

BAB II

GAMBARAN UMUM TEMPAT PKL

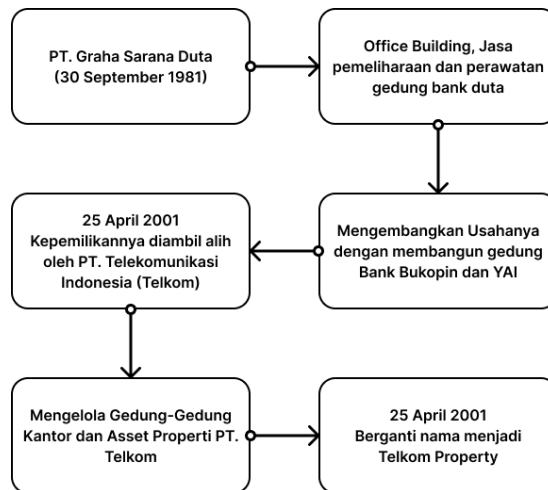
2.1. Sejarah PT. Graha Sarana Duta (Telkom Property)



Gambar 2. 1 Logo Telkom Property

PT. Graha Sarana Duta adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi dan properti PT. Graha Sarana Duta didirikan pada 30 September 1981, awalnya untuk pemeliharaan dan perawatan gedung Bank Duta di Jalan Kebon Sirih Jakarta. Sejalan dengan berkembangnya perusahaan, PT Graha Sarana Duta kemudian mengembangkan sayap ke bidang jasa konstruksi dan dipercayai untuk mengembangkan beberapa kantor cabang Bank Duta dan bank Bukopin serta sebuah gedung Kampus YAI di jalan Salemba, Jakarta.

Di tahun 2001, PT. Graha Sarana Duta kepemilikannya diambil alih sepenuhnya oleh PT. Telekomunikasi Indonesia, Tbk (Hapsari, 2008), yang dimana pemindahan kepemilikan dapat dilihat pada diagram pada gambar 2.2.



Gambar 2. 2 Perubahan status kepemilikan Telkom Property

Untuk mengelola gedung-gedung kantor Telkom, yang di mana sebelumnya kantor-kantor tersebut dikelola oleh Divisi Properti Telkom. Di bawah kendali PT. Telkom, PT. Graha Sarana terus berkembang menjadi perusahaan properti yang terpadu dan kini memiliki empat portofolio bisnis yaitu jasa Pengelolaan Gedung, Jasa Pemeliharaan dan perawatan Gedung, Pengembangan Properti dan Jasa Konstruksi.

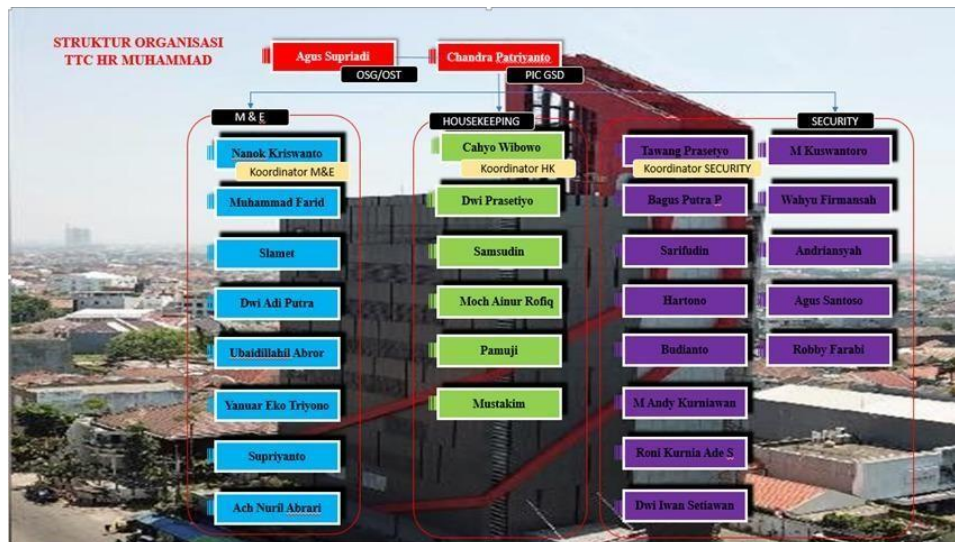
Selama tiga puluh tahun sejak didirikan. perseroan ini menggunakan nama belakang ‘Duta’ yang diadopsi dari nama dan menggunakan logo Perseroan yang diadopsi dari nama Perusahaan PT. Bank Dua yang juga merupakan pendiri dari perseroan tersebut. Pada Tahun 2011, manajemen perusahaan memutuskan untuk melakukan *branding* ulang dikarenakan oleh alasan-alasan berikut:

