

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Gresik merupakan salah satu kota metropolitan di Provinsi Jawa Timur. Dalam mendukung perkembangan di Kota Gresik, dibutuhkan berbagai fasilitas penunjang terutama pada sektor kesehatan, salah satunya yaitu pembangunan rumah sakit. Pembangunan rumah sakit yang mempunyai lokasi strategis serta fasilitas lengkap ditujukan untuk memenuhi kebutuhan para masyarakat yang berada di Kota Gresik dan sekitarnya.

Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik sebagai pihak owner meninjau akan potensi tersebut dengan melakukan pembangunan tahap I yang dirancang dengan fasilitas lengkap serta berada pada lokasi yang strategis yaitu pada Jalan Kh. Kholil No.88, Kroman, Pekelingan, Kec. Gresik, Kab. Gresik, Jawa Timur. Proyek pembangunan gedung ini termasuk konstruksi bangunan 5 lantai dan 2 *top off* dengan jembatan sebagai penghubung bangunan rumah sakit yang baru dengan gedung eksisting rumah sakit yang sudah ada.

Pelaksanaan magang berlangsung selama lima bulan, dimulai pada tanggal 1 Agustus 2022 hingga 30 Desember 2022. Magang dimulai saat pembangunan struktur atas lantai 4. Metodologi yang digunakan dalam kegiatan magang ini yaitu observasi di lapangan, dialog atau wawancara, studi literatur, asistensi, dan penulisan laporan.

1.2. Rumusan Masalah

1. Apa saja tugas dan tanggung jawab dari setiap bagian struktur organisasi dalam proyek Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik?
2. Bagaimana metode pelaksanaan tiap pekerjaan yang digunakan dalam proses pembangunan di proyek Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik?

3. Bagaimana sistem manajemen proyek yang diterapkan untuk mengontrol pelaksanaan dalam proses pembangunan di proyek Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik?

1.3. Tujuan dan Manfaat

1. Mengetahui tugas dan tanggung jawab dari setiap bagian struktur organisasi dalam proyek Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik
2. Mengetahui metode pelaksanaan tiap pekerjaan yang digunakan dalam proses pembangunan di proyek Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik
3. Mengetahui sistem manajemen proyek yang diterapkan untuk mengontrol pelaksanaan proses pembangunan di proyek Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik

1.4. Ruang Lingkup

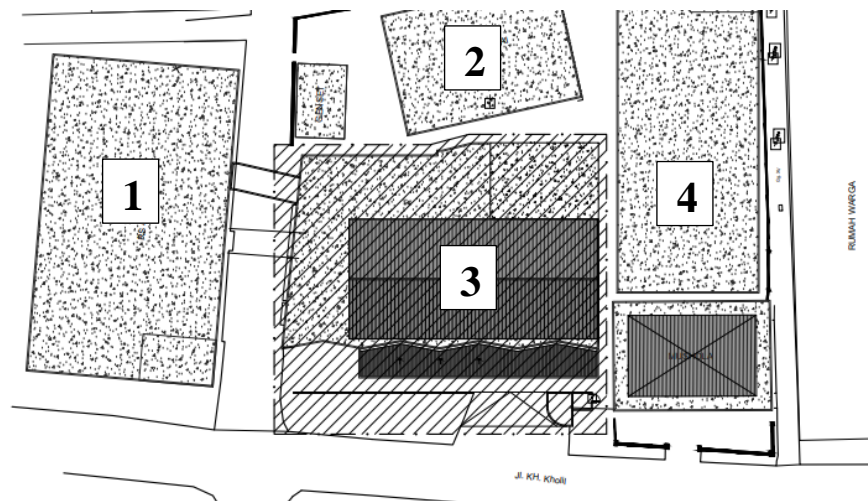
1. Pekerjaan struktur atas (kolom, balok, plat, *shear wall*, tangga, dan atap) lantai 4 hingga lantai 5 dan 2 *top off*
2. Struktur organisasi proyek
3. Metode Pelaksanaan
4. Manajemen proyek

1.5. Lokasi Proyek

Lokasi proyek pembangunan gedung baru Rumah Sakit Muhammadiyah berada di Jalan Kh. Kholil No.88, Kroman, Pekelingan, Kec. Gresik, Kab. Gresik, Jawa Timur. Untuk peta lokasi dapat dilihat pada Gambar 1.1, sedangkan kondisi lingkungan proyek dapat dilihat pada gambar 1.2.



Gambar 1. 1 Peta Lokasi Proyek Pembangunan Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik
(Sumber: Google Earth Pro)



Gambar 1. 2 Kondisi Lingkungan Proyek
(Sumber: PT. Graha Muriatama Indonesia pada Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik)

Pembangunan Tahap I Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik ditunjukkan dengan nomor 3 pada Gambar 1.2, sedangkan gedung eksisting Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik ditunjukkan dengan nomor 1 dan 2 pada Gambar 1.2. Akan dilakukan Pembangunan Tahap 2 Rumah Sakit Muhammadiyah Gresik ditunjukkan dengan nomor 4 pada Gambar 1.2