

# **BAB I PENDAHULUAN**

## **1.1 Latar belakang**

MBKM Magang merupakan salah satu mata kuliah berbasis “Merdeka Belajar – Kampus Merdeka” dengan sistem magang pada perusahaan yang memiliki banyak manfaat bagi mahasiswa yang sedang menempuhnya. Program MBKM Magang sendiri juga merupakan bentuk upaya mahasiswa untuk belajar sebagai karyawan khususnya sebagai junior arsitek pada suatu perusahaan yang tentunya ilmunya akan berguna pada saat sudah lulus sarjana dan bekerja pada suatu perusahaan, baik dari segi *softskill* maupun *hardskill* dalam menghadapi suatu proyek arsitektur.

Program MBKM Magang yang dipilih yaitu program magang dengan perusahaan yang membuka untuk bekerja sama dengan pihak Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur. Tentunya diharapkan dengan ini, kedepan akan ada kerja sama yang baik yang dapat dilakukan antara pihak perusahaan dan Program Studi Arsitektur UPN “Veteran” Jawa Timur, karena mahasiswanya sudah pernah mengikuti kegiatan magang di perusahaan tersebut dan menorehkan hasil yang cukup baik, dengan kontribusinya selama melaksanakan kegiatan.

PT Tata Matra Indonesia merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa konsultan perancangan yang meliputi perencanaan, pengawasan dan manajemen konstruksi. Proyek yang sedang berlangsung saat ini yaitu pertama proyek *SWK Nias Gubeng* yang berlokasi di Jl. Nias No.110, Gubeng, Kec. Gubeng, Kota SBY, Jawa Timur 60281, East Java 60112, kedua proyek *bani solan*, dan ketiga proyek *creative hub Siola* yang berlokasi di Siola, Tunjungan St No.1, Genteng, Surabaya City, East Java 60275. Dalam proyek ini, PT. Tata Matra Indonesia terkontrak sebagai konsultan perencana dengan PT. Tata laksana selaku kontraktor pelaksana. Semua proyek ini dipimpin oleh bapak Yohanes Priyuwono. W, S. Mn. selaku *project manager* pelaksana dan untuk perancangannya sendiri dipimpin oleh bapak Angga Acdha Ramadhan, S.T.

## **1.2. Tujuan dan Sasaran**

Tujuan program mata kuliah praktik profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur secara umum bertujuan untuk:

- a. Mendapatkan ilmu manajerial, pola pikir yang runut, logis dan rasional dengan bekal pengetahuan dasar arsitektur untuk menganalisis suatu proyek.
- b. Mendapatkan kemampuan untuk mengelola pekerjaan dibidang arsitektur, serta memecahkan berbagai masalah perancangan dan pelaksanaan yang ada di lapangan.
- c. Mahasiswa dapat mempelajari aspek-aspek keterampilan, disiplin dan etos kerja yang sesuai dengan tuntutan dunia kerja, sehingga dapat membawa pengalaman praktiknya ke dalam kehidupan nyata setelah lulus kuliah.
- d. Mahasiswa dapat memperdalam wawasan di dunia kerja secara profesional.
- e. Sedangkan untuk pihak perusahaan, penulisan dalam laporan ini dapat dijadikan sebagai evaluasi kerja.

Sasaran program mata kuliah praktik profesi bagi mahasiswa Program Studi Arsitektur ini antara lain:

- a. Membangun dan menjalankan komunikasi dengan baik dan secara aktif dengan manajer proyek atau pembimbing lapangan.
- b. Berperan aktif dalam kegiatan pengawasan/perancangan.
- c. Membantu memberikan masukan atau ide terkait proyek yang dikerjakan.
- d. Menyusun laporan hasil praktik profesi atas apa yang diamati dan dikerjakan di perusahaan/proyek.

### 1.3. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan yang dilaksanakan mahasiswa pada kegiatan MBKM Magang Mandiri di perusahaan PT. Tata matra Indonesia adalah pelaksanaan perancangan desain selama kurun waktu 5-6 bulan. Adapun beberapa contoh proyek pekerjaan sebagai berikut:

**Tabel 1.1** Beberapa proyek yang dikerjakan.

No.	Jenis Proyek	Lokasi	Tahapan pengerjaan
1.	Sentra wisata kuliner Mulyorejo	Jl. Mulyorejo No. 184, Mulyorejo, Kec. Mulyorejo, Kota	- Pengerjaan fasade alternatif 1 - Pengerjaan fasade alternatif 2

