

**IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN
PEMBEBANAN JAMINAN GADAI (STUDI KASUS DI
PT. PEGADAIAN DINOYO, SURABAYA)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum Pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

Kurniasih Caturhadi Widyasari
NPM. 1671010150

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
SURABAYA
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI

**IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN
PEMBEBANAN JAMINAN GADAI
(STUDI KASUS DI PT. PEGADAIAN DINOYO, SURABAYA)**

Disusun Oleh :

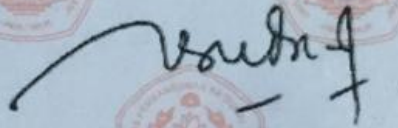
KURNIASIH CATURHADI WIDYASARI

NPM. 1671010150

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi

Menyetujui,

PEMBIMBING



Mas Anienda Tien F., S.H., M.H.

NPT. 3 7709 07 0223

Mengetahui,

DEKAN



Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1001

HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN PEMBEBANAN JAMINAN GADAI (STUDI KASUS DI PT. PEGADAIAN DINOYO, SURABAYA)

Disusun Oleh :

KURNIASIH CATURHADI WIDYASARI

NPM. 1671010150

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal : 11 Desember 2020

PEMBIMBING :



Mas Anienda Tien F., S.H., M.H.
NPT. 3 7709 07 0223

TIM PENGUJI :

1.



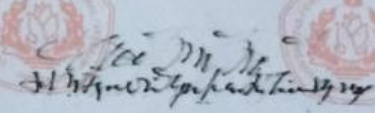
Mas Anienda Tien F., S.H., M.H.
NPT. 3 7709 07 0223

2.



Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

3.



Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NPT. 17 2 19900112 046

Mengetahui,
DEKAN


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1001

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI

IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN PEMBEBANAN JAMINAN GADAI (STUDI KASUS DI PT. PEGADAIAN DINOYO, SURABAYA)

Disusun Oleh :

KURNIASIH CATURHADI WIDYASARI

NPM. 1671010150

Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal : 11 Januari 2021

PEMBIMBING :

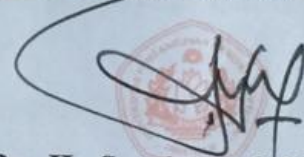
TIM PENGUJI :

1.

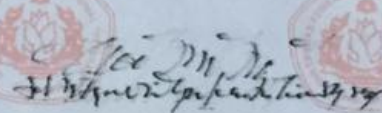

Mas Anienda Tien F., S.H., M.H.
NPT. 3 7709 07 0223


Mas Anienda Tien F., S.H., M.H.
NPT. 3 7709 07 0223

2.


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001

3.


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NPT. 17 2 19900112 046

Mengetahui,
DEKAN


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

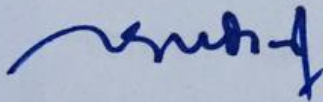
Nama : Kurniasih Caturhadi Widyasari
Tempat/ Tanggal lahir : Surabaya, 11 Desember 1997
NPM : 1671010150
Konsentrasi : Perdata
Alamat : Menur 3 Komplek KMS, Surabaya

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **“IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN PEMBEBANAN JAMINAN GADAI (STUDI KASUS DI PT. PEGADAIAN DINOYO, SURABAYA)”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini merupakan hasil jiplakan (plagiat), maka saya bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Mengetahui,
Pembimbing



Mas Anienda Tien F, SH.,MH
NPT. 3 7709 07 0223

Surabaya, Desember 2020



Kurniasih Caturhadi Widyasari
NPM. 1671010127

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA
TIMUR FAKULTAS HUKUM**

Nama Mahasiswa : Kurniasih Caturhadi Widyasari
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 11 Desember 1997
NPM : 1671010150
Program Studi : Strara 1 (S1)
Judul Skripsi :

**“IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN PEMBEBANAN
JAMINAN GADAI (STUDI KASUS DI PT. PEGADAIAN DINOYO,
SURABAYA)”**

ABSTRAK

PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya merupakan salah satu alternatif yang merupakan lembaga pembiayaan bagi masyarakat untuk melakukan pinjaman berdasarkan dengan prosedur pelayanan yang berdasarkan visi misinya memberikan pembiayaan tercepat, termudah, dan aman dalam membantu meningkatkan kesejahteraan masyarakat golongan menengah kebawah. PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya sendiri memiliki motto “Mengatasi Masalah Tanpa Masalah”, untuk melaksanakannya PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya membuat Surat Bukti Kredit (SBK) untuk dasar perjanjian dalam pemberian dana kepada debitur. Penelitian ini bertujuan untuk mengurangi terjadinya wanprestasi di PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan yuridis empiris. Hasil penelitian menunjukan bahwa pelaksanaan perjanjian kredit berjalan dengan baik, selanjutnya ada beberapa faktor yang menjadi penyebab terjadinya wanprestasi, kemudian PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya melakukan upaya penyelesaian wanprestasi dengan cara lelang yang tercantum Surat Bukti Kredit (SBK), PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya akan menyelesaikan melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS) apabila tidak tercapai kesepakatan. Jika upaya ini tidak berhasil PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya dapat melakukan gugatan melalui pengadilan.

