk dari *purchase order* fiktif yakni adalah *Purchase order* palsu adalah suatu surat pesanan pembelian yang tidak nyata atau tidak sah. *Purchase order* yang dibuat oleh pembeli atau vendor tersebut tidak nyata atau tidak asli sehingga tidak benar adanya. Mengacu pada Pasal 1320 KUH Perdata objek yang dijaminakan adalah fiktif sehingga akibat hukum daripada perjanjian utang piutangnya tersebut adalah batal demi hukum dan dapat dipertanggungjawabkan dengan cara menggugat dengan dasar gugatan PMH (Perbuatan Melawan Hukum), selain itu *purchase order* yang dijadikan sebagai objek jaminan tersebut adalah fiktif maka dapat pula menjadi ranah pidana.

Kata Kunci : *Purchase Order, Jaminan, Utang Piutang.*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan ini. Disini penulis mengambil judul **“TINJAUAN YURIDIS *PURCHASE ORDER* SEBAGAI JAMINAN UTANG PIUTANG”**.

Penulisan Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan serta membandingkan teori yang telah diterima dengan keadaan sebenarnya di lapangan. Disamping itu juga, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penyusunan Skripsi.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan, bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka dikesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, SH., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F., SH., MH. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Bapak Fauzul Aliwarman, S.Hi., M.Hum. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Bapak Eko Wahyudi, SH., MH selaku Koordiantor Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan Skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Jawa Timur.
8. Kepala Sub Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum beserta Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Jawa Timur.
9. Terima kasih kepada kedua orang tua saya yaitu Bapak Yudi Subekti, SH. dan Ibu Dra. Nikmatus Shoumi yang telah mendukung serta do’a restu dan selalu memberi dorongan selama ini untuk menyelesaikan ini.
10. Terima kasih kepada Seluruh Sahabat Tweety, Zrot-zrot, K-wan dan sahabat lainnya yang telah membantu dan mendukung saya dalam menyusun skripsi ini.
11. Terima kasih kepada Haryo Rahardian Yoga Wiratama, SH. yang telah membantu dan mendukung saya.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan yang selanjutnya sehingga ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Surabaya, 29 Oktober 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN REVISI.....	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Tinjauan Pustaka	4
1.5.1. Tinjauan Umum tentang Jaminan	4
1.5.1.1. Pengertian Jaminan.....	4
1.5.1.2. Fungsi Jaminan	11
1.5.1.3. Tempat dan Sistem Pengaturan Jaminan.....	13
1.5.1.4. Unsur-unsur Jaminan.....	21

1.5.1.5. Asas-Asas Hukum Jaminan	23
1.5.1.6. Penggolongan Jaminan	25
1.5.1.7. Lembaga Jaminan	35
1.5.1.8. Syarat-Syarat dan Manfaat Benda Jaminan	37
1.5.2. Tinjauan Mengenai Kebendaan dan Hak Kebendaan..	39
1.5.2.1. Pengertian Benda dalam Hukum	39
1.5.2.2. Macam-Macam Benda.....	40
1.5.2.3. Pengertian Hak Kebendaan	44
1.5.2.4. Ciri-Ciri dan Sifat Hak Kebendaan	45
1.5.2.5. Asas-Asas Umum Hak Kebendaan	47
1.5.2.6. Macam-Macam Hak kebendaan	50
1.5.3 Tinjauan Umum Penilaian Kredit.....	53
1.5.3.1. Pengertian Penilaian Kredit.....	53
1.5.3.2. Objek Jaminan Kredit.....	54
1.5.3.3. Tata Cara Penilaian Jaminan Kredit	56
1.5.4 <i>Purchase Order</i>	57
1.5.4.1. Pengertian <i>Purchase Order</i>	57
1.5.4.2. Kegunaan <i>Purchase Order</i>	59
1.5.4.3. Bentuk <i>Purchase Order</i>	60
1.6. Metodologi Penelitian	63
1.6.1. Jenis Penelitian	63
1.6.2. Sumber Data	66
1.6.3. Metode Pengumpulan Data dan Pengolaan Data	67

1.6.4. Metode Analisis Data	68
1.6.5. Lokasi Penelitian	69
1.6.6. Waktu Penelitian	69
1.7. Sistematika Penulisan	70
BAB II KEDUDUKAN <i>PURCHASE ORDER</i> SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG PIUTANG.....	72
2.1. Purchase Order Sebagai Objek Jaminan Utang Piutang Ditinjau Dari Hukum Positif Indonesia	72
2.2. Kedudukan Purchase Order Sebagai Objek Jaminan Utang Piutang	85
BAB III AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN UTANG PIUTANG APABILA <i>PURCHASE ORDER</i> SEBAGAI OBJEK JAMINAN TERSEBUT FIKTIF	90
3.1. Bentuk-Bentuk <i>Purchase Order</i> Fiktif	90
3.2. Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Utang Piutang Apabila <i>Purchase Order</i> Sebagai Objek Jaminan Tersebut Fiktif.....	96
BAB IV PENUTUP	103
4.1. Kesimpulan	103
4.2. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.2.1 Pengklasifikasian Syarat Sahnya Perjanjian	100

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Penugasan Pembimbingan Skripsi
- Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Proposal
- Lampiran 3 : Lembar Revisi Penguji I
- Lampiran 4 : Lembar Revisi Penguji II
- Lampiran 5 : Lembar Revisi Penguji III