

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN UMUM DI
KABUPATEN SAMPANG.**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Pada
Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

AMELIA NURIKA QAMARANI

NPM. 1671010008

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
SURABAYA
2020**

HALAMAN REVISI SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN
UMUM DI KABUPATEN SAMPANG**

Oleh:

AMELIA NURIKA OAMARANI

NPM. 1671010008

**Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Pada Tanggal 30 Januari 2020

PEMBIMBING

TIM PENGUJI:

Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001

1. Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001

2. Fauzul Alifurman, S.H.I., MHum
NPT. 3 8202 07 0221

3. Wiwin Yulianingsih, S.H., M.H.
NPT. 3 7507 07 0225

**Mengetahui,
DEKAN**

Dr. SUTRISNO, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1001

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN
UMUM DI KABUPATEN SAMPANG**

Disusun Oleh:
AMELIA NURIKA QAMARANI
NPM. 1671010008

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi pada tanggal **5 Desember 2019**

Menyetujui,
PEMBIMBING

Harjo Sulistyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001

Mengetahui,
DEKAN

Dr. SUTRISNO, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN
UMUM DI KABUPATEN SAMPANG

Oleh:
AMELIA NURIKA QAMARANI
NPM. 167101008

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada Tanggal 16 Januari 2020

PEMBIMBING

TIM PENGUJI:

Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001

1. Hariyo Sulistiyantoro, SH., MM.
NIP. 19620625 199103 1001

2. Fauzul Aliwarman, S.H.I., M.Hum
NPT. 3 8202 07 0221

3. Wiwin Yulianingsih, S.H., M.H.
NPT. 3 7507 07 0225

Mengetahui,
DEKAN

Dr. SUTRISNO, SH., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amelia Nurika Qamarani
Tempat/Tanggal Lahir: Sampang, 19 April 1998
NPM : 1671010008
Konsentrasi : Perdata
Alamat : Jl. Kusuma Bangsa No 22, Sampang, Madura

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul **“PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN UMUM DI DINAS PERHUBUNGAN DI KABUPATEN SAMPANG”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila di kemudian hari ternyata skripsi saya ini hasil jiplakan (plagiat) maka saya bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

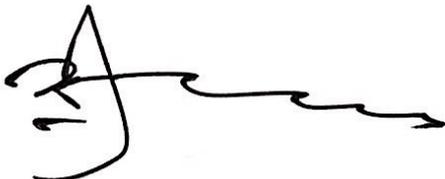
Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggungjawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 5 Desember 2019

Mengetahui,

Penulis

Pembimbing



HARIYO SULISTIYANTORO, S.H., M.M
NIP. 19620625 199103 1 001



AMELIA NURIKA QAMARANI
1671010008

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa : Amelia Nurika Qamarani

NPM : 1671010008

Tempat Tanggal Lahir : Sampang, 19 April 1998

Program Studi : Strata 1 (S1)

Judul Skripsi :

**“PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN
UMUM DI KABUPATEN SAMPANG”**

ABSTRAKSI

Parkir adalah tempat pemberhentian kendaraan dalam jangka waktu pendek atau lama, sesuai dengan kebutuhan. Parkir salah satu unsur prasarana transportasi yang tidak terpisahkan dari sistem jaringan transportasi, sehingga pengaturan parkir akan mempengaruhi kinerja suatu jaringan, terutama jaringan jalan raya. Metode penelitian yang digunakan oleh penulis adalah metode yuridis empiris. Pada penelitian ini data yang diperoleh langsung dari bagian administrasi parkir tepi jalan umum Dinas Perhubungan Kabupaten Sampang. Sehingga data primer merupakan data yang langsung didapatkan dari bagian tersebut, baik melakukan wawancara secara langsung dengan staf bagian administrasi parkir tepi jalan umum, observasi maupun laporan tertulis dalam bentuk data keseluruhan yang kemudian diolah oleh penulis. Retribusi yang dilakukan oleh jukir dari keseluruhan sebanyak 54 (lima puluh empat) jukir, terdapat di 54 (lima puluh empat) titik di kabupaten Sampang, serta target setoran yang dilakukan setiap harinya dengan tujuan mencapai target setiap bulannya yang telah ditentukan oleh pihak Dinas Perhubungan Kabupaten Sampang. Peraturan yang telah ditetapkan oleh Dinas Perhubungan, hampir dari semua jukir melakukan pelanggaran dalam hal setoran. Berdasarkan observasi yang dilakukan penulis yang diperoleh dari bagian administrasi parkir tepi jalan umum, 47 (empat puluh tujuh) jukir dari total 54 (lima puluh empat) jukir yang melakukan setoran setiap harinya tidak sesuai dengan target jika ditotal setiap bulan. Adapun penyelesaian sengketa perdata wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian pengelolaan parkir tepi jalan umum di Kabupaten Sampang: 1. Peringatan secara langsung (di lapangan) kepada juru parkir; 2. Pengeluaran surat teguran; 3. Pemanggilan jukir ke Kantor Dinas Perhubungan; 4. Pemberhentian kerja atau menindak lanjuti kelalaian; 5. Musyawarah; 6. Pemberian sanksi kepada jukir. Berdasarkan peraturan yang masih saja dilanggar oleh juru parkir maka upaya yang dapat dilakukan yaitu Dinas Perhubungan melakukan tindakan pemberhentian kerja jika juru parkir telah lalai dalam minimal 5 bulan, melakukan pemotongan gaji pada jukir jika terjadi pelanggaran atau ketidaksesuaian setoran setiap bulannya.

