

TUGAS AKHIR
PONDOK PESANTREN *ENTREPRENEUR*
DI KABUPATEN BEKASI

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata – 1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan oleh :

ABDUL ZIKRI HAKINEN

19051010043

Dosen Pembimbing :

IR. MUCHLISINIYATI SAFEYAH, M.T.

FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR

2023

HALAMAN PENGESAHAN

**PONDOK PESANTREN *ENTREPRENEUR* DI
KABUPATEN BEKASI**

Disusun oleh :

ABDUL ZIKRI HAKINEN

19051010043

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal : 5 Juli 2023

Pembimbing :

Ir. Muchlisniyati Safeyah, M.T.

NPT. 3 6706 94 0034 1

Penguji I :

Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T.
NIPPPK. 19650615 202121 1001

Penguji II :

Ami Arfianti, S.T., M.T.
NPT. 3 6911 97 0158 1

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain

Ibnu Sholichin, S.T., M.T.

NIPPPK. 19710916 202121 1004

HALAMAN PERSETUJUAN

**PONDOK PESANTREN *ENTREPRENEUR* DI
KABUPATEN BEKASI**

Disusun oleh :

ABDUL ZIKRI HAKINEN

19051010043

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal : 5 Juli 2023

Pembimbing :


Ir. Muchlisiniyati Safeyah, M.T.

NPT. 3 6706 94 0034 1

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Plt. Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Eva Elviana, M.T.

NIPPPK. 19660411 202121 2001

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA PERANCANGAN
(ORIGINALITAS DESIGN)

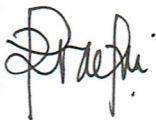
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : ABDUL ZIKRI HAKINEN
NPM : 19051010043
JUDUL TA : PONDOK PEJANTREN ENTREPRENEUR
DI KABUPATEN BEKASI
PEMBIMBING : IR. MUCHUSINIYATI SAFETYAH, MT.

Dengan ini Menyatakan bertanggung jawab atas **keaslian** (*originalitas*) karya rancang yang saya kerjakan dan bersedia dikenakan sanksi akademis bila karya yang dihasilkan diragukan keasliannya.

Mengetahui

Ple. Koordinator Prodi Arsitektur



(Ir. Eva Elviana, MT.)

Surabaya, 31 Januari 2023
Yang Menyatakan.



(... ABDUL ZIKRI HAKINEN ...)

PONDOK PESANTREN *ENTREPRENEUR* DI KABUPATEN BEKASI

ABDUL ZIKRI HAKINEN

19051010043

ABSTRAK

Achmad Siddiq Annur dan Andi Baso Mappaturi (2012) menjelaskan bahwa lembaga pendidikan pondok pesantren berkembang pesat di Indonesia bersamaan dengan perkembangan keilmuan yang diajarkan di dalamnya. Pondok pesantren pertama kali berkembang di dalam masjid-masjid hingga saat ini. Masjid-masjid di Indonesia sangat relevan dengan arsitektur Islam sehingga pondok pesantren pun juga dilengkapi dengan elemen-elemen arsitektur Islam (Aisyah N. Handryant, 2010). Pondok pesantren juga berperan penting dalam pembangunan nasional.

Kabupaten Bekasi merupakan salah satu kabupaten yang memiliki kawasan industri yang cukup luas, sehingga mayoritas penduduknya bekerja sebagai buruh. Oleh karena itu, para buruh tersebut memiliki ketergantungan yang tinggi terhadap perusahaan-perusahaan industri tersebut. Angka kemiskinan di Kabupaten Bekasi cenderung naik dari tahun 2014 hingga tahun 2021. Hal ini disebabkan oleh ketergantungan dari penduduk Kabupaten Bekasi yang mayoritas bekerja sebagai buruh kepada perusahaan-perusahaan industri tersebut.

Pendidikan *entrepreneurship* sangat diperlukan agar dapat melahirkan para *entrepreneur-entrepreneur* baru sehingga dapat membuka lapangan pekerjaan dan meningkatkan perekonomian di Kabupaten Bekasi. Oleh karena itu, dirancanglah Pondok Pesantren *Entrepreneur* di Kabupaten Bekasi. Dalam perancangan pondok pesantren *entrepreneur* tersebut menggunakan metode perancangan pragmatis. Hal ini dilakukan untuk menerapkan nilai-nilai dari arsitektur Islam ke dalam bangunan Pondok Pesantren *Entrepreneur* di Kabupaten Bekasi.

Kata kunci: *entrepreneur*; arsitektur Islam; pondok pesantren

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir dengan judul “Pondok Pesantren *Entrepreneur* di Kabupaten Bekasi”. Penyusunan laporan ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi perguruan tinggi Strata-1 Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur.

