

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN TAMAN
KABUPATEN SIDOARJO**

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister



Diajukan Oleh :

IKA RIANINGSIH
NPM. 21064020016

PROGRAM STUDI MAGISTER AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
S U R A B A Y A
2023

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN TAMAN
KABUPATEN SIDOARJO**

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister



Diajukan Oleh :

IKA RIANINGSIH

NPM. 21064020016

PROGRAM STUDI MAGISTER AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
S U R A B A Y A
2023

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN TAMAN
KABUPATEN SIDOARJO**


Diajukan oleh :

IKA RIANINGSIH
NPM. 21064020016

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada tanggal 3 Oktober 2023 dan dinyatakan
telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping



Prof. Dr. Ir. H. R. Teguh Soedarto, M.P.
NIP. 19560620198703 1 004



Dr. Noor Rizkiyah, S.P., M.P.
NPT. 21219740720283

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi
Magister Agribisnis


Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2 001


Dr. Ir. Mubarakah, M.T.
NIP. 19621114 198803 2 001

PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam Naskah TESIS ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain dan disebutkan dalam sumber kutipan dan pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah TESIS ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TESIS ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (MAGISTER) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku (UU No 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 23 Oktober 2023
Mahasiswa



IKA RIANINGSIH
NPM. 21064020016

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN TAMAN KABUPATEN SIDOARJO.”

Penulis menyadari bahwa segala keberhasilan dan kesuksesan tidak terlepas dari bantuan Sang Khaliq dan juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Penulis mengucapkan terima kasih kepada: Prof. Dr. Ir. H. R. Teguh Soedarto, M.P. selaku Dosen Pembimbing Utama dan Dr. Noor Rizkiyah, S.P., M.P selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah banyak memberikan pengarahan, motivasi, masukan, dan meluangkan waktu serta tenaga dengan penuh kesabaran dan keikhlasan untuk membimbing penulis.

Penulis juga menyampaikan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Ir. Mubarakah, M.T. Koordinator Program Studi Magister Manajemen Agribisnis, Universitas Pembangunan Nasional “ Veteran “ Jawa Timur.
2. Seluruh Dosen Pascasarjana Program Studi Magister Manajemen Agribisnis dan Dosen Fakultas Pertanian yang telah memberikan ilmu, bimbingan, saran dan kritik.
3. Orang tua (Ayah Warsidi, Ibu Haryati, Abah Ali Yasak, Umik Retnowati), suami tercinta H. Rachmat Tomy Mustofa, serta anak-anak tersayang (Tofani Izzan, Reza Rahman, Aisya Queennafila) yang telah memacu semangat penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
4. Semua teman-teman di Pascasarjana UPN “ Veteran “ Jawa Timur (MA 2021) yang telah saling memberi support dan dorongan untuk semangat dalam mencari ilmu dan menyelesaikan tesis ini.

5. Semua teman-teman di BPP Kecamatan Taman dan BPP Kecamatan Sukodono Kabupaten Sidoarjo yang juga telah memberi support dan semangat dalam mencari ilmu dan menyelesaikan tesis ini.
6. Semua pihak yang telah membantu baik selama pelaksanaan penelitian maupun dalam penulisan tesis ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak. Akhir kata, penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan sesuatu yang berguna bagi penulis pada khususnya serta bagi para pembaca pada umumnya.

Surabaya, Oktober 2023

Penulis

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN TAMAN
KABUPATEN SIDOARJO**

Ika Rianingsih, Teguh Soedarto, Noor Rizkiyah

Program Studi Magister Agribisnis Fakultas Pertanian

UPN Veteran Jawa Timur

ABSTRAK

Kabupaten Sidoarjo sebagai salah satu Daerah Cadangan Pangan di Jawa Timur mengalami penurunan luas wilayah luas lahan pertanian akibat konversi lahan terutama pada Kecamatan Taman Sidoarjo. Pemindahan pertanian Fungsi lahan merupakan ancaman serius khususnya terhadap keberlanjutan dan swasembada pangan untuk komoditas pangan utama yaitu padi. Pengalihan fungsi dari lahan pertanian dapat menyebabkan tersedianya lahan pertanian untuk pangan berkelanjutan berkurang. Tujuan penelitian ini antara lain ingin menganalisis perkembangan alih fungsi lahan tanaman padi. Mendeskripsikan alasan petani melakukan alih fungsi lahan pertaniannya dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian. Penelitian ini dilaksanakan di Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo pada bulan juni dan juli 2023. Responden dalam penelitian ini ada 10 orang yang memiliki lahan padi dan sekarang mengalami alih fungsi lahan. Adapun metode analisis data menggunakan analisis deskriptif kualitatif dan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perkembangan industri, bertambahnya jumlah penduduk, bertumbuhnya ekonomi berdampak pada alih fungsi lahan pertanian. Banyak alasan petani menjual lahan pertaniannya antara lain ingin memenuhi kebutuhan pendidikan anaknya, lahan kurang produktif, mahalnya pupuk. Secara simultan uji pengaruh variabel jumlah penduduk, jumlah industri, PDRB, produktifitas lahan dan nilai tukar petani menunjukkan hubungan pengaruh positif 0.000 dan signifikan yaitu $\alpha 0.05 > 0.000$ terhadap alih fungsi lahan. Secara parsial variabel jumlah penduduk, jumlah industri, PDRB memiliki nilai positif signifikan dan sedangkan produktifitas lahan dan nilai tukar petani memiliki nilai negatif signifikan.

