

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA DI UD KOPI MURNI HS
BENOWO SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis



Oleh:
M Masyhudi Sirajuddin Makki
NPM : 1624010083

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2023**

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA DI UD KOPI
MURNI HS BENOWO SURABAYA**

Oleh:

MUHAMMAD MASYHUDI SIRAJUDDIN MAKKI

NPM: 1624010083

Telah diterima pada tanggal

31 Mei 2023

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama

Ir. Sri Widayanti, MP
NIP 196201061990032001

Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si
NIP 196012271991032001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP
NIP 196207121991032001

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA DI UD KOPI
MURNI HS BENOWO SURABAYA**

Oleh:

MUHAMMAD MASYHUDI SIRAJUDDIN MAKKI

NPM: 1624010099

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi

Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian


Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada hari Selasa tanggal 31 bulan Mei Tahun 2023

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Ir. Sri Widayanti, MP

NIP 196201061990032001


Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si

NIP 196012271991032001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi
Agribisnis


Dr. Ir. Wanti Mindari, MP

NIP 196312081990032001


Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP

NIP 196207121991032001

SURAT PERNYATAAN

Berdasarkan Undang-Undang No.19 Tahun 2002 tentang Hak Cipta dan Permendiknas No 17 tahun 2010, Pasal 1 Ayat 1 tentang plagiarisme Maka, saya sebagai Penulis Skripsi dengan judul : ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA DI UD KOPI MURNI HS BENOWO SURABAYA.

Menyatakan bahwa Skripsi tersebut di atas bebas dari plagiarisme

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 31 Mei 2023

Yang Membuat Pernyataan,



M Masyhudi S M
NPM 1624010083

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah peneliti panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi, yang berjudul “**Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya**”. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi sebagiansyarat dalam memperoleh gelar Sarjana Pertanian program studi Agribisnis di Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa pertolongan Allah SWT dan bantuan dari berbagai pihak.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada, Yth. Dr. Ir.Hamidah Hendrarini. M.Si selaku dosen pembimbing utama dan Ir. Sri Widayanti, MP selaku dosen pendamping yang telah banyak memberikan pengarahan, masukan, motivasi, dan meluangkan waktu serta tenaganya dengan penuh keikhlasan dan kesabaran untuk membimbing penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Wanti Mindari, MP selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
2. Ibu D r . Ir. Nuriah Yuliati, MP. selaku Koordinator Program Studi Agribisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Syarif Imam Hidayat, MM. selaku Ketua Jurusan Agribisnis UniversitasPembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
4. Ayah, ibu dan sekeluarga atas doa dan dukungannya baik dalam segi moril dan materiil yang telah diberikan dan menjadi sumber inspirasi selama penulis menempuh pendidikan.
5. Naga Hitam dan teman teman mahasiswa Agribisnis angkatan 2016 yang selalu semangat dan menjadi motivasi penulis dalam belajar dan mengerjakan skripsi.

6. Semua pihak yang membantu kelancaran dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat ditulis satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna. Karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan penelitian ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi ilmu pertanian.

Surabaya, 31 Mei 2023

Penulis

ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA DI UD KOPI MURNI HS BENOWO SURABAYA

Muhammad Masyhudi Sirajuddin Makki¹, Hamidah Hendrarini², Sri Widayanti³
Sarjana Agribisnis, Fakultas Pertanian, UPN "Veteran" Jawa Timur

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pendapatan dan kelayakan usaha di UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya agar mengantisipasi keberlangsungan roda usaha agar tidak mengalami kerugian atau tidak efisien dan berupaya menghasilkan keuntungan untuk keberlangsungan usaha. Metode analisis yang digunakan adalah analisis biaya yang terdiri dari analisis biaya penerimaan, pendapatan dan analisis kelayakan usaha dengan menggunakan pendekatan *R/C Ratio*, BEP, NPV dan IRR. Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya produksi pada usaha Kopi UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya dalam kurun waktu satu bulan sebesar Rp 124.957.600,- dengan penerimaan sebesar Rp 491.660.000 sehingga diperolehnya nilai B/C ratio adalah 2,93. Selain itu, berdasarkan analisis kelayakan usaha pada usaha Kopi UD Kopi Murni HS Benowo meliputi hasil nilai BEP pada produksi sebesar 776 kg dimana layak untuk diusahakan dengan nilai BEP pada harga sebesar Rp 117.446.364,-. Analisis kelayakan finansial UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya pada NPV dengan tingkat diskonto 5% menunjukkan bahwa UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya ini layak untuk dikembangkan karena diperolehnya nilai NPV positif sebesar Rp 4.135.748.320,- dan nilai IRR yang lebih besar dari tingkat suku bunga yang berlaku, yaitu sebesar 36% sehingga usaha di UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya memperoleh keuntungan yang tinggi dan layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Kelayakan Usaha, Kopi, Pendapatan