		Surabaya, Jawa Timur 60115	
2.	Sentra wisata kuliner Keputih	Jl. Keputih Tegal No. 21, Keputih, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur 60111	- Pengerjaan fasade eksisting - Pengerjaan render interior - Pengerjaan revisi render interior
3.	Sentra wisata kuliner Kapas Krampung	Jl. Raya Karang Asem No. 58-60, Ploso, Kec. Tambaksari, Kota Surabaya, Jawa Timur 60133	- Pengerjaan denah lantai 1 - Pengerjaan denah lantai 2
4.	Sentra wisata kuliner Wiyung	Jl. Raya Menganti No.1, Wiyung, Kec. Wiyung, Kota Surabaya, Jawa Timur	- Pengerjaan 3d eksisting
5.	Direksi keet rumah Bapak Eddy	Sumberejo, Batu, Kota Batu, Jawa Timur 65313	- Pengerjaan denah alternatif 1 - Pengerjaan denah alternatif 2 - Pengerjaan revisi denah - Pengerjaan revisi atap
6.	Rumah tinggal Ibu Ina	Batu, Kota Batu, Jawa Timur	- Pengerjaan moodboard buat paparan - Pengerjaan denah alternatif 1 - Pengerjaan denah alternatif 2 - Pengerjaan revisi denah - Pengerjaan revisi toilet
7.	Dermaga Siola	Jl. Genteng Kali, Kec. Bubutan, Kota Surabaya, Jawa Timur 60174	- Pengerjaan potongan
8.	Rumah tinggal Habib Fahmi	Jl. Tlk. Betung I No.2, Perak Utara, Kec. Pabean Cantian, Kota Surabaya, Jawa Timur	- Pengerjaan denah alternatif 1 - Pengerjaan denah alternatif 2 - Pengerjaan revisi denah - Pengerjaan fasade alternatif 1

			- Pengerjaan fasade alternatif 2
9.	Direktorat Politeknik Negeri Jakarta	Jl. Prof. DR. G.A Siwabessy, Kampus Universitas Indonesia Depok 16425	- Pengerjaan 3d eksisting - Pengerjaan fasade alternatif 1 - Pengerjaan render alternatif 1 2 dan 3
10.	Koridor Siola	Siola, Tunjungan St No.1, Genteng, Kota Surabaya, Jawa timur 60275.	- Survey ke lokasi - Pengerjaan ppt kondisi site - Pengerjaan 3d eksisting - Pengerjaan eksisting rooftop - Pengerjaan eksisting beserta lingkungan sekitar - Pengerjaan area tempat duduk dan wastafel
11.	Masjid Ibrahim bin Muhammad	Jl. Semolowaru Bahari, Semolowaru, Surabaya City, East Java 60119	- Survey ke lokasi - Pengerjaan ppt kondisi site - Pengerjaan 3d eksisting - Pengerjaan 3d eksisting beserta lingkungan sekitar - Pengerjaan penambahan dan revisi fasade
12.	Café Samota	Jl. Garuda, Sumbawa Besar, Lempeh, Kabupaten Sumbawa, Nusa Tenggara Barat. 84316	- Pengerjaan ppt kondisi site - Pengerjaan moodboard alternatif 1 - Pengerjaan moodboard alternatif 2 - Pengerjaan tempat duduk café - Pengerjaan revisi penataan tempat duduk cafe - Pengerjaan render alternatif 1 - Pengerjaan render alternatif 2
13.	Masjid Bani Solan	Jl. Pahlawan 1, Bibis, Sukomoro, Kabupaten	- Pengerjaan pintu alternatif 1 - Pengerjaan pintu alternatif 2

		Magetan, Jawa Timur 63391	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengerjaan tatakan tempat wudhu</li> <li>- Pengerjaan moodboard creative hub</li> <li>- Pengerjaan tatakan ac</li> <li>- Pengerjaan rak masjid</li> <li>- Pengerjaan drop ceiling</li> <li>- Pengerjaan wastafel</li> <li>- Pengerjaan lampu strip</li> <li>- Pengerjaan ppt pengerjaan creative hub</li> </ul>
14.	Rumah Potong hewan	Jl. Sidotopo Kulon No.331, Sidotopo, Kec. Semampir, Kota SBY, Jawa Timur 60152	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengerjaan eksisting master plan</li> </ul>
15.	Rumah tinggal Bapak Budi	Perumahan Araya, Medokan Semampir, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur 60119	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengerjaan denah kamar tidur</li> <li>- Pengerjaan fasade</li> <li>- Pengerjaan revisi fasade</li> <li>- Pengerjaan penambahan luas kamar tidur</li> <li>- Pengerjaan sun shading</li> <li>- Pengerjaan pagar</li> <li>- Pengerjaan revisi pagar strip</li> <li>- Pengerjaan render</li> </ul>
16.	Rumah tinggal Bapak Didik	Pantai Mentari Blok DD3 no 33, Surabaya City, East Java 60123	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengerjaan ppt kondisi site</li> <li>- Pengerjaan 3d eksisting</li> </ul>
17.	Sentra Ikan Bulak	Jl. Sukolilo 7 No. 24, Kedung Cowek, Kec. Bulak, Kota Surabaya, Jawa Timur 60129	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Survey ke lokasi</li> </ul>