1. Perubahan Visi dan Misi Perusahaan pada tahun 2010
2. Perubahan Portofolio perseroan menjadi perusahaan Property Terpadu
3. Pencitraan yang ingin dibangun perusahaan. Bahwa manajemen Perusahaan berkomitmen untuk melakukan transformasi bisnis perusahaan dalam aspek kinerja, kultur dan kompetensi internal perusahaan, untuk dapat bersaing dengan pelaku bisnis lainnya di industri properti Indonesia

Saat ini PT. Graha Sarana Duta memiliki cakupan wilayah kerja di seluruh Indonesia dan melakukan pengelolaan terhadap gedung-gedung perusahaan Telkom Group seperti PT. Telekomunikasi Indonesia, Pt. Telkomsel, Pt. Informedia dan PT. Metra. Selain itu PT. Graha Sarana Duta juga mengelola 106 lokasi gedung lainnya yang dimiliki oleh berbagai bidang usaha di luar Telkom Group seperti perkantoran, apartemen, mall dan bandara baik secara keseluruhan maupun secara parsial. Adapun visi dari PT. Graha Sarana Duta adalah “*To be the most preferred technology -led property company in Indonesia*”. Sedangkan terdapat 5 misi, yaitu:

1. *Sustainable Growth : Transform property into a care growth engine to support Telkom Group's digital ambitions*
2. *Smart Offerings : Harness Telkom Group capability and ecosystem to provide differentiated smart offerings*
3. *World Class Service : Provide world-class digital and sustainable property services and experiences to customers*
4. *Operations Excellence : Achieve operational excellence and cost leadership leveraging digital*

2.2. Struktur Organisasi



Gambar 2. 3 Struktur organisasi perusahaan

Tabel 2. 1 Struktur organisasi perusahaan

| No. | Jabatan | Nama |
|-----|--|---|
| 1. | PIC. Graha Sarana Duta | Chandra Patriyanto |
| 2. | DSG/OST | Agus Supriadi |
| 3. | Koordinator <i>Mechanical & Electrical</i> | Nanok Kriswanto |
| 4. | <i>Mechanical & Electrical</i> | <ul style="list-style-type: none"> ● Muhammad Farid ● Slamet ● Dwi Adi Putra ● Ubaidillahil Abror ● Yanuar Eko Triyono ● Supriyanto ● Ach Nuril Abrari |
| 5. | Koordinator <i>Housekeeping</i> | Cahyo Wibowo |
| 6. | <i>Housekeeping</i> | <ul style="list-style-type: none"> ● Dwi Prasetyo ● Samsudin ● Moch Ainur Rofiq ● Pamuji ● Mustakim |
| 7. | Koordinator <i>Security</i> | Tawang Prasetyo |
| 8. | <i>Security</i> | <ul style="list-style-type: none"> ● Bagus Putra P ● Sarifudin ● Budiono ● Hartono ● M Andy Kurniawan ● Roni Kurnia Ade S ● Dwi Iwan Setiawan ● M Kuswanto ● Wahyu Firmansyah ● Andriansyah ● Agus Santoso ● Robby Farabi |