

**PENERAPAN ASAS ITIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN
KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN
ARTHA KENCANA SIDOARJO**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



Oleh:

SUCI SRILESTARI
NPM. 17071010087

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
SURABAYA
2023**

**PENERAPAN ASAS ETIKA BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN
KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN
ARTHA KENCANA SIDOARJO**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur**



Oleh:

**SUCI SRILESTARI
NPM. 17071010087**

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

SURABAYA

2023

**HALAMAN PERSETUJUAN UNTUK MENGIKUTI
UJIAN SKRIPSI**

**PENERAPAN ASAS ETIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN
KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN
ARTHA KENCANA SIDOARJO**

Disusun Oleh :


SUCI SRI LESTARI
NPM. 17071010087

Menyetujui, 18 2023.
DOSEN PEMBIMBING


Mas Anienda Tien P. SH., MH
NIP. 197709252021212002

Mengetahui,

DEKAN


Dr. Erden Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 19680116 199403 2001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PENERAPAN ASAS ETIKA BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN
KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN
ARTHA KENCANA SIDOARJO

Oleh:

SUCI SRILESTARI
NPM. 17071010087

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 19 September 2023

PEMBIMBING :

Mas Anienda Tien F. SH. MH
NIP. 197709252021212002

TIM PENGUJI

1. **Mas Anienda Tien F. SH. MH**
NIP. 197709252021212002

2. **Dr. Sutrisno, S.H., M. Hum**
NIP. 196012121988031001

3. **Anajeng Esri E. M. S.H., M.H**
NIP. 199111282016032001

Mengetahui,
DEKAN

Dr. Ernen Rining Nawangsari M.Si
NIP. 19680116 199403 2001

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI
PENERAPAN ASAS ETIKA BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN
KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN
ARTHA KENCANA SIDOARJO

Oleh:

SUCI SRI LESTARI
NPM. 17071010087

Telah direvisi dan diterima oleh Tim penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 25 September 2023

PEMBIMBING :

TIM PENGUJI

Mas Anienda Tien F. SH. MH
NIP. 197709252021212002

1. Mas Anienda Tien F. SH. MH
NIP. 197709252021212002

2. Dr. Sutrisno, S.H., M. Hum
NIP. 196012121988031001

3. Anaieng Esri F.M. S.H., M.H
NIP. 199111282018032001

Mengetahui,

DEKAN

Dr. Irten Riniang Nawangsari, M.Si
NIP. 19680116 199403 2001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

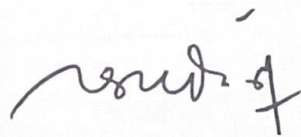
Nama : Suci Sri Lestari
Tempat/Tanggal Lahir: Surabaya, 23 Juni 1999
NPM. 17071010087
Konsentrasi : Perdata
Alamat : Jl. Kebraon Tegal No. 4, Kota Surabaya, Jawa Timur

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul **“PENERAPAN ASAS ITIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN ARTHA KENCANA SIDOARJO”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benarbenar hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini hasil jiplakan (plagiat), maka saya bersedia dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 19 September 2023

Mengetahui,
PEMBIMBING



Mas Anienda Tien F., SH., MH.
NIP. 197709252021212002

PENULIS



Suci Sri Lestari
NPM. 17071010087

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puja dan Puji Syukur atas Kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga Penulis mampu menulis dan menyelesaikan Skripsi ini. Di sini, Penulis mengambil Judul **“PENERAPAN ASAS ITIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN ARTHA KENCANA SIDOARJO”**.

Penulisan Skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang dimaksudkan sebagai sarana untuk menambah serta membandingkan ilmu pengetahuan dan wawasan baik secara teori maupun dalam prakteknya di lapangan, serta diharapkan juga dapat memberikan bekal mengenai hal - hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu sebelum mengadakan penelitian guna penulisan dan penyusunan ujian skripsi.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka di kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Ertien Riningsih Nawangsari, M. Si., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Herlina Suksma Wati, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas

Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.

4. Ibu Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Ibu Mas Anienda Tien F, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing penulis yang telah sabar dan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, serta memberikan petunjuk dalam menyelesaikan Skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Surabaya yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Sidang Skripsi yang telah memberikan evaluasi, kritik dan saran yang penting untuk Penulis kedepannya.
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
10. Bapak Imam selaku Direksi 1, Bapak Kariadi selaku Direksi 2, dan Bapak Dadang selaku Manager Operasional yang telah memberi izin untuk melaksanakan Penelitian Skripsi, meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, petunjuk, serta berbagai informasi mengenai penulisan dan penyusunan ujian skripsi yang penulis butuhkan.
11. Seluruh pegawai BPR Taman Artha Kencana Sidoarjo yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu atas segala ilmu, motivasi serta kerjasama

selama pelaksanaan Penelitian Skripsi.

12. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang selalu mendo'akan dan memberi dukungan atas segala proses meraih masa depan yang terbaik untuk Penulis.
13. Kawan-kawan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur, Khusus nya Avariano Yusuf Ardiansyah dan Monika Karuniasari yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam ujian skripsi ini.
14. Suami yang telah memberikan dukungan dan suntikan semangat setiap harinya kepada penulis untuk mengerjakan Laporan Penelitian Skripsi ini, yaitu Anas Nasrulloh Maldini.
15. Pihak - pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu. Kesempurnaan hanya milik Allah SWT, sehingga Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Pada akhirnya Penulis berharap semoga Skripsi ini dapat berguna bagi pembacanya.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun Penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan kebaikan kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan.