18.	Sentra wisata kuliner Romokalisari	Romokalisari, Kec. Benowo, Kota Surabaya, Jawa Timur	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Survey ke lokasi</li> <li>- Pengerjaan 3d eksisting</li> <li>- Pengerjaan rencana desain</li> <li>- Pengerjaan area pengolahan ikan</li> <li>- Pengerjaan area tempat duduk</li> </ul>
19.	Rumah Sakit Ende	Jl. Prof. Dr. W.Z Yohanes, Kec. Ende Tengah, Kabupaten Ende, Nusa Tenggara Timur	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengerjaan 3d struktur</li> </ul>
20.	Musholla Jetis Mojokerto	Wonorejo, Jetis, Mojokerto Regency, Jawa Timur 61352	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengerjaan denah</li> <li>- Pengerjaan fasade</li> </ul>
21.	Sentra wisata kuliner Penjaringan sari	Jl. Raya Pandugo No.11 Penjaringan sari, Surabaya City, East Java 60296	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Survey ke lokasi</li> <li>- Pengerjaan 3d eksisting</li> <li>- Pengerjaan ppt kondisi site</li> <li>- Pengerjaan rencana desain</li> <li>- Pengerjaan area pasar basah</li> <li>- Pengerjaan area umkm</li> <li>- Pengerjaan area makanan</li> <li>- Pengerjaan moodboard stand umkm dan stand makanan</li> <li>- Pengerjaan gambar DED (Denah, Tampak, Potongan).</li> </ul>
22.	Serpis Kebun kita	Jl. Jemursari II No. 33A, Jemur Wonosari, Kec. Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur 60237	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Survey ke lokasi</li> </ul>

(Sumber: Penulis).

Proyek yang akan dijelaskan pada laporan MBKM Magang kali ini, yaitu Proyek Perancangan creative hub pada Masjid Bani Solan, dengan pertimbangan penulis memiliki keterlibatan lebih banyak dalam mendesain. Lingkup pekerjaan yang dilakukan oleh penyusun meliputi pembuatan analisa site, PPT untuk Pemaparan, pengerjaan creative hub, penyajian visualisasi, serta memahami alur manajemen proyek perancangan.

Setiap progres diasistensikan kepada pembimbing setiap sore menjelang pulang. Lalu setelah itu, progres akan ditinjau dan direvisi pada hari berikutnya. Berikut rincian tugas yang dikerjakan:

Perancangan creative hub Masjid Bani Solan

- Membantu pengerjaan analisa site dan penyusunan pemaparan PPT
- Membantu pengerjaan visualisai modeling interior sesuai dengan arahan pembimbing. Meliputi pekerjaan pintu tempat wudhu, tatakan ac, tatakan rak, drop ceiling, wastafel, lampu strip.
- Membantu proses rendering

#### **1.4. Metode Praktik Profesi**

##### **1.4.1. Partisipasi Langsung**

Penyusun melaksanakan tugas yang diberikan oleh pembimbing saat berada di kantor selama jam kerja, yakni jam 08.30 - 17.00 WIB. Selama melakukan praktik profesi, diberikan dokumen pendukung seperti DED untuk kemudian dibuat visualisasi 3Dnya. Selain itu, membantu dalam penyusunan PPT.

##### **1.4.2. Asistensi dan Diskusi**

Penyusun melakukan asistensi setiap jam 16.00 WIB kepada pembimbing yang bersangkutan, yang kemudian dapat diperbaiki pada hari kerja berikutnya. Proses diskusi secara tatap muka dilakukan setiap pagi.

#### **1.5. Sistematika Laporan**

Laporan dibuat untuk memenuhi tugas mata kuliah wajib Praktik Profesi. Laporan dijadikan sebagai pemberitahuan dan juga bukti bahwa mahasiswa telah melaksanakan kegiatan praktik profesi. Laporan berisi informasi tentang perusahaan dan proyek yang ditangani dalam kegiatan praktik profesi. Isi laporan tersebut meliputi:

**a. BAB I: PENDAHULUAN**

Pada bab ini menguraikan gambaran umum dari isi laporan, mengenai latar belakang diadakannya praktik profesi, tujuan serta sasaran, lingkup pekerjaan praktik profesi, dan sistematika yang digunakan pada penulisan laporan praktik profesi.

**b. BAB II: KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN**

Pada bagian bab ini membahas mengenai deskripsi umum perusahaan tempat melaksanakan praktik profesi, struktur organisasi perusahaan, administrasi perusahaan dan lingkup kerja perusahaan, meliputi perencanaan dan feasibility study, pengawasan, dan manajemen konstruksi.

**c. BAB III: HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bagian bab ini membahas mengenai deskripsi umum tentang proyek, tahap awal dan proposal tentang proyek menurut PERMEN PUPR No. 1 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan dan Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangunan Melalui Penyedia, tahap penjelasan tugas dan pembagian tugas, tahap merancang gambar kerja proyek yang didasari oleh Pedoman Teknis sarana dan prasarana bangunan publik, tahap mendesain gambar 3D eksterior dan interior permasalahan, tahap rendering serta solusi yang terdapat dalam proses perancangan proyek, dan rapat koordinasi saat membahas proyek bersama perusahaan.

**d. BAB IV: KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bagian bab ini membahas mengenai kesimpulan, dan saran terkait isi laporan.