

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSI TERHADAP KINERJA KEUANGAN
DENGAN DEWAN KOMISARIS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI



Diajukan oleh:

HAZHIYAH ZATA AMANI BASUKI
NPM.1612010192/FEB/EM

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2020**

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSI TERHADAP KINERJA KEUANGAN
DENGAN DEWAN KOMISARIS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Oleh:

HAZHIYAH ZATA AMANI BASUKI
1612010192 / FEB / EM

Telah Dipertahankan Dihadapan dan Diterima oleh
Tim Penguji Progdil Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal : 27 Februari 2020

**Koordinator Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**


Sulastri Irbayuni, SE, MM
NIP.196206161989032001

Pembimbing Utama


Dr. Muhadjir Anwar, SE, MM
NIP. 196509071991031001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Prof. Dr. Syamsul Huda, SE, MT
NIP. 195908281990031001

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil Alamiin puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan proposal ini dengan judul **“Pengaruh Kepemilikan Institusi Terhadap Kinerja Keuangan dengan Dewan Komisaris Sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI”**

Tujuan dari proposal ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai derajat Sarjana Manajemen pada konsentrasi bidang Keuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian proposal ini, diantaranya :

1. **Bapak Prof. Dr. Akhmad Fauzi, MMT.**, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. **Bapak Prof. Dr. Syamsul Huda, SE, MT.**, selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. **Ibu Sulastri Irbayuni, SE, MM.**, selaku Koordinator Program Studi Manajemen Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. **Bapak Dr. Muhadjir Anwar, MM.**, selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dalam memberikan bimbingan, nasehat, serta arahan dengan sabar dan teliti demi dapat terselesaikannya proposal ini.
5. Segenap Staff Dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
6. Kedua orang tua tersayang, yang selalu senantiasa memberikan doa restu, semangat, serta motivasi sehingga dapat terselesaikannya proposal ini.
7. Devi kusuma dan Mega Atika sahabat seperjuangan, yang selalu setia menemani, membantu, dan memotivasi satu sama lain dalam penyelesaian proposal.
8. Seluruh rekan-rekan penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan serta motivasi sehingga proposal dapat terselesaikan.

Penulis menyadari dalam penulisan proposal ini masih banyak kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu perlu adanya kritik dan saran serta masukan yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan peulisan proposal di masa yang akan datang.

Akhir kata saya berharap semoga proposal ini dapat memberikan manfaat bagi semua pembaca.

Surabaya , 3 Desember 2019

Hazhiyah Zata Amani Basuki

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
ABSTRAK	
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	16
1.3 Tujuan Penelitian	16
1.4 Manfaat Penelitian	17
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	18
2.2 Landasan Teori	23
2.2.1 Good Corporate Governance.....	23
2.2.1.1 Manfaat Good Corporate Governance	25
2.2.1.2 Prinsip-Prinsip Good Corporate Governance	26
2.2.1.3 Agency Theory.....	28
2.2.2 Struktur Kepemilikan.....	30

2.2.2.1 Hak Pemegang Saham	32
2.2.2.2 Kepemilikan Institusi	33
2.2.3 Karakteristik Dewan Komisaris	34
2.2.4 Kinerja Keuangan.....	41
2.2.4.1 Tujuan Penilaian Kinerja.....	42
2.2.4.2 Pengukuran Kinerja Keuangan	43
2.3 Hubungan Antar Variabel	45
2.3.1 Pengaruh kepemilikan institusi terhadap dewan komisaris	45
2.3.2 Pengaruh kepemilikan institusi terhadap Kinerja Keuangan	48
2.3.3 Pengaruh dewan komisaris terhadap kinerja keuangan.....	49
2.4 Kerangka Pemikiran.....	50
2.5 Hipotesis	50

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	52
3.1.1 Kepemilikan Institusi (X1).....	53
3.1.2 Dewan Komisaris (X2/Y1)	54
3.1.3 Kinerja Keuangan (Y2).....	54
3.2 Populasi dan Sampel.....	55
3.2.1 Populasi	55

3.2.2	Sampel	55
3.3	Teknik Pengumpulan Data	57
3.3.1	Jenis Data	57
3.3.2	Sumber Data	57
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	57
	a. Observasi	57
	b. Dokumentasi	58
3.4	Teknik Analisis Data dan Uji Hipotesis	58
3.4.1	Teknik Analisis Data	58
	a. Substruktur 1 Diagram Jalur	59
	b. Substruktur 2 Diagram Jalur	60
3.4.2	Uji Asumsi Klasik	62
	1. Uji Normalitas	63
	2. Uji Multikolinieritas	63
	3. Uji Heteroskedastisitas	64
	4. Uji Autokorelasi	65
3.4.3	Uji Hipotesis	66
	1. Uji Simultan (Uji F)	66
	2. Uji Parsial (Uji t sisi kanan)	67
	3. Koefisien Determinasi (R^2)	69

BAB IV. PEMBAHASAN

4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	70
-----	---------------------------------	----