Surabaya, 19 September 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN REVISI PENGESAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian	12
1.4. Manfaat Penelitian	12
1.5. Tinjauan Umum Tentang Asas Itikad Baik.....	13
1.5.1. Pengertian Asas Itikad Baik	13
1.5.2. Fungsi Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian	16
1.5.3. Unsur – Unsur Asas Itikad Baik	17
1.5.4. Pelaksanaan Asas Itikad Baik	18
1.5.5. Prinsip Asas Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Perjanjian	19
1.6. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	24
1.6.1. Pengertian Kredit Dan Perjanjian Kredit	24

1.6.2. Bentuk Perjanjian Kredit Dan Syarat – Syarat Sahnya Perjanjian Kredit	36
1.6.3. Pihak – Pihak Dalam Perjanjian Kredit.....	41
1.6.4. Hak Dan Kewajiban Pihak – Pihak Dalam Perjanjian Kredit	43
1.6.5. Berakhirnya Perjanjian Kredit	45
1.6.6. Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit	46
1.7. Tinjauan Umum Tentang Bank	48
1.7.1. Pengertian Bank	48
1.7.2. Sejarah Perbankan	51
1.7.3. Unsur – Unsur Bank	54
1.7.4. Jenis – Jenis Bank	56
1.8 Tinjauan Umum Tentang BPR Taman Artha Kencana Sidoarjo	63
1.9. Jenis Penelitian.....	68
1.10. Sumber Data.....	69
1.11. Metode Pengumpulan Data	70
1.12. Metode Analisis Data	70
1.13. Sistematika Penulisan.....	71

BAB II PENERAPAN ASAS ITIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN

PEMBERIAN KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT

(BPR) TAMAN ARTHA KENCANA SIDOARJO.....73

BAB III AKIBAT HUKUM JIKA DEBITUR DALAM PERJANJIAN

KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) TAMAN

ARTHA KENCANA SIDOARJO TIDAK MELAKSANAKAN

ASAS ITIKAD BAIK.....95

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing

Lampiran 2 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi

Lampiran 3 : Formulir Pengajuan Skripsi

Lampiran 4 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi

Lampiran 5 : Transkrip Sementara

Lampiran 6 : Kartu Rencana Studi (KRS)

Lampiran 7 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 8 : *Letter of Acceptance* (LOA) Jurnal

Lampiran 9 : Turnitin Skripsi

Lampiran 10 : Turnitin Jurnal

Lampiran 11 : Lembar Revisi Penguji I

Lampiran 12 : Lembar Revisi Penguji II

Lampiran 13 : Lembar Revisi Penguji III

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Nama Mahasiswa	: Suci Sri Lestari
NPM	17071010087
Tempat / Tanggal Lahir	: Surabaya, 23 Juni 1999
Program Studi	: Strata 1 (S1)
Judul Skripsi	:

**“PENERAPAN ASAS ITIKAD BAIK DALAM PERJANJIAN
PEMBERIAN KREDIT DI PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR)
TAMAN ARTHA KENCANA SIDOARJO”**

ABSTRAKSI

Dalam hukum perdata asas itikad baik merupakan suatu aturan yang terdapat dalam perjanjian, baik perjanjian antara individu dengan individu atau individu dengan badan hukum. Sebagaimana yang terdapat dalam Pasal 1338 ayat (3) Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (selanjutnya disebut KUHPerdata). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penerapan asas itikad baik dalam perjanjian pemberian kredit dan akibat hukum jika debitur dalam perjanjian kredit di PT. Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Taman Artha Kencana Sidoarjo tidak menerapkan asas itikad baik. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris, analisis data dilakukan dengan menggunakan metode kualitatif, untuk dapat memberikan gambaran secara jelas atas permasalahan yang ada yang akhirnya dinyatakan dalam bentuk deskriptif analisis. Hasil penelitian didapatkan bahwa Bentuk pelaksanaan Asas itikad baik pihak kreditur dan pihak debitur dalam perjanjian kredit tertuang pada saat melaksanakan kewajiban melalui 3 tahapan kontrak yaitu tahap pra kontrak, tahap kontrak serta tahap pasca kontrak. Pelaksanaan perjanjian kredit telah memenuhi asas itikad baik sebelum dilaksanakannya perjanjian kredit. Penyebab terpenuhi atau tidak terpenuhinya asas itikad baik dalam pelaksanaan perjanjian kredit yaitu mulai dari tahap awal perjanjian, pencairan dana serta pembayaran cicilan kredit terpenuhi. Upaya pihak bank dalam hal debitur tidak beritikad baik adalah menyampaikan surat peringatan pertama 15 hari setelah satu bulan menunggak dan selanjutnya jika tidak ditenggarai juga dilanjutkan surat peringatan kedua 15 hari setelah surat peringatan pertama.

Kata Kunci : *Asas Itikad Baik, Perjanjian Kredit, Bank, Bank Perkreditan Rakyat(BPR).*