

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

Bidang: Perancangan

**RUMAH DIAN ISTANA
DIAN ISTANA C10 NO. 4, SURABAYA**



Disusun oleh:

Nadhifah

19051010056

Dosen Pembimbing :

Wendy Sunarya, S.T., M.BSc.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2022**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)

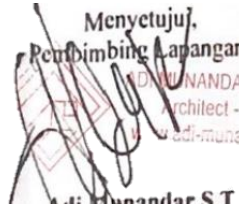
Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :

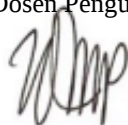
Nadhifah

19051010056

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: Rumah Dian Istana
Lokasi	: Dian Istana C10 No.4 Surabaya, Jawa Timur
Pemilik Proyek	: Pak Ronny
Bidang Pekerjaan	☒ Perancangan ☐ Pelaksanaan ☐ Pengawasan
Pada Pihak	☒ Kons. Arsitektur ☐ Kontraktor ☐ Kons. Pengawas
Nama & Alamat	: CV. Adi Munandar & Associates
Perusahaan	: Jl. Basuki Rahmat No. 16 Kedungkoro, Kec. Tegalsari, Kota Surabaya

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

ADI MUNANDAR & ASSOCIATES
Architect - Interior Design
www.adi-munandar.blogspot.com
Adi Munandar S.T
CV. Adi Munandar & Associates

Menyetujui,
Dosen Penguji 2,

Wiwik Dwi Susanti, S.T., M.T
NIPPPK. 198412012021212006

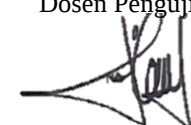
Mengetahui,
Koordinator Progdil Arsitektur

Ir. Eva Elviana, MT
NIPPPK. 1996604/12021210001

Surabaya, 01 Juli 2022

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Wendy Sunarya, S.T., BBE
NIP. 199103082022031005

Menyetujui,
Dosen Penguji 1,

Adibah Nurul Y, S.T., BBE, MSc
NPT. 172 1989060302 3

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur

Heru Prasetyo Utomo, ST., MT
NPT. 17119871117022

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas karunia dan kuasa-Nya sehingga penyusunan Laporan Magang Mandiri ini dapat diselesaikan dengan baik.

Laporan ini disusun sebagai salah satu bentuk luaran dari program Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) yang diadakan oleh universitas, dengan proyek yang dikerjakan yakni Rumah Tinggal Dian Istana C10 No. 4. Kelancaran kegiatan magang mandiri di CV. Adi Munandar & Associates pun tidak terlepas dari bantuan beberapa pihak, yaitu:

1. Dosen koordinator program Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) Progdil Arsitektur, Bapak Heru Prasetyo U., S.T., M.T.
2. Dosen pembimbing kegiatan magang mandiri, Bapak Wendy Sunarya, S.T., BBE
3. Direktur utama selaku pembimbing lapangan di CV. Adi Munandar & Associates, Bapak Adi Munandar, S.T.

Penulis menyadari bahwa masih ada banyak kekurangan dalam penulisan laporan ini, maka dari itu saran beserta kritik yang membangun akan sangat dibutuhkan. Penulis berharap laporan ini akan berguna bagi penulis sendiri maupun pembaca sekalian.

Surabaya, 10 April 2022

Hormat saya,

Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I PENDAHULUAN	8
1.1 Latar Belakang.....	8
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	9
1.3 Lingkup Pekerjaan.....	10
1.4 Sistematika Laporan	10
BAB II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	11
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	12
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	14
2.3 Administrasi Perusahaan	17
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan.....	16
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	18
3.1 Deskripsi Umum Proyek	22
3.2 Tahap awal dan Proposal.....	22
3.3 Tahap Pengembangan Desain Arsitektur	23
3.4 Tahap Analisa Struktur dan MEP	31
3.5 Tahap DED	31
3.6 Tahap Perhitungan Biaya (RAB).....	34
3.7 Permasalahan dan Solusi	34
3.8 Rapat Koordinasi	35
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	37
4.1 Kesimpulan.....	37
4.2 Saran.....	37
DAFTAR PUSTAKA	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo CV. Adi Munandar & Associates.....	12
Gambar 2.2 Logo Perusahaan.....	13
Gambar 2.3 Proyek Bangunan Sosial.....	20
Gambar 2.4 Proyek Bangunan Residence	20
Gambar 2.5 Proyek Bangunan Residence	21
Gambar 2.6 Proyek Interior	22
Gambar 3.1 Logo Perumahan Dian Istana.....	22
Gambar 3.2 Usulan Desain Eksterior awal dari CV Adi Munandar	23
Gambar 3.3 Konsep Desain Eksterior dan Interior.....	24
Gambar 3.4 Denah Lantai 1,2,3.....	25
Gambar 3.5 Tampak Depan Bangunan.....	25
Gambar 3.6 Potongan A-A dan Potongan B-B.....	26
Gambar 3.7 3D Foyer	26
Gambar 3.8 3D Meeting Room 1	27
Gambar 3.9 3D Meeting Room	27
Gambar 3.10 3D Living Room.....	27
Gambar 3.11 3D Toilet.....	28
Gambar 3.12 3D Bedroom	28
Gambar 3.13 3D Garage.....	28
Gambar 3.14 3D Theater Room	29
Gambar 3.15 3D Eksterior.....	29
Gambar 3.16 Hasil Render Eksterior.....	30
Gambar 3.17 Hasil Render Interior	30
Gambar 3.18 Hasil Render Eksterior sebelum revisi	35
Gambar 3.19 Hasil Render Eksterior sesudah revisi	35
Gambar 3.20 Rapat Koordinasi bersama Pak Adi.....	36

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Lingkup Pekerjaan.....	10
----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

a) Form-form Kegiatan	40
• Surat Permohonan Magang	40
• Surat Tanggapan Penerimaan Magang.....	41
• Logbook Kerja Mahasiswa	43
b) Foto Kegiatan Magang.....	50
c) Dokumen Proyek	52