

**TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
PEMBORONGAN KERJA HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
(HDD) DI KABUPATEN GRESIK
(Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



OLEH :

AMANY MAHDY AZ ZAHRA

19071010154

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI HUKUM

SURABAYA

2023

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
PEMBORONGAN KERJA HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING (HDD)
DI KABUPATEN GRESIK
(Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)**

Disusun Oleh :



AMANY MAHDY AZ ZAHRA

NPM. 19071010154

Telah disetujui untuk Mengikuti Ujian Skripsi

Pada Tanggal 26 Juni 2023

Menyetujui,

Pembimbing



LINTANG YUDHANTAKA, S.H., M.H.

NPT. 20 1 19950608 219

Mengetahui,

DEKAN



Dr. Dra. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si

NIP. 19680116 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
PEMBORONGAN KERJA HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
(HDD) DI KABUPATEN GRESIK**

(Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)

Oleh :

AMANY MAHDY AZ ZAHRA
NPM. 19071010154

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada tanggal 25 Juli 2023

PEMBIMBING

TIM PENGUJI


LINTANG YUDHANTAKA, S.H., M.H.
NPT. 20 1 19950608 219

1.


SRI MAHARANI, M.T.V.M., S.H., M.H.
NIP. 19740803 200212 2001

2.


MARIA NOVITA APRIYANI, S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2029

3.


LINTANG YUDHANTAKA, S.H., M.H.
NPT. 20 1 19950608 219

**Mengetahui,
DEKAN**


Dr. Dra. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
PEMBORONGAN KERJA HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
(HDD) DI KABUPATEN GRESIK**

(Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)

Oleh :

AMANY MAHDY AZ ZAHRA

NPM. 19071010154

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Hukum
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada tanggal 25 Juli 2023

PEMBIMBING

TIM PENGUJI


LINTANG YUDHANTAKA, S.H., M.H.
NPT. 20 1 19950608 219

1.


SRI MAHARANI, M.T.V.M., S.H., M.H.
NIP. 19740803 200212 2001

2.


MARIA NOVITA APRIYANI, S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2029

3.


LINTANG YUDHANTAKA, S.H., M.H.
NPT. 20 1 19950608 219

Mengetahui,

DEKAN


Dr. Dra. ERTIEN RINING NAWANGSARI, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amany Mahdy Az Zahra
Tempat Tanggal Lahir : Surabaya, 2 April 1999
NPM : 19071010154
Konsentrasi : Perdata
Alamat : Pura Besakhi F2 / 7, Purimas, Surabaya

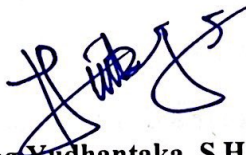
Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penelitian skripsi saya yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN PEMBORONGAN KERJA *HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING (HDD)* DI KABUPATEN GRESIK (Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)”** dalam rangka guna memenuhi suatu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yaitu benar-benar suatu hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat ini telah sesuai dengan ketentuan yang telah berlaku dan bukan merupakan suatu hasil jiplakan atau plagiat.

Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini merupakan suatu hasil jiplakan atau plagiat maka saya bersedia dituntut didepan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan memiliki rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 26 Juni 2023

Mengetahui,



Lintang Yudhantaka, S.H., M.H.
NPT. 20 1 19950608 219



Amany Mahdy Az Zahra
NPM. 19071010154

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN PEMBORONGAN KERJA *HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING* (HDD) DI KABUPATEN GRESIK (Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)”**

Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai wadah untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan sekaligus membandingkan dalam perkuliahan yang telah diterima dengan praktik sebenarnya di lapangan.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan, bimbingan, dan motivasi dari beberapa pihak, maka dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Dra. Ertien Rining Nawangsari, M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Eko Wahyudi S.H., M.H. selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Herlina Suksmawati, M.SI, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Lintang Yudhantaka S.H., M.H. selaku Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi Penulis.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
8. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
9. Bapak Amien Reza selaku staff PT. Cipta Wisesa Bersama yang telah bersedia meluangkan waktu untuk dilakukannya wawancara guna penyusunan skripsi yang penulis butuhkan dan memudahkan penulis dalam melaksanakan penelitian.
10. Kedua Orang Tua Penulis yang telah memberikan dukungan moral serta doa dan restunya selama ini.
11. Teman-teman Penulis yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu yang sudah turut serta mendukung Penulis untuk menyelesaikan skripsi.

