

TUGAS AKHIR

PANTI DERMA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU DI KABUPATEN GRESIK

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata-1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan oleh :

AMITA NURUL AZIZAH
19051010027

Dosen Pembimbing :

AMI ARFIANTI, S.T., M.T.

FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR

2023

TUGAS AKHIR

**PANTI DERMA DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR PERILAKU DI KABUPATEN
GRESIK**

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (Strata-1)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR



Diajukan oleh :

AMITA NURUL AZIZAH

19051010027

Dosen Pembimbing :

AMI ARFIANTI, S.T., M.T.

**FAKULTAS ARSITEKTUR & DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"**

JAWA TIMUR

2023

HALAMAN PENGESAHAN
PANTI DERMA DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR PERILAKU DI KABUPATEN GRESIK

Disusun oleh :


AMITA NURUL AZIZAH
19051010027

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 05 Juli 2023

Pembimbing


AMI ARFIANTI, S.T., M.T.
NPT. 3 6911 97 0158 1

Penguji I


Ir. Sri Suryani Y.W., M.T.
NIP. 19670722 199303 2002

Penguji II


Azkia Avenzoar, S.T., M.T.
NIP. 19860210 201903 1010

Tugas Akhir telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain


Ibnu Sholichin, S.T., M.T.
NIP/PPK. 197109162021211004

HALAMAN PERSETUJUAN
PANTI DERMA DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR PERILAKU DI KABUPATEN GRESIK

Disusun oleh :

AMITA NURUL AZIZAH
19051010027

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 05 Juli 2023

Pembimbing


AMI ARFIANTI, S.T., M.T.
NPT. 3 6911 97 0158 1

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S-1)

Plt. Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Eva Elviana, M.T.
NIPPPK. 19731207 202121 2001

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA PERANCANGAN
(ORIGINALITAS DESIGN)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : AMITA NURUL AZIZAH
NPM : 19051010027
JUDUL TA : PANTI DERMA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU
DI KABUPATEN GRESIK
PEMBIMBING : AMI ALFIANTI, S.T., M.T.

Dengan ini Menyatakan bertanggung jawab atas keaslian (*originalitas*) karya rancang yang saya kerjakan dan bersedia dikenakan sanksi akademis bila karya yang dihasilkan diragukan keasliannya.

Mengetahui

Koordinator Prodi Arsitektur



(Ir. Eva Elviana, MT.)

Surabaya, 01 FEBRUARI 2023
Yang Menyatakan.



(AMITA NURUL AZIZAH)

PANTI DERMA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU DI KABUPATEN GRESIK

**Amita Nurul Azizah
19051010027**

ABSTRAK

Kesejahteraan sosial merupakan suatu kondisi yang dibutuhkan oleh manusia agar dapat hidup layak dan mampu mengembangkan diri sehingga dapat melaksanakan fungsi sosialnya dengan baik. Akan tetapi, diketahui jumlah pemerlu kesejahteraan sosial (PPKS) cenderung meningkat baik dari segi kualitas maupun kuantitas. Teutama karena besarnya angka pemutusan hubungan kerja (PHK) akibat terhentinya aktivitas industri dan usaha karena pandemi Covid-19 yang berujung pada peningkatan kemiskinan. Salah satu upaya untuk mengurangi jumlah PPKS adalah dengan menyediakan tempat penampungan atau panti sosial berupa Panti Derma. Sebuah tempat yang mampu memberikan pelayanan dan bimbingan baik secara fisik, mental, dan sosial. Akan tetapi, masih banyak panti sosial terutama di Kabupaten Gresik yang ada saat ini belum mampu menjalankan tugasnya sebagai tempat penampungan dan rehabilitasi sosial yang memadai karena kurangnya fasilitas dan faktor penunjang lainnya. Dalam perancangan sebuah panti yang memiliki beragam macam penghuni diperlukanlah pendekatan berbasis perilaku agar bangunan mampu merespon tiap-tiap karakter maupun kebutuhan penghuninya. Dengan menghadirkan ruang-ruang yang mampu membantu penghuninya untuk beradaptasi sebagai bekal persiapan untuk dapat kembali menyesuaikan diri dengan lingkungannya secara maksimal.

