

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH  
KABUPATEN BOJONEGORO TAHUN 2018-2022**

**SKRIPSI**



**Oleh:**

**Siti Alya Noviani**

**19013010265/FE/EA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR**

**SURABAYA**

**2023**

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH  
KABUPATEN BOJONEGORO TAHUN 2018-2022**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur  
Untuk Menyusun Skripsi S-1 Program Studi Akuntansi**



**Oleh:**

**Siti Alya Noviani**

**19013010265/FE/EA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
SURABAYA**

**2023**

**SKRIPSI**

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN BOJONEGORO  
TAHUN 2018-2022**

**Disusun Oleh:**

**SITI ALYA NOVIANI**  
**19013010265/FEB/EA**

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima keabsahan dari Artikel yang akan  
dipublikasikan pada Jurnal SINTA 1-6 oleh Tim Penilai Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa  
Timur

**Pada tanggal: 21 Juli 2023**

**Menyetujui:**  
**Pembimbing Utama**



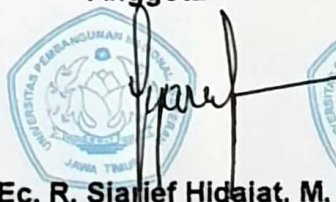
**Dra. Erry Andhaniwati, M.Ak.,**  
**Ak., CA, CMA**  
**NIP. 195912231992032001**

**Tim Penilai:**  
**Ketua**



**Dr. Dra. Endah Susilowati, M.Si.,**  
**CFA, CBV, CMA**  
**NIP. 196403191992032001**

**Anggota**



**Drs. Ec. R. Sjarief Hidayat, M. Si**  
**NIP. 1960 0614 1988 03 1001**

**Mengetahui,**  
**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



**Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si., CFP**  
**NIP. 196304201991032001**

**03 AUG 2023**



**LEMBAR PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH  
KABUPATEN BOJONEGORO TAHUN 2018-2022**

yang diajukan

**Siti Alva Noviani**

**19013010265/FEB/EA**

Telah diseminarkan dan Disetujui untuk Mempublikasikan Penelitian pada Jurnal Ilmiah:

**Pembimbing Utama**



Tanggal: 21 Juni 2023

**Dra. ERRY ANDHANIWATI ,M.Ak., Ak.,CA., CMA**

**NIP. 195912231992032001**

**Mengetahui**

**Koordinator Program Studi Akuntansi**



**Dr. Tantina Haryati. S.E., M.Aks.**

**NIP. 198002012021212009**

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Siti Alya Noviani  
NPM : 19013010265  
NIK : 3522154611010004  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 06 November 2001  
Alamat : PERUMDA BLOK R/01, RT 24 RW 07, Kelurahan Sumbang,  
Kecamatan Bojonegoro  
Judul Artikel : Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan  
Perdesaan dan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah  
Kabupaten Bojonegoro Tahun 2018-2022

Saya menyatakan bahwa artikel tersebut merupakan artikel asli, hasil pemikiran sendiri, serta bukan saduran/terjemahan.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari tidak publish maka kelulusan akan dibatalkan, saya bersedia dibatalkannya gelar akademik yang telah saya raih.

Surabaya, 21 Juli 2023

Yang menvatakan,

  
  
Siti Alya Noviani

## **KATA PENGANTAR**

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan segala Rahmat, ridho, dan karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bojonegoro Tahun 2018-2022”

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi prasyarat mata kuliah Skripsi Program Studi Akuntansi, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Pada penyusunan skripsi ini, peneliti mendapatkan kesempatan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak yang terkait. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, M.M.T., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati, M.Si., CFA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Tantina Haryati, S.E., M.Aks., selaku Koordinator Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Dra. Ec. Erry Andhaniwati, M.Ak., Ak., CA, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan skripsi ini.

6. Seluruh pihak Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bojoengoro yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan telah meluangkan waktunya sehingga penulis dapat menyusun skripsi ini.
7. Orang tua dan Keluarga Penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa yang tiada hentinya.
8. Inaivon Ayla yang selalu berusaha dan tidak pernah menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini.
9. Kepada patner skripsi Via Christina Sari, yang selalu ada dan bersedia mendengarkan keluh kesah jalannya skripsi, dan tentunya saya berterimakasih atas segala hal yang telah dilakukan guna meningkatkan semangat saat jalannya skripsi
10. Sahabat tercinta yang selalu ada saat senang dan sedih Berlin, Leydinda, Erika, Salsa, Alvina, Mutiara yang telah berjuang hingga sekarang dan tidak pernah bosan dalam memberikan dukungan, perhatian, dan memberikan yang terbaik bagi kelancaran skripsi penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dan berbagai pihak guna memperbaiki penyusunan skripsi ini kedepannya. Penulis berhadap penyusunan skripsi ini dapat berguna dan memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis dan pembaca

