

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Anwar Sutoyo, *Pemahaman Individu, Observasi, Checklist, Interview, Kuisisioner, Dan Sosiometri*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2009.
- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Rajawali Pers, 2013.
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya, Hukum Tanah Nasional Jilid I*, Jakarta: Djambatan, 2003.
- Gunanegara, *Mengenal Hukum Agraria dan Real Estate Law*, Jakarta: Tata Nusa, 2018.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perikatan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2015.
- Ilham Bisri, *Sistem Hukum Indonesia Prinsip-Prinsip & Implementasi Hukum di Indonesia*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004.
- Kartini Muljadi Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir Dari Perikatan*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2003.
- M. Muhtarom, *Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak*, Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2014.
- Muchsin, Imam Koeswahyono, Soimin, *HUKUM AGRARIA INDONESIA Dalam Perspektif Sejarah*, Cetakan 3, Bandung: PT Refika Aditama, 2014.
- Nur Susanti. *Praktek Jual Beli Tanah Dibawah Tangan dan Akibat Hukumnya Di Kecamatan Bae Kabupaten, Tesis Program Studi Magister Kenotariatan*, Program Pascasarjana, Universitas Diponegoro Semarang, 2008.

Rianto Adi, *Metode Penelitian Sosial Dan Hukum*, Cetakan III, Granit, Jakarta, 2010.

Satrio J, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Cetakan Kedua Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.

Yahman, *Cara Mudah Memahami Wanprestasi Dan Penipuan Dalam Hubungan Kontrak Komersia*, Jakarta: Kencana, 2016.

## **B. Peraturan Perundang – Undangan**

*Herzien Inlandsch Reglement (HIR).*

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

*Rechtsreglement Voor De Buitenewesten (RBG).*

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia (Lembar Negara Tahun 1999 Nomor 165, Tambahan Lembar Negara Nomor 3886).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2006 tentang Hak Asasi Manusia (Lembar Negara Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembar Negara Nomor 4634).

## **C. Internet**

Admin KBBI, *Kamus Besar Republik Indonesia*, diakses pada 24 Oktober 2022, diunduh dari <https://kbbi.web.id/perjanjian>.

Admin PROSPEKU, *Hukum Jual Beli: Pengertian, Pembagian, dan Syarat sah*, diakses pada 11 November 2022, diunduh pada <https://prospeku.com/artikel/hukum-jual-beli---2605#syarat-sah-jual-beli>.

Admin VJ Keybot Itu Zoel, *Kekuatan Hukum Suatu Keputusan / Ketetapan*, diakses pada 31 Maret 2012, diunduh pada <https://vjkeybot.wordpress.com/2012/03/31/kekuatan-hukum-suatu-keputusanketetapan/>.

Bambang, *Pengertian Hukum Agraria Dan Hukum Tanah*, diakses pada 03 Oktober 2022, diunduh pada [https://lawofficeindonesia.com/2018/04/10/pengertian-hukum-agraria-dan-hukum-tanah/#:~:text=Pengertian%20Agraria,Inggris\)%20berarti%20tanah%20untuk%20pertanian.](https://lawofficeindonesia.com/2018/04/10/pengertian-hukum-agraria-dan-hukum-tanah/#:~:text=Pengertian%20Agraria,Inggris)%20berarti%20tanah%20untuk%20pertanian.)

Diana Kusumasari, *Pembatalan Perjanjian Yang Batal Demi Hukum*, diakses pada 16 Desember 2021, diunduh dari <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/cl4141/pembatalan-perjanjian.>

Ernanto Arisandi, *Asas Tunai dan Terang Dalam Jual Beli Tanah*, diakses pada 27 Mei 2022, diunduh pada <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html>.

Niko Ramadhani, *Syarat dan Rukun Jual Beli Yang Sah Dalam Islam*, diakses pada 11 November 2022, diunduh pada <https://www.akseleran.co.id/blog/rukun-jual-beli/#:~:text=Syarat%20Sah%20Jual%20Beli,Agar%20jual%20beli&text=Adanya%20kesepakatan%20atau%20akad%20antara,yang%20melanggar%20syariat%20maupun%20hukum>

Sovia Hasanah, *Langkah Hukum Jika Pembeli Online Shop Tak Mau Bayar*, diakses pada 13 Desember 2021, diunduh dari [https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4f7448c8394d1/langkah-hukum-jika-pembeli-i-online-shop-i-tak-mau-bayar/.](https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4f7448c8394d1/langkah-hukum-jika-pembeli-i-online-shop-i-tak-mau-bayar/)

#### **D. Jurnal**

Billy Dicko, *Kekuatan Hukum Perjanjian Lisan Apabila Terjadi Wanprestasi (Studi Putusan Pengadilan Negeri Yogyakarta Nomor 44/PDT.G/2015/PN.YYK)* Jurnal Privat Law, Vol. 4 No. 2, Juli-Desember 2016.

Retna Dumanti, *Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdara)*, Jurnal Pelangi Ilmu, Vol. 05, No. 01, 2012.

**E. Lain-Lain**

Wawancara dengan Maria Ulfah.,S.H.,M.Kn. Selaku Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Pada Senin 13 Maret 2023 di Kantor Maria Ulfah.,S.H.,M.Kn. Notaris & Pejabat Pembuat Akta Tanah, Pukul 12.00 WIB.