



**BAB I**  
**PENDAHULUAN**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Infrastruktur Gedung Rumah Sakit yang memadai sangatlah penting dimasa sekarang, karena semakin banyaknya jumlah penduduk di Kota Surabaya semakin banyak juga ruang akses yang dibutuhkan untuk mendapatkan pelayanan dan perawatan di Rumah Sakit. Terlebih lagi peristiwa pandemi yang terjadi kurang lebih pada 2 tahun terakhir di Indonesia memberikan dampak bagi kesadaran masyarakat terhadap kesehatan tubuh.

Oleh karena itu sebagai bentuk kepedulian terhadap masyarakat, Yayasan Rumah Sakit Islam Surabaya (YARSIS) selaku Owner dan Manajemen Konstruksi menciptakan proyek penambahan gedung baru yakni Gedung Graha 2 Rumah Sakit Islam yang berlokasi di Jalan Achmad Yani, Surabaya. PT. ADHI PERSADA GEDUNG selaku kontraktor adalah penyedia jasa konstruksi khususnya bangunan bertingkat atau *high-rise building*. Tujuan dibuatnya proyek ini untuk menambah ruang dan mempermudah akses bagi masyarakat untuk mendapatkan pelayanan, perlindungan, kesehatan, dan perawatan bagi para pasien.

Dengan adanya mata kuliah Kerja Praktik ini, memberikan kesempatan bagi para mahasiswa untuk mengetahui dunia proyek. Tentu saja dengan adanya Kerja Praktik ini dapat menguntungkan bagi instansi proyek yang dituju dan mahasiswa itu sendiri. Keuntungan bagi instansi yang dituju dapat membantu kelancaran item pekerjaan di proyek, tentu saja dengan arahan dari pihak proyek. Keuntungan bagi mahasiswa bisa mengetahui dunia kerja/proyek, dan dapat melihat langsung seluruh kegiatan yang berjalan selama masa Kerja Praktik.

### **1.2 Rumusan Masalah**

1. Bagaimana struktur organisasi yang ada dalam proyek?
2. Bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan struktur bawah (tiang pancang & pengecoran pondasi raft) yang ada dalam proyek?
3. Bagaimana manajemen proyek pembangunan gedung rumah sakit?

### **1.3 Maksud dan Tujuan**

Maksud dari Kerja Praktik ini adalah untuk mencari pengalaman serta memahami mengenai pelaksanaan pekerjaan konstruksi serta metode - metode yang digunakan dalam proses pembangunan. Tujuan dari kerja praktik pada proyek “Pembangunan Gedung Graha 2 RSIS A. Yani Surabaya” oleh PT. ADHI PERSADA GEDUNG di Kota Surabaya adalah:

1. Dapat mengetahui struktur organisasi dan uraian pekerjaan pada proyek tersebut.
2. Dapat mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan tiang pancang dan pengecoran pondasi raft.
3. Dapat mengetahui manajemen proyek pembangunan gedung rumah sakit.

### **1.4 Manfaat**

Manfaat yang didapat oleh penulis dalam melaksanakan Kerja Praktik pada proyek “Pembangunan Gedung Graha 2 RSIS A. Yani Surabaya” oleh PT. ADHI PERSADA GEDUNG di Kota Surabaya adalah:

1. Sebagai bekal mahasiswa untuk turun di dunia kerja.
2. Mahasiswa mampu memahami jalannya pelaksanaan suatu proyek baik secara teknis maupun non-teknis.

### **1.5 Ruang lingkup**

Ruang lingkup dari laporan kerja praktik pada proyek pembangunan Gedung Graha 2 RSIS A. Yani Surabaya adalah:

1. Pengamatan struktur organisasi dan uraian pekerjaan hanya dilakukan di proyek tersebut.
2. Pengamatan metode pelaksanaan hanya dilakukan di proyek tersebut.
3. Pengamatan pelaksanaan pekerjaan tiang pancang dan pengecoran pondasi raft hanya dilakukan di proyek tersebut.
4. Pengamatan manajemen proyek hanya dilakukan di proyek tersebut.

## 1.6 Lokasi Proyek



*Gambar 1. 1 Lokasi Proyek RSI A. Yani Surabaya*

Sumber: Google Maps (2022)

Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit ini merupakan pekerjaan Gedung tambahan dari Gedung Graha 1 Rumah Sakit Islam Surabaya di Jalan Achmad Yani Kota Surabaya.