Kata Kunci: Jumlah Penduduk, Jumlah Industri, PDRB, Produktifitas Lahan, Nilai Tukar Petani

**ANALYSIS OF AGRICULTURAL LAND CONVERSION IN TAMAN DISTRICT,
SIDOARJO REGENCY**

Ika Rianingsih, Teguh Soedarto, Noor Rizkiyah

*Master of Agribusiness Study Program, Faculty of Agriculture
UPN Veteran Jawa Timur*

ABSTRACT

Sidoarjo Regency, as one of the Food Reserve Areas in East Java, has experienced a decrease in the area of agricultural land due to land conversion, especially in Taman Sidoarjo District. Displacement of agricultural land functions is a serious threat, especially to sustainability and food self-sufficiency for the main food commodity, namely rice. The conversion of agricultural land can cause the availability of agricultural land for sustainable food to decrease. The aim of this research is to analyze the development of land conversion for rice commodities. Describe the reasons why farmers change the function of their agricultural land and analyze the factors that influence the conversion of agricultural land. This research was conducted in Taman District, Sidoarjo Regency in June and July 2023. There were 10 respondents in this study who owned rice land and are now experiencing land conversion. The data analysis method uses qualitative descriptive analysis and multiple linear regression analysis. The research results show that industrial development, increasing population, and economic growth have an impact on the conversion of agricultural land. There are many reasons why farmers sell their agricultural land, including wanting to meet their children's educational needs, less productive land, expensive fertilizer. Simultaneously testing the influence of the variables population size, number of industries, GRDP, land productivity and farmers' exchange rate shows a positive and significant influence relationship of $\alpha 0.05 > 0.000$ on land conversion. Partially, the variables population size, number of industries, GRDP have significant positive values and land productivity and farmers' exchange rates have significant negative values.

Keywords: *Population, Number of Industries, GRDP, Land Productivity, Farmer Exchange Rate.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Landasan Teori.....	22
2.2.1 Lahan Pertanian.....	23
2.2.2 Penggunaan Lahan.....	26
2.2.3 Alih Fungsi Lahan.....	27
2.2.4 Faktor-faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran.....	36
2.4 Hipotesis.....	38

III. METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	40
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.3 Metode Analisis Data.....	40
3.3.1 Analisis Deskriptif.....	40
3.3.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	42
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	43
IV. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	45
4.1 Letak Geografi.....	45
4.2 Topografi.....	46
4.3 Iklim.....	48
4.4 Wilayah Administratif.....	49
4.5 Demografi Penduduk.....	50
4.6 Kondisi Pertanian Kecamatan Taman	54
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	58
5.1 Perkembangan Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	58
5.2 Alasan Petani Melakukan Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	68
5.3 Analisis Faktor-faktor Yang Berpengaruh Terhadap Alih Fungsi Lahan.....	72
5.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	72
5.3.2 Uji Regresi Linier Berganda.....	76
5.3.3 Uji Hipotesis.....	78
5.3.4 Pembahasan Hasil Analisis Regresi.....	82
VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	95
6.1 Kesimpulan.....	95
6.2 Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98

LAMPIRAN.....	101
----------------------	------------

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Data Luas Panen, Produksi, dan Produktivitas Padi Nasional.....	3
1.2	Data Luas Panen, Produksi, dan Produktivitas Padi Kab. Sidoarjo	5
4.1	Luas Wilayah Dan Ketinggian Wilayah Kecamatan Taman.....	47
4.2	Banyaknya Curah Hujan (CH) Dan Hari Hujan (HH) Kecamatan Taman Menurut Bulan.....	48
4.3	Jumlah Rukun Warga (RW), Rukun Tetangga (RT), Dan Kepala Keluarga (KK) Kecamatan Taman.....	49
4.4	Jumlah Penduduk Kecamatan Taman Menurut Jenis Kelamin.....	52
4.5	Jumlah Penduduk Kecamatan Taman Menurut Mata Pencaharian	53
4.6	Luas Lahan Sawah Per Desa Se- Kecamatan Taman.....	55
4.7	Luas Lahan Sawah Per Desa Se- Kecamatan Taman Berdasarkan Jenis Pengairannya.....	56
5.1	Jumlah Industri Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo.....	58
5.2	Perkembangan Jumlah Penduduk Kecamatan Taman.....	60
5.3	Perkembangan Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kecamatan Taman.....	62
5.4	Prediksi Perkembangan Luas Lahan Pertanian Kecamatan Taman 10 Tahun Yang Akan Datang.....	67
5.5	Alasan Petani Menjual Lahan Sawah.....	69
5.6	Hasil Uji Multikolinieritas.....	75
5.7	Uji Regresi Linier Berganda.....	77
5.8	Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	79
5.9	Uji Simultan (Uji F).....	79
5.10	Uji Parsial (Uji T).....	80

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran.....	37
4.1	Peta Kecamatan Taman.....	41
5.1	Grafik Trend Luas Lahan Pertanian Kecamatan Taman.....	64
5.2	Grafik Trend Perkembangan Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	67
5.3	P-Plot.....	73
5.4	Uji Normalitas.....	74
5.5	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	76

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Kuesioner.....	101
2	Karakteristik Data Responden.....	103
3	Rekapitulasi Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	104
4	Rekapitulasi Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	105
5	Rekapitulasi Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	106
6	Rekapitulasi Karakteristik Responden Berdasarkan Luas Lahan.....	107
7	Rekapitulasi Karakteristik Responden Berdasarkan Lahan Yang Dijual.....	108
8	Rekapitulasi Karakteristik Responden Berdasarkan Alasan Lahan Dijual.....	109