



BAB X

DISKUSI DAN KESIMPULAN

Karena kebutuhan Natrium Bikarbonat dalam negeri cukup tinggi. Sehingga pendirian pabrik Natrium Bikarbonat akan sangat menguntungkan.

X.1 DISKUSI

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor, antara lain :

1. Pasar

Kebutuhan dalam negeri akan Natrium Bikarbonat yang selama ini masih diimpor, hal ini menguntungkan ekonomi dalam negeri. Karena bahan baku sendiri sangat mudah didapatkan di Indonesia. Sehingga keadaan tersebut akan mampu menjadi modal dalam persaingan internasional dan persaingan domestik.

2. Lokasi

Lokasi pabrik terletak di daerah industri yaitu Manyar, Gresik. Lokasi ini dekat dengan industri penyedia bahan baku dan pelabuhan laut. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk. Maka pemilihan lokasi di daerah Manyar, Gresik layak diterima.

Teknis

Peralatan yang digunakan dalam pra rancangan ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

Analisa Ekonomi :

- Masa Konstruksi : 2 Tahun



- Umur Pabrik : 10 Tahun
- Fixed Capital Investment (FCI) : Rp. 467.620.919.730
- Working Capital Investment (WCI) : Rp. 133.946.433.955
- Total Capital Investment (TCI) : Rp. 601.567.353.686
- Biaya Bahan Baku (1 tahun) : Rp. 186.844.843.752
- Biaya Utilitas (1 tahun) : Rp. 108.361.345.847
- Biaya Produksi Total (Total Production Cost) : Rp. 535.785.735.821
- Hasil Penjualan Produk (Sale Income) : Rp. 770.616.000.000
- Bunga Bank : 9.95%
- Internal Rate of Return : 20.7%
- Rate On Investment : 24%
- Pay Back Periode : 3,12 tahun
- Break Even Point (BEP) : 31,72 %

X.2 KESIMPULAN

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Sodium Bikarbonat di daerah Manyar, Gresik secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Sodium Bikarbonat adalah sebagai berikut :

- Kapasitas : 50.000 ton/tahun
- Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi : Garis dan Staff
- Jumlah Karyawan : 168 Orang
- Sistem Operasi : Kontinyu
- Waktu Operasi : 330 hari/tahun; 24 jam/hari
- Total Investasi : Rp. 601.567.353.686
- Pay Back Periode : 3 tahun 2 bulan
- Bunga Bank : 9.95%
- Internal Rate of Return : 20,7%



Pra Rencana Pabrik

“Pabrik Natrium Bikarbonat dari Soda Ash dan CO₂ dengan Proses Karbonasi”

- Rate on Investment : 24 %
- Break Even Point (BEP) : 31,72 %