4.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia	70
4.1.2 Visi dan Misi Bursa Efek Indonesia	73
4.1.3 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia (BEI)	74
4.1.4 Perkembangan Industri Properti dan Real Estate	75
4.1.5 Gambaran Umum Perusahaan Property dan Real Estate	77
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian.....	78
4.2.1 Kinerja Keuangan (Y2) Perusahaan Properti dan Real Estate ...	78
4.2.2 Dewan Komisaris (Y1) Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate.....	81
4.2.3 Kepemilikan Institusi (X) Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate.....	84
4.3 Analisis dan Uji Hipotesis.....	86
4.3.1 Uji Outlier.....	86
4.3.2 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	88
4.3.2.1 Uji Normalitas.....	88
4.3.2.2 Uji Multikolinieritas	90
4.3.2.3 Uji Heteroskedastisitas	92
4.3.2.4 Uji Autokorelasi.....	95

4.3.3	Analisa Jalur dan Pengujian Hipotesis	97
4.3.4	Uji F	97
4.3.5	Uji t	98
4.3.5.1	Uji t Pemodelan I	98
4.3.5.2	Uji t Pemodelan II	100
4.3.6.	Koefisien Determinasi (R^2)	100
4.3.6.1	Koefisien Determinasi (R^2) pada Pemodelan I.....	100
4.3.6.2	Koefisien Determinasi (R^2) pada Pemodelan II	102
4.3.7	Koefisien Determinasi (R^2) Total.....	102
4.3.8	Analisis Jalur dengan Variabel Intervening	103
4.3.8.1	Koefisien Jalur I.....	103
4.3.8.2	Koefisien Jalur II.....	103
4.4	Pembahasan	106
4.4.1	Pengaruh kepemilikan institusi terhadap dewan komisaris.....	106
4.4.2	Pengaruh kepemilikan institusi terhadap Kinerja Keuangan	107
4.4.3	Pengaruh dewan komisaris terhadap kinerja keuangan.....	108

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	111
5.2	Saran	112

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Halaman
1.1	Rata-rata Kinerja Keuangan (ROA) Perusahaan Property dan Real Estate pada Tahun 2016-2018	5
3.1	Hasil Pemilihan Sampel	56
4.1	Rata-rata Kinerja Keuangan (ROA) Perusahaan Property dan Real Estate pada Tahun 2016-2018	80
4.2	Rata-rata Dewan Komisaris Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate pada Tahun 2016-2018	82
4.3	Rata-rata Kepemilikan Institusi Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate pada Tahun 2016-2018	85
4.4	Hasil Uji Outlier 1	87
4.5	Hasil Uji Setelah Outlier	88
4.6	Hasil Uji Normalitas.....	89
4.7	Hasil Uji Multikolinieritas I	91
4.8	Hasil Uji Multikolinieritas II.....	92
4.9	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	94
4.10	Hasil Uji Autokorelasi.....	96
4.11	Hasil Uji F Model I	98
4.13	Hasil Uji t Model I	99

4.14	Hasil Uji t Model II	100
4.15	Hasil Koefisien Determinasi Pemodelan I	101
4.16	Hasil Koefisien Determinasi Pemodelan II	102

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
2.1	Kerangka Konseptual	50
3.1	Diagram Path Hubungan Kepemilikan Institusi, Dewan Komisaris dan Kinerja Keuangan	59
3.2	Substruktur 1 Diagram Jalur	59
3.3	Substruktur 2 Diagram Jalur	60
3.4	Kurva Durbin Watson	66
4.1	Struktur Organisasi.....	74
4.2	Kurva Durbin Watson	96
4.3	Diagram Jalur Model I	103
4.4	Diagram Jalur Model II.....	104
4.5	Model Full	105

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSI TERHADAP KINERJA KEUANGAN
DENGAN DEWAN KOMISARIS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Oleh:

Hazhiyah Zata Amani Basuki
1612010192/FE/EM

ABSTRAKSI

Kinerja Keuangan adalah prestasi yang dicapai perusahaan dalam suatu periode tertentu yang mencerminkan tingkat kesehatan perusahaan tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut (1) Untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusi terhadap dewan komisaris pada perusahaan sub sector property dan real estate di Bursa Efek Indonesia, (2) Untuk mengetahui pengaruh dewan komisaris terhadap kinerja keuangan pada perusahaan sub sector property dan real estate di Bursa Efek Indonesia, (3) Untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusi terhadap kinerja keuangan pada perusahaan sub sector property dan real estate di Bursa Efek Indonesia

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh sector di Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018. Sampel penelitian ini ditentukan dengan *Purposive Sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 44 perusahaan dari 47 perusahaan property dan real estate. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari www.idx.co.id. Metode analisis yang digunakan adalah *path analysis* dengan menggunakan program SPSS.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Kepemilikan Institusi tidak berkontribusi terhadap Dewan Komisaris. (2) Kepemilikan Institusi berkontribusi terhadap Kinerja Keuangan. (3) Dewan Komisaris berkontribusi terhadap Kinerja Keuangan.

Kata kunci : Kinerja Keuangan, Dewan Komisaris, dan Kepemilikan Institusi