Penulisan laporan mulai dari awal hingga akhir dapat diselesaikan dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak, maka dari itu pada kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Ibu Ir. Eva Elviana, M.T. selaku Plt. Ketua Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Ir. Muchlisiniyati, S. MT. selaku dosen pembimbing saya yang sudah membimbing saya dalam menyelesaikan proposal tugas akhir dengan baik.
3. Bapak Ir. Erwin Djuni Winarto, M.T. dan Ibu Ami Arfianti, S.T., M.T. selaku dosen penguji yang telah banyak memberi ilmu dan saran selama proses penulisan laporan tugas akhir ini.
4. Kedua orang tua saya, kedua adik saya, dan Erlina Putri yang selalu mendukung dan memotivasi saya.
5. Rachmad Hidayat dan segenap teman-teman Nareska Diwangkara dan seluruh pihak lainnya yang telah membantu dan menyemangati saya.

Saya menyadari bahwa penulisan laporan ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu kritik dan saran diperlukan agar menjadi lebih baik kedepannya. Terima kasih.

Surabaya, 20 Juli 2023

Abdul Zikri Hakinen

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran Perancangan	4
1.3 Batasan dan Asumsi	4
1.4 Tahapan Perancangan.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	8
TINJAUAN OBYEK PERANCANGAN.....	8
2.1 Tinjauan Umum Perancangan	8
2.1.1 Pengertian Judul.....	8
2.1.2 Studi Literatur	10
2.1.3 Studi Kasus Obyek.....	25
2.1.4 Analisis Hasil Studi.....	52
2.2 Tinjauan Khusus Perancangan	55
2.2.1 Penekanan Perancangan.....	55
2.2.2 Lingkup Pelayanan.....	55
2.2.3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	56
2.2.4 Perhitungan Luasan Ruang	61
2.2.5 Program Ruang.....	68
BAB III	73
TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN.....	73

3.1	Latar Belakang Pemilihan Lokasi	73
3.2	Penetapan Lokasi.....	76
3.2.1	Lokasi 1	76
3.2.2	Lokasi 2	76
3.2.3	Lokasi 3	77
3.2	Kondisi Fisik Lokasi	80
3.2.1	Data Eksisting.....	80
3.2.2	Luas Lahan	80
3.2.3	Peraturan Bangunan Setempat.....	81
3.2.4	Aksesibilitas	81
3.2.5	Infrastruktur.....	82
BAB IV		83
ANALISIS PERANCANGAN		83
4.1	Analisis Tapak.....	83
4.1.1	Analisis Aksesibilitas	83
4.1.2	Analisis Iklim.....	84
4.1.3	Analisis Lingkungan Sekitar	86
4.1.4	Analisis Zoning	89
4.2	Analisis Ruang	90
4.2.1	Organisasi Ruang.....	90
4.2.2	Hubungan Ruang dan Sirkulasi	94
4.2.3	Diagram Abstrak.....	99
4.3	Analisis Bentuk dan Tampilan	100
BAB V.....		103
KONSEP PERANCANGAN		103
5.1	Tema Rancangan	103
5.1.1	Pendekatan Tema.....	103
5.1.2	Penentuan Tema Rancangan.....	104
5.2	Pendekatan Perancangan	105
5.3	Metode Perancangan	108
5.4	Konsep Rancangan	108

5.4.1 Konsep Bentuk dan Tampilan Bangunan	109
5.4.2 Konsep Ruang Dalam	110
5.4.3 Konsep Tatahan Massa.....	111
5.4.4 Konsep Mekanikal Elektrikal	114
5.4.5 Konsep Struktur dan Material	116
BAB VI	117
APLIKASI KONSEP PERANCANGAN.....	117
6.1 Aplikasi Rancangan.....	117
6.1.1 Aplikasi Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	117
6.1.2 Aplikasi Ruang Dalam	118
6.1.3 Aplikasi Tatahan Massa	119
6.1.4 Aplikasi Struktur dan Material.....	120
6.1.5 Aplikasi Mekanikal Elektrikal	121
DAFTAR PUSTAKA	122
LAMPIRAN.....	125