INCOME ANALYSIS AND BUSINESS FEASIBILITY AT UD KOPI MURNI HS BENOWO SURABAYA

Muhammad Masyhudi Sirajuddin Makki¹, Hamidah Hendrarini², Sri Widayanti³
Bachelor of Agriculture, Faculty of Agriculture, UPN "Veteran" East Java

ABSTRACT

This study aims to analyze income and business feasibility at UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya to anticipate the business wheel's sustainability so as not to suffer losses or be inefficient and seek profits for business continuity. The analytical method used is cost analysis which consists of cost-income analysis, income analysis and business feasibility using the R/C Ratio, BEP, NPV and IRR approaches. The results showed that the production cost of UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya's coffee business in one month was Rp. 124,957,600, - with an income of Rp. 491,660,000 so that the B/C ratio is 2.93. In addition, based on a business feasibility analysis for the UD Kopi Murni HS Benowo coffee business, a BEP value for production of 776 kg was obtained which was feasible for cultivation with a BEP value of IDR 117,446,364. Analysis of the financial feasibility of UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya at NPV with a discount rate of 5% shows that UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya is feasible to develop because it obtained a positive NPV value of Rp. 4,135,748,320, - and an IRR value that is greater than the prevailing interest rate, namely 36% so that the business at UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya earns high profits and is feasible to run.

Keywords: Business Feasibility, Coffee, Income

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	v
SURAT PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori	14
2.2.1 Definisi Kopi	14
2.2.2 Teori Produksi	19
2.2.3 Teori Biaya	20
2.2.4 Teori Pendapatan	22
2.2.5 Teori Kelayakan	24
2.2.6 Teori UD (Usaha Dagang)	28
2.3 Kerangka Pemikiran	31
III. METODE PENELITIAN	

3.1 Lokasi dan Obyek Penelitian	34
3.2 Metode Penentuan Sampel	34
3.3 Metode Pengumpulan Data	35
3.4 Analisis Data	36
3.5 Definisi Operasional	40
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	42
4.1.1 Profil UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	42
4.2 Analisis Biaya, Penerimaan dan Pendapatan pada UD. Kopi Murni HS Benowo Surabaya	43
4.2.1 Bahan Baku	43
4.2.2 Sumbangan Input Lain	43
4.2.3 Tenaga Kerja	44
4.2.4 Produksi Kopi UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	45
4.2.5 Analisis Pendapatan	45
4.3 Kelayakan Usaha Pada UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	52
V. KESIMPULAN	66
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
1.1	Produksi Kopi di Indonesia Tahun 2016 – 2020	3
1.2	Produksi Kopi Provinsi Jawa Timur 2016-2020	4
4.1	Biaya Penyusutan Mesin	44
4.2	Biaya Tetap UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	46
4.3	Biaya Variabel UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	47
4.4	Biaya Total UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	49
4.5	Penerimaan UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	50
4.6	Pendapatan UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	51
4.7	Hasil Analisis BEP UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	63
4.8	Analisis Kelayakan Usaha Kopi UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	64

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran	33
4.1	Lokasi UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	42

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian	74
2.	Biaya Variabel UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	79
3.	Biaya Tetap UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	81
4.	Ringkasan Biaya Operasional UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	82
5.	Penerimaan Usaha UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	83
6.	Pendapatan UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	84
7.	Rincian Biaya Penyusutan UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	85
8.	<i>Break Event Point</i> (BEP) UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	86
9.	Kriteria Investasi UD Kopi Murni HS Benowo Surabaya	87
10.	Dokumentasi Penelitian	88