12. Fakultas Hukum Angkatan 2019 juga pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih atas segala bentuk *support* dan motivasi kepada Penulis selama ini.

Kesempurnaan hanya milik Tuhan Yang Maha Esa, sehingga Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan, Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diperlukan guna memperbaiki dan menyempurnakan penyusunan yang selanjutnya sehingga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Surabaya, 20 Juni 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Tinjauan Pustaka	9
1.5.1. Tinjauan Umum Tentang Hukum Perjanjian	11
1.5.2. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pemborongan.....	17
1.5.3. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	22
1.6 Metodologi Penelitian	28
1.6.1 Jenis Penelitian.....	28
1.6.2 Sumber Data dan/atau Bahan Hukum	28
1.6.3 Motode Pengumpulan Data dan Pengelolaan Data	30

1.6.4 Metode Analisis Data.....	31
1.6.5 Lokasi Penelitian.....	32
1.6.6 Waktu Penelitian.....	32
1.6.7 Sistematika Penulisan.....	32
BAB II KEABSAHAN HUBUNGAN HUKUM PARA PIHAK DITINJAU DARI SYARAT SAHNYA PERJANJIAN.....	34
2.1 Syarat Sah Perjanjian.....	34
2.2 Isi Perjanjian Antara Kontraktor dan Sub-Kontraktor (CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)	39
BAB III BENTUK UPAYA HUKUM PENYELESAIAN KASUS WANPRESTASI ANTARA CV. X DAN PT. CIPTA WISESA BERSAMA.....	51
3.1 Dasar Hukum Sengketa Wanprestasi.....	51
3.2 Bentuk Pemenuhan Prestasi yang Dapat Dilakukan Ketika Terjadi Wanprestasi.....	56
BAB IV PENUTUP	68
4.1 Kesimpulan	68
4.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi

Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 : Bukti fisik kontrak perjanjian

Lampiran 4 : Transkrip Sementara

Lampiran 5 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi

Lampiran 6 : Kartu Rencana Studi

Lampiran 7 : Sertifikat Seminar

Lampiran 8 : Bukti Pembayaran UKT Terakhir

Lampiran 9 : Hasil Cek Turnitin

Lampiran 10 : Lembar Revisi Penguji 1

Lampiran 11 : Lembar Revisi Penguji 2

Lampiran 12 : Lembar Revisi Penguji 3

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA
TIMUR**

FAKULTAS HUKUM

Nama Mahasiswa : Amany Mahdy Az Zahra
NPM : 19071010154
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 2 April 1999
Program Studi : Hukum
Judul Skripsi :

**TINJAUAN YURIDIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
PEMBORONGAN KERJA *HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING*
(HDD) DI KABUPATEN GRESIK
(Analisis Perjanjian Antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama)**

ABSTRAK

Pengikatan para pihak pada usaha jasa konstruksi tertuang pada kontrak kerja konstruksi. Kontrak kerja konstruksi memuat perjanjian antara pemberi dan pelaksana kerja, yang umumnya membahas terkait hak dan kewajiban. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui bagaimana bentuk dan isi perjanjian Kerjasama antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama, serta mengetahui upaya penyelesaian wanprestasi yang terjadi antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama. Metode yang digunakan untuk menjawab permasalahan tersebut diatas adalah dengan penelitian Hukum Normatif, yaitu metode atau cara yang digunakan dalam penelitian hukum dengan cara meneliti bahan Pustaka yang ada. Bahan-bahan hukum yang digunakan dalam penelitian ini adalah KUH-Perdata, Undang-undang No. 12 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi, Surat Perjanjian antara CV. X dan PT. Cipta Wisesa Bersama, jurnal hukum, serta buku literatur. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa penyebab terjadinya wanprestasi ialah CV. X tidak kunjung membayarkan uang akhir penyelesaian pekerjaan terhadap PT. Cipta Wisesa Bersama. Telah dilakukan upaya penyelesaian wanprestasi yang terjadi seperti melakukan somasi, muswarah akan tetapi CV. X seakan tidak menghiraukan dan mengabaikan untuk melunasi uang akhir pekerjaan yang sudah diselesaikan tersebut.

Kata Kunci : Wanprestasi, Perjanjian, Jasa Konstruksi, Pemborongan