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Statistik Data Pondok Pesantren di Provinsi Jawa Barat	1
Tabel 1. 2 Garis Kemiskinan, Jumlah, dan Persentase Penduduk Miskin di Kabupaten Bekasi Tahun 2014-2021	2
Tabel 1. 3 Status Pekerjaan Utama di Kabupaten Bekasi	3
Tabel 2. 1 Jadwal Kegiatan Harian Santri Pondok Pesantren Gontor.....	23
Tabel 2. 2 Kurikulum 2013 Madrasah Aaliyah Jurusan IPA.....	23
Tabel 2. 3 Kurikulum 2013 Madrasah Aaliyah Jurusan IPS.....	24
Tabel 2. 4 Jadwal Kegiatan Harian Santri di Pondok Pesantren Modern As-Salaam	27
Tabel 2. 5 Kegiatan Mingguan Santri Hari Kamis sampai dengan Jumat	39
Tabel 2. 6 Kegiatan Mingguan Santri Hari Kamis sampai dengan Jumat	40
Tabel 2. 7 Kegiatan Mingguan Santri Hari Sabtu sampai dengan Minggu	40
Tabel 2. 8 Analisis Perbandingan Studi Objek	52
Tabel 2. 9 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Masjid.....	56
Tabel 2. 10 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Asrama.....	56
Tabel 2. 11 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Sekolah	57
Tabel 2. 12 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Kantor Yayasan dan Klinik Kesehatan	58
Tabel 2. 13 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Makan.....	59
Tabel 2. 14 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Koperasi.....	59
Tabel 2. 15 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Fasilitas Workshop <i>Entrepreneurship</i>	60
Tabel 2. 16 Tabel Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Ballroom.....	60
Tabel 2. 17 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Rumah Pengasuh	61
Tabel 2. 18 Tabel Besaran Ruang Asrama Ikhwan.....	61
Tabel 2. 19 Tabel Besaran Ruang Asrama Akhwat	62
Tabel 2. 20 Tabel Besaran Ruang Rumah Pengasuh	62
Tabel 2. 21 Tabel Besaran Ruang Masjid	63
Tabel 2. 22 Tabel Besaran Ruang Sekolah Ikhwan	63
Tabel 2. 23 Tabel Besaran Ruang Sekolah Akhwat.....	64

Tabel 2. 24 Tabel Besaran Ruang Kantor Yayasan dan Klinik Kesehatan.....	65
Tabel 2. 25 Tabel Besaran Ruang Makan dan Loading Dock	65
Tabel 2. 26 Tabel Besaran Ruang Koperasi.....	66
Tabel 2. 27 Tabel Besaran Ruang Ballroom Ikhwan	66
Tabel 2. 28 Tabel Besaran Ruang Ballroom Akhwat	66
Tabel 2. 29 Tabel Besaran Ruang Workshop <i>Entrepreneurship</i> Ikhwan	67
Tabel 2. 30 Tabel Besaran Ruang Workshop Entrepreneurship Akhwat	67
Tabel 2. 31 Tabel Besaran Ruang Luar.....	68
Tabel 2. 32 Tabel Besaran Ruang Area Parkir.....	68
Tabel 2. 33 Program Ruang Pondok Pesantren Entrepreneur di Kabupaten Bekasi	68
Tabel 2. 34 Perhitungan Luasan Ruang Keseluruhan	72
Tabel 3. 1 Skoring Tapak.....	78
Tabel 4. 1 Jenis dan Luasan Ruang.....	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Tahapan Perancangan.....	6
Gambar 2. 1 Framework Pendidikan Kewirausahaan Pada Setiap Satuan Pendidikan.....	15
Gambar 2. 2 Pola Tatahan Massa Pondok Pesantren Modern As-Salaam.....	25
Gambar 2. 3 Bentuk Massa Bangunan Pondok Pesantren Modern As-Salaam...	26
Gambar 2. 4 Tampilan Gedung Pondok Pesantren Modern As-Salaam.....	26
Gambar 2. 5 Tampilan Masjid Pondok Pesantren Modern As-Salaam	27
Gambar 2. 6 Interior Masjid Pondok Pesantren Modern As-Salaam.....	28
Gambar 2. 7 Interior Ruang Kelas Pondok Pesantren Modern As-Salaam	29
Gambar 2. 8 Interior Ruang Laboratorium	29
Gambar 2. 9 Interior Ruang Perpustakaan	30
Gambar 2. 10 Interior Gedung Perkantoran.....	30
Gambar 2. 11 Interior Ruang Guru	31
Gambar 2. 12 Interior Ruang Pertemuan	31
Gambar 2. 13 Interior Gelora.....	32
Gambar 2. 14 Pusat Informasi Unit Kesehatan Santri Pondok Pesantren Modern As-Salaam	32
Gambar 2. 15 Restoran Pondok Pesantren Modern As-Salaam.....	33
Gambar 2. 16 Interior Asrama	33
Gambar 2. 17 Lapangan Olahraga	34
Gambar 2. 18 Suasana di dalam Pondok Pesantren Modern As-Salaam.....	35
Gambar 2. 19 Pilar-pilar di dalam masjid.....	35
Gambar 2. 20 Penampakan Atap pada gedung sekolah MTs.....	36
Gambar 2. 21 Masterplan Insan Cendekia Madani Boarding School.....	37
Gambar 2. 22 Gedung Asrama Putri Insan Cendekia Madani Boarding School .	38
Gambar 2. 23 Gedung Asrama Putra Insan Cendekia Madani Boarding School	38
Gambar 2. 24 Masjid Nurul Izzah di dalam Insan Cendekia Madani Boarding School.....	39
Gambar 2. 25 Interior Masjid Nurul Izzah.....	41
Gambar 2. 26 Sun-shading berlafadz Allah pada mimbar masjid	41