Kata Kunci: Panti Derma, Arsitektur Perilaku, Kesejahteraan Sosial

KATA PENGANTAR

Puji syukur pada Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan proposal tugas akhir berjudul “Panti Derma dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku di Kabupaten Gresik” ini dengan baik dan lancar. Proposal ini disusun untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir dalam menyelesaikan studi perguruan tinggi S1 jurusan Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain di UPN “Veteran” Jawa Timur.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Ami Arfianti, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang sangat membantu membimbing saya untuk dapat menyelesaikan proposal ini dengan baik. Selain itu, ucapan terima kasih juga saya tujukan kepada beberapa pihak mulai dari kedua orang tua saya yang telah melakukan dan memberikan hal-hal terbaik yang tidak akan pernah cukup jika dijabarkan satu persatu, selanjutnya kepada semua teman-teman yang selalu mendukung dan ada disekitar saya, serta tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada diri saya sendiri atas segala usaha yang telah dilakukan selama ini.

Terlepas dari semua ini saya menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan proposal ini, oleh sebab itu saya mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca sekalian agar kedepannya proposal ini dapat menjadi lebih baik. Akhir kata, melalui tulisan ini semoga dapat memberikan manfaat baik bagi penulis maupun para pembaca.

Penulis,

Amita Nurul Azizah

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	viii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	4
1.3 Batasan dan Asumsi	4
1.4 Tahapan Perancangan.....	5
BAB II. TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN	8
2.1 Tinjauan Umum Perancangan	8
2.1.1 Pengertian Judul	8
2.1.2 Studi Literatur	9
2.1.3 Studi Kasus	26
2.2 Tinjauan Khusus Perancangan	44
2.2.1 Penekanan Perancangan	45
2.2.2 Lingkup Pelayanan.....	45
2.2.3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	45
2.2.4 Perhitungan Luasan Ruang	47
2.2.5 Program Ruang	50
BAB III. TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN	51
3.1 Latar Belakang Pemilihan Lokasi	51
3.2 Penetapan Lokasi	51
3.2.1 Lokasi 1	52
3.2.2 Lokasi 2.....	53
3.2.3 Lokasi 3.....	54
3.2.4 Penilaian Lokasi.....	55
3.3 Kondisi Fisik Lokasi	56

