

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA LONTAR SEWU OLEH BUMDesa  
DI DESA HENDROSARI KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN  
GRESIK**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**



**Oleh:**

**ARTHEMEVIA INDHAWATI  
NPM. 18041010136**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK  
SURABAYA**

**2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN

### LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA LONTAR SEWU OLEH BUMDesa  
DI DESA HENDROSARI KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN  
GRESIK**

Disusun oleh :

**Arthemevia Indhawati**  
NPM. 18041010136

Telah disetujui untuk mengikuti Ujian Skripsi

Menyetujui,

Pembimbing



**Dr. Agus Widiyarta S.sos, M.Si**  
NIP. 197108082021211005

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



**Dr. Drs. Ee. Gendut Sukarno, MS, CHRA**  
NIP. 193907011987031001

## LEMBAR PENGESAHAN

### LEMBAR PENGESAHAN


PENGEMBANGAN OBJEK WISATA LONTAR SEWU OLEH BUMDESA  
DI DESA HENDROSARI KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN GRESIK

Disusun Oleh:

**ATHEMEVIA INDHAWATI**  
18041010136

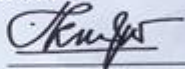
Skripsi telah diterima pada Jurnal Nasional Terakreditasi Sinta 4,  
Jurnal Kebijakan Publik Universitas Riau Volume 13 Nomor 02 Periode  
Publikasi Juni 2022 dan telah dikonfirmasi dihadapan Tim Penilai  
Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
Pada Tanggal 13 Mei 2022

#### PEMBIMBING


  
**Dr. Agus Widiwarta S.sos., M.Si**  
NIP. 19710082021211005

#### TIM PENILAI

##### 1. Ketua

  
**Dra. Susi Hardjati M.AP**  
NIP. 196902101993032001

##### 2. Sekretaris

  
**Drs. Ananta Prathama M.Si**  
NIP. 196004131990031001

##### 3. Anggota

  
**Dr. Agus Widiwarta S.sos., M.Si**  
NIP. 19710082021211005

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

  
**Dr. Drs. Ec. GENDUT SUKARNO, MS, CHRA**  
NIP. 195907011987031001

## LEMBAR REVISI

### LEMBAR REVISI

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA LONTAR SEWU OLEH BUMDESA  
DI DESA HENDROSARI KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN GRESIK**

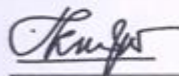
Disusun Oleh:

**ARTHEMEVIA INDHAWATI**  
NPM. 18041010136

Telah direvisi dan disahkan pada tanggal 13 Mei 2022

#### Tim Penilai

Ketua



**Dra. Susi Hardiati M.AP**  
NIP. 196902101993032001

Sekretaris



**Drs. Ananta Prathama M.Si**  
NIP. 196004131990031001

Anggota



**Dr. Agus M. Riyarta S.sos., M.Si**  
NIP. 197108082021211005

## ABSTRAK

### **PENGEMBANGAN OBJEK WISATA LONTAR SEWU OLEH BUMDesa DI DESA HENDROSARI KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN GRESIK**

ARTHEMEVIA INDHAWATI  
NPM. 18041010136

Sektor pariwisata yang memperoleh banyak atensi serta minat dari masyarakat masa kini adalah pariwisata yang mengusung konsep pedesaan, salah satunya adalah “desa wisata”. Sebagai salah satu wilayah yang mengembangkan sektor pariwisata tersebut, Gresik memiliki beragam area desa wisata yang dikelola pemerintah melalui BUMDes (Badan Usaha Milik Desa), termasuk Desa Wisata Lontar Sewu yang terletak di Desa Hendrosari. Desa wisata tersebut didirikan atas dasar adanya potensi yang layak untuk dikembangkan, sehingga mampu menciptakan peningkatan perekonomian di wilayah Desa Hendrosari. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui, menganalisis, dan mendiskripsikan pengembangan objek Desa Wisata Lontar Sewu oleh BUMDes Hendrosari Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan memilih informan berdasarkan purposive sampling, dan snowball berdasarkan pada informan yang memahami permasalahan pengembangan Desa Wisata Lontar Sewu oleh Pemerintah melalui Badan Usaha Milik Desa atau BUMDes. Analisis data penelitian menggunakan metode yang dikembangkan oleh Miles dan Huberman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan pengembangan objek wisata Lontar Sewu telah sesuai dengan teori dan dilaksanakan dengan upaya-upaya yang optimal, sehingga setiap indikator tersebut mampu menarik atensi pengunjung.