Surabaya, 14 Juli 2023

Siti Alya Noviani

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRACT.....	1
ABSTRAK.....	1
BAB I.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II.....	12
2.1 Penelitian Terdahulu.....	12
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Teori Kewajiban Mutlak atau Teori Bakti.....	17
2.2.2 Pajak.....	17
2.2.3 Pajak Daerah.....	28
2.2.4 Pendapatan Asli Daerah.....	29
2.2.5 Pajak Bumi dan Bangunan.....	31
2.2.6 Efektivitas.....	35
2.2.7 Kontribusi.....	37
2.3 Kerangka Proses Berpikir.....	39
2.3.1 Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan-P2 Terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	39
2.3.2 Pengaruh Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan-P2 Terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	40
2.4 Hipotesis.....	41
BAB III.....	42
3.1 Jenis Penelitian.....	42
3.2 Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel.....	42



3.2.1 Definisi Opsional.....	42
3.3 Populasi Dan Sampel.....	44
3.3.1 Populasi.....	44
3.3.2 Sampel .....	44
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.4.1 Jenis data .....	45
3.4.2 Sumber data .....	45
3.4.3 Prosedur pengumpulan data .....	45
3.5 Teknik Analisis Dan Uji Hipotesis .....	45
3.5.1 Uji Normalitas .....	46
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	46
3.5.3 Uji Persamaan Regresi Linier Berganda .....	48
3.5.4 Uji Hipotesis.....	49
BAB IV.....	51
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	51
4.1.1 Gambar Umum Objek Penelitian.....	51
4.1.2 Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bojonegoro.....	52
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	54
4.2.1 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Bojonegoro .....	54
4.2.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bojonegoro Tahun 2018-2022 .....	55
4.3 Deskripsi Hasil Pengujian .....	56
4.3.1 Hasil Pengujian Uji Normalitas .....	56
4.3.2 Hasil Pengujian Uji Asumsi Klasik .....	57
4.3.3 Hasil Pengujian Analisis Regresi Linier Berganda .....	59
4.3.4 Hasil Pengujian Uji Hipotesis .....	60
4.4 Pembahasan .....	63
4.4.1 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Berpengaruh Terhadap Pendapatan Asli Daerah .....	63
4.4.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Berpengaruh Terhadap Pendapatan Asli Daerah .....	64
BAB V.....	66
5.1 Kesimpulan .....	66
5.2 Saran .....	66
DAFTAR PUSTAKA .....	68

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1 Laporan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Bojonegoro .....	5
Tabel 2 Perbedaan dan Persamaan Penelitian Terdahulu dan Sekarang .....	16
Tabel 3 Kriteria Penggolongan Efektivitas .....	36
Tabel 4 Kriteria Penggolongan Kontribusi .....	38

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir Peneliti .....	41
--	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Surat Izin Penelitian .....	71
Lampiran 2: Surat Balasan Badan Pendapatan Daerah .....	72
Lampiran 3: Tabulasi Data .....	73
Lampiran 4: Uji Normalitas.....	74
Lampiran 5: Uji Multikolineritas .....	75
Lampiran 6: Uji Autokorelasi .....	75
Lampiran 7: Uji Heteroskedastisitas.....	75
Lampiran 8: Uji Analisis Linier Berganda.....	76
Lampiran 9: Uji F .....	76
Lampiran 10: Uji t.....	76
Lampiran 11: Uji Koefisiensi Determinasi ( $R^2$ ).....	77

## ABSTRACT

*This study aims to test and prove the effect of the effectiveness and contribution of land and building tax on local revenue of Bojonegoro Regency using quantitative research methods. The sampling technique used purposive sampling for sampling with a total of 60 data. The analysis technique used in this study is SPSS analysis technique to test normality, test classical assumptions, test multiple linear analysis and test hypotheses. Based on the results of the research conducted, it shows that the effectiveness of land and building tax has a positive effect on local revenue and the contribution of land and building tax has a negative effect on local revenue.*

**Keywords:** *Tax, Local Revenue, Land and Building Tax, Effectiveness, Contribution*

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan membuktikan pengaruh efektivitas dan kontribusi pajak bumi dan bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bojonegoro menggunakan metode penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling untuk pengambilan sampel dengan jumlah sebanyak 60 data. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini yaitu teknik analisis SPSS untuk menguji normalitas, menguji asumsi klasik, menguji analisis linier berganda serta menguji hipotesis. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan menunjukkan bahwa efektivitas pajak bumi dan bangunan berpengaruh positif terhadap pendapatan asli daerah dan kontribusi pajak bumi dan bangunan berpengaruh negatif terhadap pendapatan asli daerah.

**Kata Kunci:** Pajak, Pendapatan Asli Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan, Efektivitas, Kontribusi