Kata kunci : *Perjanjian Pengelolaan Parkir Tepi Jalan Umum.*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi ini. Disini penyusun mengambil judul **“PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN UMUM DI KABUPATEN SAMPANG”**.

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan sesuai kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan serta membandingkan teori yang telah diterima dengan keadaan sebenarnya di lapangan. Disamping itu juga, diharapkan dapat memberikan bekal tentang hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmunya sebelum mengadakan penelitian guna penyusunan Skripsi.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan, bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka dikesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, SH., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F, SH., MH. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Bapak Fauzul Aliwarman, SHI., M.Hum. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Bapak Eko Wahyudi, SH., MH. selaku Koordiantor Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Haryo Sulistiyantoro, SH., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
8. Kepala Sub Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum beserta Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
9. Seluruh Staff Bagian Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
10. Bapak H. M. Zuhri, SH. MM selaku Kepala Dinas Perhubungan Kabupaten Sampang yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
11. Bapak Adi Bustomi, SAg selaku Staff Administrasi Pengelolaan Parkir Tepi Jalan Umum Dinas Perhubungan Kabupaten Sampang yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
12. Terima kasih kepada kedua orang tua saya Drs. Jaya Abrianto, MM dan ST. Fatimatun Hotijah, serta kakak kandung Yudoviko Jaya Saputra, S.STP yang telah memberikan dukungan moril serta do’a, restu dan selalu memberi dorongan selama ini untuk menyelesaikan Skripsi ini.
13. Terimakasih kepada Sahabat saya Rika Marisa Zalsabela, Amd yang selalu memberikan semangat, doa serta dorongan untuk menyelesaikan Skripsi ini.

14. Terimakasih kepada sahabat-sahabat saya My Tweety yang selalu memberikan semangat, membantu ketika kesulitan, serta doa yang tanpa hentinya untuk menyelesaikan skripsi ini.

15. Terima kasih kepada seluruh teman teman saya di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang selalu memberikan semangat dan do’anya.

Penyusun menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, maka kritik dan saran sangat dibutuhkan guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan ini. Sehingga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Surabaya, 5 Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN REVISI.....	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAKSI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	5
1.5.1 Tinjauan Umum tentang Perjanjian	5
1.5.1.1 Pengertian Perjanjian	5
1.5.1.2 Hubungan Perikatan dengan Perjanjian	7
1.5.1.3 Cara Terbentuknya atau Lahirnya Perjanjian	9

1.5.1.4	Asas-asas dan Syarat Perjanjian	9
1.5.1.5	Jenis-jenis Perjanjian	18
1.5.1.6	Berdasarkan Hak dan Kewajiban	19
1.5.1.7	Nama dan Pengaturan	20
1.5.1.8	Tujuan Perjanjian	22
1.5.1.9	Hapusnya Perjanjian dan Berakhirnya Perikatan ...	23
1.5.2	Tinjauan Tentang Wanprestasi.....	25
1.5.2.1	Pengertian Wanprestasi	25
1.5.2.2	Ingkar Janji (Wanprestasi)	26
1.5.2.3	Akibat Adanya Wanprestasi	28
1.5.2.4	Macam-macam Wanprestasi	29
1.5.2.5	Tuntutan Atas Dasar Wanprestasi	29
1.6	Tinjauan Tentang Pengelolaan Parkir Tepi Jalan Umum	30
1.7	Metode Penelitian	33
1.7.1	Jenis Penelitian	33
1.7.2	Sumber Data	34
1.7.3	Metode Pengumpulan Data	35
1.7.4	Metode Analisis Data	36
1.7.5	Lokasi Penelitian	37
1.7.6	Waktu Penelitian	38
1.7.7	Sistematika Penulisan	38
1.7.8	Jadwal Penelitian	40

BAB II	PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PAKIR	
	TEPI JALAN UMUM DI KABUPATEN SAMPANG	40
2.1	Hak dan Kewajiban Dalam Perjanjian Pengelolaan Parkir	
	Tepi Jalan Umum Di Kabupaten Sampang	40
2.1.1	Hak dan Kewajiban Bagi Dinas Perhubungan	45
2.1.2	Hak dan Kewajiban Juru Parkir	47
2.2	Analisis Pelaksanaan Perjanjian Pengelolaan Parkir Tepi	
	Jalan Umum di Kabupaten Sampang	48
BAB III	PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM	
	PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGELOLAAN PARKIR	
	TEPI JALAN UMUM DI KABUPATEN SAMPANG	62
BAB IV	PENUTUP	68
4.1.	Kesimpulan	68
4.2.	Saran	69
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Jumlah perjanjian juru parkir tahun 2019	56
Tabel 2 : Jumlah juru parkir wanprestasi	58
Tabel 3 : Jumlah juru parkir menerima surat teguran	67
Tabel 4 : Jumlah juru parkir yang melebihi setoran	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : 64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penugasan Pembimbingan Skripsi

Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 : Lembar Revisi Penguji I

Lampiran 4 : Lembar Revisi Penguji II

Lampiran 5 : Lembar Revisi Penguji III