**Kata kunci : Lontar Sewu, Desa Hendrosari, Desa Wisata, Pengembangan Objek Wisata.**

## ***ABSTRACT***

### ***DEVELOPMENT OF LONTAR SEWU TOURISM OBJECT BY BUMDesa IN HENDROSARI VILLAGE, MENGANTI DISTRICT, GRESIK REGENCY***

ARTHEMEVIA INDHAWATI

NPM. 18041010136

The tourism sector that is getting a lot of attention and interest from today's society is tourism that carries the rural concept, one of which is the "tourist village". As one of the areas developing the tourism sector, Gresik has various tourist village areas managed by the government through BUMDes (Village Owned Enterprises), including Lontar Sewu Tourism Village located in Hendrosari Village. The tourist village was founded on the basis of the potential that deserves to be developed, so as to be able to create an increase in the economy in the Hendrosari Village area. This study aims to identify, analyze, and describe the object development of Lontar Sewu Tourism Village by BUMDes Hendrosari, Menganti District, Gresik Regency. This study uses a qualitative descriptive approach by selecting informants based on purposive sampling, and snowball based on informants who understand the problems of developing Lontar Sewu Tourism Village by the Government through Village Owned Enterprises or BUMDes. Analysis of research data using the method developed by Miles and Huberman. The results showed that the development of the Lontar Sewu tourist attraction by BUMDes in Hendrosari Village, Menganti District, Gresik Regency was in accordance with existing theory and development efforts had been made well. So that the accessibility indicators at the Lontar Sewu tourist attraction can attract visitors and increase tourist visits.

***Keywords : Lontar Sewu, Hendrosari Village, Tourism Village, Tourism Object Development.***

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan ke hadirat Tuhan Yang Mahakuasa karena atas ridhoNya penulis diperkenankan untuk menyelesaikan skripsi berjudul “Pengembangan Objek Wisata Lontar Sewu Oleh Bumdesa Di Desa Hendrosari Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik”. Skripsi ini disusun untuk kepentingan pemenuhan syarat kelulusan di Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Dalam kaitannya dengan proses penyelesaian penyusunan skripsi ini, penulis hendak menghaturkan terima kasih kepada Dr. Agus Widiyarta, S.sos., M.Si. selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan arahan positif kepada penulis. Di samping itu, penullis juga hendak menyampaikan terima kasih kepada seluruh pihak berikut yang mendukung serta membantu penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.

1. Bapak, ibu, serta seluruh keluarga yang tiada henti memanjatkan doa serta menyuguhkan motivasi.
2. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Drs. Ec. Gendut Sukarno, MS, CHRA selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Dr. Ertien Rining N., M.Si selaku Koordinator Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Seluruh dosen program studi Administrasi Publik yang telah membagikan pengetahuan dan kompetensi yang dimiliki kepada penulis selama menjalani studi.
6. H. Asna Hadi Saputro selaku Kepala Desa Hendrosari.
7. Aristoteles selaku Ketua BUMDesa Hendrosari serta anggota BUMDesa yang terlibat dalam penelitian ini.
8. Arifin selaku Sekretaris Desa Hendrosari
9. Rekan-rekan Program Studi Administrasi Publik 2018 Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang senantiasa merangkul dan memotivasi penulis.
10. Teman atau sahabat yang sudah berteman selama perkuliahan ini.
11. Khusnul Prasetyo, salah satu rekan yang bersedia untuk diajak berdiskusi, bercerita, melaksanakan penelitian, dan selalu menyuguhkan motivasi serta afirmasi positif dalam proses pengerjaan skripsi ini.
12. Calon pendamping hidup yang hingga kini belum ditampakkan oleh Allah Swt. namun kerahasiaannya telah menimbulkan adanya motivasi bagi penulis untuk merampungkan skripsi, membenahi diri, serta membangun karier guna memperoleh kehidupan yang lebih positif dan bahagia di masa depan.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Merujuk pada hal tersebut, penulis memerlukan adanya kritik serta



saran yang konstruktif. Semoga skripsi ini mampu menyuguhkan kebermanfaatan bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 16 Januari 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

|   | Halaman     |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                          | <b>i</b>    |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....                     | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....                      | <b>iii</b>  |
| <b>LEMBAR REVISI</b> .....                          | <b>iv</b>   |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI</b> ..... | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                | <b>vi</b>   |
| <b><i>ABSTRACT</i></b> .....                        | <b>vii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                         | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                             | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                          | <b>xiv</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                           | <b>xvi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                      | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang .....                            | 1           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                           | 17          |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                         | 17          |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                        | 17          |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....                  | <b>19</b>   |
| 2.1 Penelitian Terdahulu .....                      | 19          |
| 2.2 Landasan Teori .....                            | 24          |
| 2.2.1 Pengertian Otonomi Daerah .....               | 24          |
| 2.2.2 Pengertian Pariwisata .....                   | 25          |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.2.3 Pengembangan Pariwisata .....                                   | 25        |
| 2.2.4 Aspek Pembangunan Kepariwisataaan .....                         | 32        |
| 2.2.5 Pengertian Desa Wisata .....                                    | 34        |
| 2.2.6 Pengertian Desa .....   | 35        |
| 2.2.7 Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) .....                           | 36        |
| 2.2.8 Pendirian dan Pengelolaan BUMDesa .....                         | 36        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                | <b>42</b> |
| 3.1 Jenis Penelitian .....  | 42        |
| 3.2 Lokasi Penelitian .....   | 42        |
| 3.3 Fokus Penelitian .....  | 43        |
| 3.4 Sumber Data .....   | 45        |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data .....                                     | 47        |
| 3.6 Teknik Analisis Data .....  | 49        |
| 3.7 Keabsahan Data .....  | 53        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                              | <b>57</b> |
| 4.1 Gambaran Umum .....   | 57        |
| 4.1.1 Gambaran Umum Desa Hendrosari .....                             | 57        |
| 4.1.2 Visi dan Misi Desa Hendrosari Visi .....                        | 59        |
| 4.1.3 Letak Geografis .....   | 59        |
| 4.2 Gambaran Umum Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Desa Hendrosari .. | 61        |
| 4.2.1 Visi dan Misi BUMDesa Hendrosari Visi .....                     | 61        |
| 4.2.2 Struktur Organisasi .....                                       | 62        |
| 4.2.3 Jenis Kegiatan Usaha .....                                      | 63        |

