

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sebagai kota terbesar kedua di Indonesia dan pusat perekonomian wilayah Indonesia Timur, Surabaya menjadi jujukan untuk tempat menyambung hidup dan bertempat tinggal. Tak heran dengan luas wilayah 350,5 km² dan penduduk 3.074.883 jiwa (Tahun 2017) menjadikan kebutuhan akan tempat tinggal menjadi suatu yang penting. Kondisi lahan yang semakin terbatas membuat hunian tidak hanya memanjang berderet secara horizontal namun juga muncul hunian secara bertingkat atau vertikal. Salah satu hunian berbentuk vertical adalah rumah susun (rusun).

Menurut Undang Undang Nomor 16 tahun 1985 tentang rumah susun, rumah susun dapat diartikan sebagai bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horisontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat dimiliki dan digunakan secara terpisah terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi dengan bagian bersama, benda bersama dan tanah Bersama.

1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana proses dari pelelangan yang dimenangkan oleh PT. Tectonia Mustika KSO dalam proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan))?

2. Apa jenis kontrak yang digunakan oleh PT. Tectonia Mustika KSO dalam proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan))?
3. Bagaimana penjadwalan PT. Tectonia Mustika KSO dalam proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan))?

1.3 Tujuan

Maksud dan tujuan laporan kerja praktek I pada proyek pembangunan Rumah Susun Gunung Anyar adalah:

1. Dapat menganalisis proses lelang sampai terpilihnya pelaksana proyek Rumah Susun Gunung Anyar.
2. Dapat menganalisis kontrak yang dipakai dalam pengadaan pekerjaan proyek Rumah Susun Gunung Anyar.
3. Dapat menganalisis penjadwalan dalam proses pekerjaan rusun Gunung Anyar.

1.4 Data Proyek

Data-data proyek pada lokasi kerja praktik adalah sebagai berikut:

- a. Nama Proyek : Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar)
- b. Lokasi Proyek : Jl. Wiguna Tengah XVI, Gunung Anyar, Kota Surabaya, Jawa Timur
- c. Lingkup Pekerjaan : Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan))
- d. Pemilik Proyek : Dinas Perumahan Rakyat Kawasan

