

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Surabaya merupakan kota metropolitan terbesar kedua setelah Kota Jakarta dan menjadi salah satu penunjang dalam perkembangan pendidikan di Indonesia. Seiring dengan perkembangan pendidikan di Indonesia menjadikan semakin tinggi peminat calon mahasiswa baru baik dari wilayah sekitar Surabaya maupun wilayah luar Surabaya. Salah satu perguruan tinggi di Surabaya yaitu Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS).

Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS) merupakan salah satu perguruan Tinggi terletak di Surabaya yang berdiri tahun 1957. Perguruan tinggi ini memiliki beberapa kampus di Surabaya. Kampus ITS Sukolilo menempati lahan seluas 180 hektar, dengan luas bangunan seluruhnya kurang lebih 150.000 m². Saat ini tahun 2022 ITS sedang membangun Tower ITS 2 Fakultas Teknik Elektro dan Informatika Cerdas.

Tower ITS 2 dibangun sebagai gedung perkuliahan untuk Fakultas Teknik Elektro dan Informasi Cerdas (terdiri atas ruang kelas, ruang dosen, laboratorium, auditorium, ruang meeting, area pameran, ruang multifungsi, rooftop dan ruangan penunjang) yang berada pada satu gedung bertingkat.

Tower ITS 2 tergolong *High Rise Building* yaitu bangunan bertingkat tinggi yang terdapat podium, tower, dan basement yang berfungsi untuk mengurangi momen guling pada bangunan dan memiliki Kolom yaitu bagian struktur yang menahan beban yang berada diatas dan disalurkan ke pondasi. Saat ini Tower ITS dalam masa pembangunan yang direncanakan memiliki 11 lantai. Saat penulis melaksanakan kerja praktek pada bulan Oktober 2022 kegiatan pembangunan sedang berjalan pada lantai 2.

Proyek pembangunan gedung Tower ITS 2 ini dikerjakan oleh PT.WIKA selaku kontraktor utama dan PT. Parigraha konsultan MK.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan diteliti dalam laporan kerja praktek pada proyek pembangunan Tower Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS 2) adalah :

1. Bagaimana struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek tersebut ?
2. Bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan kolom pada proyek tersebut ?
3. Bagaimana manajemen proyek pembangunan gedung Tower di Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS 2) ?

1.3. Tujuan dan Manfaat

Tujuan dan manfaat dari laporan kerja praktek pada Proyek Pembangunan Gedung Tower Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS 2) adalah :

1. Dapat mengetahui struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek tersebut.
2. Dapat mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan kolom pada proyek tersebut.
3. Dapat mengetahui manajemen proyek pembangunan Tower Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS 2).

Adapun manfaat dari kerja praktek adalah :

1. Memahami proses pelaksanaan pekerjaan struktur, antara lain proses perencanaan, pembangunan, manajemen proyek, dan struktur organisasi.
2. Mengetahui proses berjalannya suatu pekerjaan konstruksi serta hambatan teknis maupun non-teknis yang terjadi di lapangan.
3. Sebagai sarana bagi mahasiswa untuk mengasah kemampuan berkomunikasi melalui keterlibatan langsung dengan kegiatan di lapangan.
4. Mendapatkan pengetahuan, pengalaman, dan wawasan lebih luas dalam dunia konstruksi melalui pengamatan langsung di lapangan.

1.4. Ruang Lingkup

Lingkup permasalahan dari kerja praktek pada Proyek Pembangunan gedung Tower ITS 2 adalah :

1. Pengamatan struktur organisasi dan uraian pekerjaan hanya dilakukan di proyek tersebut.
2. Tidak merencanakan perhitungan struktur kolom.
3. Pengamatan metode pelaksanaan hanya dilakukan di proyek tersebut.
4. Pengamatan pelaksanaan pekerjaan kolom hanya dilakukan pada kolom zona 1 dan zona 2, Lantai 2 sampai 6
5. Pengamatan manajemen proyek hanya dilakukan di proyek tersebut.

1.5. Lokasi Proyek

Proyek Pembangunan Gedung Tower ITS 2 yang terletak di Jalan Teknik Perkapalan, Keputih, Kecamatan Sukolilo, Kota Surabaya. Gambar 1.1 merupakan lokasi proyek yang diambil dari satelit *Google Maps*.



(Sumber : <https://goo.gl/maps/kqt3X83nyyiJgLVw9>)

Gambar 1.1 Lokasi Proyek Pembangunan Tower ITS 2.