

**EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
(Studi Empiris Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten
Kebumen)**

SKRIPSI



Diajukan oleh :

Arifah Azimatun Niqmah Arfat Hidayatulloh

1513010143/FEB/EA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020

**EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)**

**(Studi Empiris Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten
Kebumen)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Akuntansi**



Diajukan oleh :

Arifah Azimatun Niqmah Arfat Hidayatulloh

1513010143/FEB/EA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR

2020

SKRIPSI

EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)

(Studi Empiris Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten
Kebumen)

Dikusun Oleh :

Arifah Arismatun Niqmah Arfat Hidayatulloh
1513010143/FEB/EA

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh TIM Penguji Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal : 18 September 2020

Pembimbing:
Pembimbing Utama

Dra. EC. Sri Hastuti, M. Si
NIP. 19560318 198803 2001

Tim Penguji:
Ketua,

Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati, M. Si., CFra
NIP. 19640319 199203 2001

Anggota,

Dra. Ec. Siti Sundari, M. Si.
NIP. 19630812 199003 2001

Mengetahui, Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran"
Jawa Timur

Prof. Dr. Svamsul Huda, SE, MT
NIP. 19590828 199003 1001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah swt. berkat rahmat, hidayah, dan karunia-Nya kepada kita semua sehingga peneliti dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul “EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)”. Proposal penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mengerjakan skripsi pada program strata-1 di Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyadari dalam penyusunan proposal penelitian ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dra. Ec. Sari Andayani, M. Aks, CMA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dra. EC. Sri Hastuti, M.Si., selaku dosen pembimbing atas bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan.
3. Segenap dosen Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan ilmunya.
4. Ibu Siti Rochayah, ibunda tercinta, yang dengan segala kekuatannya terus mendorong ananda untuk terus maju.
5. Bapak Drh. Budiarto, MP dan Ibu Samiharti selaku wali atas dukungan yang selalu diberikan.
6. Bapak Zamrudin dan Ibu Witarti, atas dukungan, saran dan motivasi yang selalu diberikan.

7. Saudara dan sahabat, atas doa, bimbingan, serta kasih sayang yang selalu tercurah selama ini.
8. Bapak dan Ibu pegawai Bappenda semuanya, yang telah mendukung terlaksananya penelitian ini.
9. Keluarga besar Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, khususnya teman-teman seperjuangan, atas semua dukungan, semangat, serta kerjasamanya.
10. Seluruh civitas akademika Program Studi Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan dukungan moril.

Peneliti menyadari proposal penelitian ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Peneliti mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan dan perbaikannya sehingga akhirnya proposal penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan dan penerapan di lapangan serta bisa dikembangkan lebih lanjut. Aamiin.

Surabaya, September 2020

Peneliti

DARTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi.....	iv
Abstrak	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II TELAAH PUSTAKA	6
2.1 Penelitian Terdahulu	6
2.2 Landasan Teori.....	9
2.2.1 Pengertian Pajak	9
2.2.2 Perbedaan Pajak dan Retribusi.....	13
2.2.3 Pajak Pusat dan Pajak Daerah	18
2.2.4 Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.2.5 Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	21
2.2.6 Fungsi Pajak sebagai Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	23
2.2.7 Definisi Efektivitas	24
2.3 Kerangka Konseptual	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Jenis Penelitian.....	28
3.2 Ketertarikan Penelitian.....	28
3.3 Fokus Penelitian	29
3.4 Objek Penelitian	29
3.5 Sumber Data Penelitian.....	29
3.6 Lokasi Penelitian.....	30
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	31

3.8 Teknis Analisis Data	31
3.9 Teknik Keabsahan Data	32
BAB IV PEMBAHASAN.....	34
4.1 Profil Instansi	34
A. Visi dan Misi Instansi.....	34
B. Tujuan dan Sasaran	36
C. Tugas Pokok dan Fungsi	37
D. Struktus Organisasi	38
4.2 Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	39
A. Bagaimana sistem/alur pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Bappenda Kabupaten Kebumen?.....	39
B. Bagaimana timbal balik dan kesadaran dari masyarakat/wajib pajak?.....	41
C. Berapakah rata-rata target per tahun untuk penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Kebumen?	42
D. Bagaimana Bappenda menentukan target tahunan PBB-P2 Kabupaten Kebumen?	42
4.3 Kendala dan solusi pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	44
A. Kendala apa saja yang ditemui dalam pemungutan PBB-P2 dan apa solusi yang diambil?.....	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	47
5.1 Kesimpulan	47
5.2 Saran.....	48
5.3 Keterbatasan penelitian	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Abstrak

Indonesia menjadikan pajak sebagai salah satu sumber pendapatan terbesar yang mencakup pajak pusat dan pajak daerah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) oleh Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (Bappenda) di Kabupaten Kebumen. Tingkat efektivitas dapat diketahui dengan cara membandingkan target yang telah ditetapkan dengan realisasi penerimaan PBB-P2. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, yang bertempat di Kantor Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Kebumen, dengan mengkaji dan mengamati secara mendalam tentang efektivitas pemungutan pajak bumi dan bangunan serta kendala dalam pemungutannya dengan melakukan wawancara kepada narasumber dari bidang Penagihan, Pembukuan, dan Pelaporan, selanjutnya dianalisis bersama data penerimaan PBB-P2 tahun 2019. Penelitian juga dilakukan dengan menganalisis dokumen Realisasi Pendapatan Daerah Kabupaten Kebumen untuk mengetahui tingkat efektivitas pemungutan pajak di Kabupaten Kebumen. Hasil penelitian menunjukkan upaya yang telah dilakukan oleh Bappenda dalam memudahkan wajib pajak dalam membayar PBB-P2, dapat mewujudkan pelaksanaan pemungutan PBB-P2 yang efektif. Hal ini ditunjukkan dengan data perbandingan, dimana target yang ditetapkan pada tahun 2019 adalah 45 miliar rupiah dan terealisasi dalam penerimaan PBB-P2 sebesar 48 miliar rupiah. Namun, pelaksanaan pemungutan PBB-P2 yang efektif tersebut juga tidak terhindar dari kendala-kendala yang terjadi, baik dari segi internal maupun eksternal.

Kata kunci: efektivitas, pemungutan pajak, PBB-P2