Gambar 2. 27 Ruang Kelas SMA Insan Cendekia Madani Boarding School.....	42
Gambar 2. 28 Ruang Laboratorium Biologi	42
Gambar 2. 29 Ruang Perpustakaan	43
Gambar 2. 30 Ruang Keamanan Insan Cendekia Madani Boarding School	43
Gambar 2. 31 Ruang Guru Insan Cendekia Madani Boarding School	44
Gambar 2. 32 Restoran Insan Cendekia Madani Boarding School.....	44
Gambar 2. 33 Asrama Putri Insan Cendekia Madani Boarding School.....	45
Gambar 2. 34 Asrama Putra Insan Cendekia Madani Boarding School	45
Gambar 2. 35 Koridor Asrama Insan Cendekia Madani Boarding School.....	46
Gambar 2. 36 Lapangan Futsal Insan Cendekia Madani Boarding School	46
Gambar 2. 37 Kolam Renang Insan Cendekia Madani Boarding School.....	47
Gambar 2. 38 Taman dan fasilitas gym publik	48
Gambar 2. 39 Vegetasi di sekitar kawasan Insan Cendekia Madani Boarding School.....	48
Gambar 2. 40 Penampakan balok dengan ukuran yang besar pada masjid	49
Gambar 2. 41 Penampakan kolom struktur pada gedung sekolah	49
Gambar 2. 42 Konstruksi atap baja WF gedung sekolah	50
Gambar 2. 43 Roster sebagai salah satu penyusun komponen dinding pada bangunan sekolah SMA	50
Gambar 2. 44 Saluran drainase kawasan Insan Cendekia Madani Boarding School	51
Gambar 2. 45 Roster yang mengelilingi tangga sekolah	51
Gambar 3. 2 Lokasi Tapak 1	76
Gambar 3. 3 Lokasi Tapak 2	77
Gambar 3. 4 Lokasi Tapak 3	78
Gambar 3. 5 Tapak Terpilih	81
Gambar 4. 2 Analisis Aksesibilitas	84
Gambar 4. 3 Analisis Iklim	85
Gambar 4. 4 Potensi Bangunan Sekitar	87
Gambar 4. 5 Gambaran Bentuk Dasar Bangunan Pondok Pesantren <i>Entrepreneur</i>	87

Gambar 4. 6 Analisis View	88
Gambar 4. 7 Analisis Kebisingan	89
Gambar 4. 8 Zoning Pondok Pesantren Entrepreneur di Kabupaten Bekasi	90
Gambar 4. 9 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Antar Massa	95
Gambar 4. 10 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Masjid.....	95
Gambar 4. 11 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Sekolah.....	96
Gambar 4. 12 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Asrama	96
Gambar 4. 13 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Kantor Yayasan dan Klinik Kesehatan	97
Gambar 4. 14 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Ruang Makan	97
Gambar 4. 15 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Ballroom.....	98
Gambar 4. 16 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Koperasi	98
Gambar 4. 17 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Workshop Entrepreneurship	99
Gambar 4. 18 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Rumah Pengasuh.....	99
Gambar 4. 19 Diagram Abstrak	100
Gambar 4. 20 Rumah Gudang.....	101
Gambar 4. 21 Rumah Bapang/Kebaya.....	101
Gambar 4. 22 Rumah Joglo.....	102
Gambar 4. 23 Gambaran Tampilan Pondok Pesantren <i>Entrepreneur</i>	102
Gambar 5. 1 Konsep Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	110
Gambar 5. 2 Konsep Ruang Dalam Bangunan Asrama dan Sekolah	111
Gambar 5. 3 Konsep Tatahan Massa 1.....	113
Gambar 5. 4 Konsep Tatahan Massa 2.....	113
Gambar 5. 5 Konsep Penghawaan	114
Gambar 5. 6 Konsep Pencahayaan.....	115
Gambar 5. 7 Konstruksi dan Struktur pada Bangunan Sekolah dan Asrama.....	116
Gambar 6. 2 Aplikasi Bentuk dan Tampilan Bangunan	117
Gambar 6. 3 Aplikasi Ruang Dalam	118
Gambar 6. 4 Aplikasi Ruang Dalam 2	118
Gambar 6. 5 Aplikasi Tapak	119
Gambar 6. 6 Aplikasi Struktur dan Material.....	120

Gambar 6. 7 Aplikasi Struktur dan Material 2.....	120
Gambar 6. 8 Aplikasi Mekanikal Elektrikal	121