3.3.1 Kondisi Eksisting Site	57
3.3.2 Aksesibilitas	58
3.3.3 Potensi Lingkungan.....	59
3.3.4 Infrastruktur Kota.....	59
3.3.5 Peraturan Bangunan Setempat	60
BAB IV. ANALISIS PERANCANGAN	61
4.1 Analisis Site	61
4.1.1 Analisis Aksesibilitas	61
4.1.2 Analisis Iklim	62
4.1.3 Analisis Lingkungan Sekitar	65
4.2 Analisis Ruang	69
4.2.1 Organisasi Ruang	70
4.2.2 Hubungan Ruang.....	71
4.2.3 Diagram Abstrak	72
4.3 Analisis Bentuk dan Tampilan	73
4.3.1 Analisis Bentuk Massa Bangunan.....	73
4.3.2 Analisis Tampilan Bangunan	74
BAB V. KONSEP PERANCANGAN.....	76
5.1 Tema Perancangan	76
5.1.1 Pendekatan Tema	76
5.1.2 Penentuan Tema Rancangan	77
5.2 Pendekatan Perancangan	77
5.3 Metode Perancangan	78
5.4 Konsep Perancangan	80
5.4.1 Konsep Tapak (Ruang Luar).....	80
5.4.2 Konsep Ide Bentuk	85
5.4.3 Konsep Tampilan	85
5.4.4 Konsep Ruang Dalam	86
5.4.6 Konsep Struktur dan Material	88
5.4.7 Konsep Plumbing	90
5.4.7 Konsep Mekanikal dan Elektrikal.....	92
DAFTAR PUSTAKA	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah PPKS di Jawa Timur tahun 2017-2019	3
Tabel 2. 1 Daftar Panti di Kabupaten Gresik	11
Tabel 2. 2 Ketentuan Ruang pada Panti Derma Menurut <i>Shelter Design Guidelines</i>	20
Tabel 2. 3 Analisis Hasil Studi.....	43
Tabel 2. 4 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Penghuni	46
Tabel 2. 5 Perhitungan Luasan Ruang	48
Tabel 2. 6 Total Kebutuhan Ruang	50
Tabel 3. 1 Penilaian Lokasi.....	55
Tabel 4.1 Organisasi Ruang	70
Tabel 5. 1 Vegetasi.....	84
Tabel 5. 2 Standar Kenyamanan Suhu Ruang.....	92
Tabel 5. 3 Tingkat Pencahayaan Ruangan	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Tahap Perancangan	7
Gambar 2.1 Lokasi Studi Kasus 1	27
Gambar 2.2 Aktivitas dan Fasilitas Studi Kasus 1	28
Gambar 2.3 Tatanan Massa Studi Kasus 1	29
Gambar 2.4 Media Sirkulasi Studi Kasus 1	29
Gambar 2.5 Tampilan Bangunan Studi Kasus 1	30
Gambar 2.6 Ruang Dalam Studi Kasus 1	31
Gambar 2.7 Ruang Luar Studi Kasus 1	32
Gambar 2.8 Lokasi Studi Kasus 2	33
Gambar 2.9 Aktivitas dan Fasilitas Studi Kasus 2	34
Gambar 2.10 Tatanan Massa Studi Kasus 2	34
Gambar 2.11 Media Sirkulasi Studi Kasus 2	35
Gambar 2.12 Tampilan Bangunan Studi Kasus 2	36
Gambar 2.13 Ruang Dalam Studi Kasus 2	37
Gambar 2.14 Ruang Luar Studi Kasus 2	38
Gambar 2.15 Lokasi Studi Kasus 3	39
Gambar 2.16 Aktivitas dan Fasilitas Studi Kasus 3	40
Gambar 2.17 Tatanan Massa Studi Kasus 3	41
Gambar 2.18 Ruang Luar Studi Kasus 3	42
Gambar 3.1 Lokasi Tapak 1	52
Gambar 3.2 Lokasi Tapak 2	53
Gambar 3.3 Lokasi Tapak 3	54
Gambar 3.4 Kondisi Fisik Lokasi	56
Gambar 3.5 Ukuran Tapak Terpilih	57
Gambar 3.6 Aksesibilitas Tapak Terpilih	58
Gambar 3.7 Potensi Lingkungan Tapak Terpilih	59
Gambar 4.1 Analisis Aksesibilitas	61
Gambar 4.2 Grafik Elevasi Matahari di Kabupaten Gresik	62
Gambar 4.3 Analisis Orientasi Matahari	63

Gambar 4.4 Grafik Rata-rata Kecepatan Angin di Kabupaten Gresik.....	64
Gambar 4.5 Analisis Orientasi Angin	64
Gambar 4.6 Grafik Curah Hujan di Kabupaten Gresik Per-Tahun	65
Gambar 4.7 Analisis Bangunan Sekitar	66
Gambar 4.8 Analisis View Sekitar	67
Gambar 4.9 Analisis Kebisingan	68
Gambar 4.10 Analisis Zoning	69
Gambar 4.11 Hubungan Ruang Lantai 1	71
Gambar 4.12 Hubungan Ruang Lantai 2&3	72
Gambar 4.13 Diagram Abstrak	73
Gambar 4.14 Bentuk Massa Bangunan.....	73
Gambar 4.15 Tampilan Bangunan	75
Gambar 5.1 Hubungan Objek, Pendekatan, Tema, dan Metode Rancangan	79
Gambar 5.2 Penerapan Metode Rancangan	80
Gambar 5.3 Bentuk dan Ukuran Tapak.....	81
Gambar 5.4 Tatanan Tapak (Zoning).....	82
Gambar 5.5 Perletakan Massa.....	83
Gambar 5.6 Sirkulasi Ruang Luar.....	84
Gambar 5.7 Konsep Bentuk	85
Gambar 5.8 Konsep Tampilan	86
Gambar 5.9 Konsep Ruang Dalam	87
Gambar 5.10 Pondasi Foot Plat.....	88
Gambar 5.11 Struktur Kolom.....	89
Gambar 5.12 Material Lantai Terazzo dan Vinyl Kayu.....	90
Gambar 5.13 Jaringan PDAM.....	90
Gambar 5.14 Jaringan Air Kotor dan Air Bekas.....	91
Gambar 5.15 Jenis-jenis warna lampu	94
Gambar 5.16 Standar Tangga.....	94
Gambar 6.1 Zonasi Ruang Luar	95
Gambar 6.2 Denah Asrama	98
Gambar 6.3 Denah Massa Pendukung	98