|  |     |
|--|-----|
| 4.2.3.1 Program Kerja.....                                   | 63  |
| 4.2.3.2 Unit Usaha.....                                      | 64  |
| 4.3 Gambaran Umum Eduwisata Lontar Sewu Desa Hendrosari..... | 64  |
| 4.4 Hasil Penelitian.....                                    | 65  |
| 4.4.1 Daya Tarik Wisata.....                                 | 66  |
| 4.4.2 Atraksi.....   | 71  |
| 4.4.3 Fasilitas.....   | 76  |
| 4.4.3.1 Fasilitas Wisata.....                                | 76  |
| 4.4.3.2 Fasilitas Umum.....                                  | 85  |
| 4.4.4 Aksebilitas.....                                       | 89  |
| 4.5 Pembahasan.....  | 96  |
| 4.5.1 Daya Tarik Alam.....                                   | 98  |
| 4.5.2 Atraksi.....   | 100 |
| 4.5.3 Fasilitas.....   | 101 |
| 4.5.4 Aksebilitas.....                                       | 104 |
| <b>BAB V PENUTUP</b> .....                                   | 106 |
| 5.1 Kesimpulan.....  | 106 |
| 5.2 Saran.....   | 108 |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....                                  | 109 |
| <b>LAMPIRAN</b> .....  | 113 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1 Konsep Pengembangan Kepariwisataaan .....        | 33 |
| Gambar 2.2 Kerangka Berpikir .....                          | 41 |
| Gambar 4.1 Gapura Desa Hendrosari .....                     | 57 |
| Gambar 4.2 Peta Desa Hendrosari .....                       | 60 |
| Gambar 4.3 Kantor BUMDesa Lontar Sewu Desa Hendrosari ..... | 61 |
| Gambar 4.4 Objek Wisata Lontar Sewu .....                   | 64 |
| Gambar 4.5 Persawahan di Area Lontar Sewu .....             | 67 |
| Gambar 4.6 Jembatan Titian .....                            | 70 |
| Gambar 4.7 Spot Foto .....                                  | 71 |
| Gambar 4.8 Pameran Lukisan .....                            | 74 |
| Gambar 4.9 Pertunjukan Musik .....                          | 74 |
| Gambar 4.10 Locket Pembelian Karcis Masuk .....             | 77 |
| Gambar 4.11 Bebek Air .....                                 | 79 |
| Gambar 4.12 Fasilitas Gazebo .....                          | 80 |
| Gambar 4.13 Fasilitas Tempat Cuci Tangan .....              | 81 |
| Gambar 4.14 Spot Foto di Lontar Sewu .....                  | 82 |
| Gambar 4.15 Sentra Kuliner .....                            | 83 |
| Gambar 4.16 Alarm Tanda Bahaya .....                        | 84 |
| Gambar 4.17 Tempat Parkir Motor dan Mobil .....             | 86 |
| Gambar 4.18 Fasilitas Toilet Umum .....                     | 87 |
| Gambar 4.19 Fasilitas Tempat Sampah .....                   | 88 |
| Gambar 4.20 Papan Penunjuk Arah .....                       | 91 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 4.21 Akun Official Facebook dan Instagram Wisata Lontar Sewu ..... | 93 |
| Gambar 4.22 Google Maps Menuju Lontar Sewu .....                          | 94 |

## **DAFTAR TABEL**

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1.1 Jumlah Pengunjung Objek Wisata Lontar Sewu Juli-Oktober 2021 ..... | 11 |
| Tabel 1.2 Jumlah Pendapatan Objek Wisata Lontar Sewu Juli-Oktober 2021 ..... | 11 |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....   | 21 |
| Tabel 4.1 Unit Usaha BUMDesa Hendrosari .....                                | 64 |