Kata Kunci : *Perjanjian Kredit, Wanprestasi*

1.5.2.1. Pengertian Kredit.....	32
1.5.2.2. Pengertian Perjanjian Kredit	42
1.5.2.3. Bentuk Perjanjian Kredit	42
1.5.2.4. Prinsip-Prinsip Dalam Perjanjian Kredit..	49
1.5.3. Gadai	51
1.5.3.1 Pengertian Gadai Menurut KUHPer	51
1.5.3.2 Sifat-Sifat Gadai Menurut KUHPer	56
1.5.3.3 Terjadinya Gadai	56
1.5.3.4 Jangka Waktu	57
1.5.3.5 Eksekusi dan Hapusnya Gadai	58
1.5.4 PT. Pegadaian	64
1.5.4.1 Logo Perusahaan PT. Pegadaian (Persero)	67
1.5.4.2 Visi dan Misi PT Pegadaian (Persero)	69
1.5.4.3 Struktur Organisasi PT Pegadaian (Persero)	70
1.5.4.4 Produk Layanan	83
1.6. Metode Penelitian	84
1.6.1. Jenis Penelitian	84
1.6.2. Sumber Data dan Bahan Hukum	84
1.6.3. Metode Pengumpulan Data	86
1.6.4. Metode Analisis Data	87
1.6.5. Sistematika Penulisan	88
1.6.6. Waktu Penelitian	89

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puja dan Puji Syukur atas Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga Penulis mampu menulis dan menyelesaikan skripsi. Disini penulis mengambil Judul **“IMPLEMENTASI PERJANJIAN KREDIT DENGAN PEMBEBANAN JAMINAN GADAI (STUDI KASUS DI PT. PEGADAIAN DINOYO, SURABAYA)”**

Penulis skripsi ini diajukan dengan maksud untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi yang dibuat ini masih banyak kekurangan dan kesempurnaan, dikarenakan kemampuan penulis yang masih durang dan terbatas dalam pengalaman yang ada. Oleh karena itu jika ada kritik atau saran yang membangun dan bersifat positif dalam penulisan skripsi ini, Penulis telah banyak mendapat bantuan dan dukungan baik nyata ataupun yang tidak nyata dan tidak ternilai harganya, dengan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sangat besar kepada:

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F., SH., MH, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur dan selaku Dosen Pembimbing dalam menyusun skripsi

3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur.
4. Bapak Fauzul Aliwarman, S.Hi., M.Hum, selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur.
5. Bapak Eko Wahyudi, SH., MH, selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur.
6. Bapak atau Ibu Dosen Pengajar Fakultas Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
7. Para Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
8. Terimakasih kepada Allah SWT, serta Ayah Drs. Hadi Sujono, M.Si, Ibu (Alm) dan kakak-kakak saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada saya, serta doa selama ini untuk menyelesaikan skripsi ini agar berjalan dengan lancar.
9. Terimakasih kepada Bapak Berry Selaku Humas Protokol PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya yang telah bersedia membantu memberikan informasi dan data terkait penulisan dari skripsi saya.
10. Terimakasih kepada Ardhimas Putra Widagda sebagai patner penulis yang telah memberikan semangat dan dukungan agar skripsi ini selesai dengan baik.

11. Terimakasih kepada sahabat saya semasa SMA yaitu, Ella, Mifta, Wenny, Hinggis dan Andih yang selalu memberikan semangat untuk saya dalam menulis skripsi ini.
12. Sahabat saya Silvy, Aini, Agnes, dan Chintya telah memberi meberikan dukungan, motivasi dan semangat agar bisa menyelesaikan skripsi saya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan, Oleh karena itu saran dan kritik yang sifatnya membangun Penulis harapkan guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan yang selanjutnya, sehingga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Surabaya, Desember 2020

PENULIS

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI	.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI	.....	iv
SURAT PERNYATAAN	.....	v
KATA PENGANTAR	.....	vi
DAFTAR ISI	.....	ix
DAFTAR TABEL	.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	.....	xiii
ABSTRAK	.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	.....	1
1.1. Latar Belakang	.....	1
1.2. Rumusan Masalah	.....	6
1.3. Tujuan Penelitian	.....	6
1.4. Manfaat Penelitian	.....	6
1.5. Kajian Pustaka	.....	7
1.5.1 Perjanjian	.....	7
1.5.1.1. Pengertian Perjanjian	.....	7
1.5.1.2. Asas-asas Perjanjian	.....	10
1.5.1.3. Syarat – Syarat Sahnya Perjanjian	.....	13
1.5.1.4. Wanprestasi	.....	19
1.5.2. Kredit	.....	32

BAB II	PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN	
	GADAI DI PT. PEGADAIAN DINOYO SURABAYA	90
BAB III	UPAYA YANG DILAKUKAN PT. PEGADAIAN TERHADAP	
	DEBITUR YANG WANPRESTASI	98
	3.1 Bentuk-bentuk wanprestasi perjanjian kredit dengan gadai di	
	PT. Pegadaian terhadap debitur yang wanprestasi	98
	3.2 Faktor yang terjadinya wanprestasi di PT. Pegadaian	100
	3.3 Upaya penyelesaian perjanjian kredit PT. Pegadaian terhadap	
	debitur yang wanprestasi	109
BAB IV	PENUTUP	118
	4.1 Kesimpulan	118
	4.2 Saran	119
	DAFTAR PUSTAKA	121
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Data Masuk Perjanjian Kredit PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya	4
Tabel 2	Data Wanprestasi Pada PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya	5
Table 3	Faktor Yang Menyebabkan Nasabah Wanprestasi	103
Tabel 4	Penyebab Wanprestasi pada PT. Pegadaian Dinoyo Surabaya	109

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi
- Lampiran 2 : Surat Penugasan Bimbingan Skripsi
- Lampiran 3 : Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 4 : Data Pembayaran Mahasiswa
- Lampiran 5 : Kartu Rencana Studi
- Lampiran 6 : Transkrip
- Lampiran 7 : Lembar Revisi Penguji 1
- Lampiran 8 : Lembar Revisi Penguji 2
- Lampiran 9 : Lembar Revisi Penguji 3
- Lampiran10 : Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 11 : Surat Bukti Kredit (SBK)