

LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II

PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN GUNUNG ANYAR



DISUSUN OLEH:

DENA AYU SEPTIANA
17035010002

NUR LAILI HAFIZA
17035010037

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR 2020

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II**

PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN GUNUNG ANYAR

**Kerja Praktik ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil (S-1)**

Pembimbing Utama



Ir. Wahyu Kartini, MT.
NPT. 363049400311

Pembimbing Lapangan



Arizal David Rusmawan.

**Koordinator Program Studi Teknik Sipil
UPN "Veteran" Jawa Timur**



DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik
UPN "Veteran" Jawa Timur**



Dr. Dr. Jarivah, MP.
NIP. 19650403 199103 2 001

LAPORAN KERJA PRAKTIK I

**MANAJEMEN PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN GUNUNG
ANYAR**



DISUSUN OLEH:

DENA AYU SEPTIANA
17035010002

NUR LAILI HAFIZA
17035010037

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR 2020

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita hanturkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Kerja Praktik di Proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan)) Surabaya dengan berjalan baik serta lancar. Sejalan dengan selesainya kegiatan kerja praktik, telah selesai pula penyusunan Laporan Kerja Praktik sebagai hasil akhir dari kegiatan ini. Dalam laporan ini penulis membahas mengenai manajemen dalam Proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan)) dan untuk bidang struktur penulis membahas mengenai analisa kolom pada Proyek Pembangunan Gedung Type B1 (Rusun Gunung Anyar (Lanjutan)).

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dan mendukung secara moril maupun materil baik secara langsung ataupun tidak langsung dalam penyusunan Laporan Kerja Praktik ini. Maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Dra. Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu DR. Ir. Minarni Nur Trilita, MT., selaku koordinator Program Studi Teknik Sipil UPN “Veteran” Jawa Timur
3. Ibu Ir. Wahyu Kartini, MT., selaku dosen pembimbing
4. Bapak Arizal David R. selaku Project Manager serta pembimbing lapangan yang telah membimbing serta memberi arahan bagi penulis untuk kelancaran dalam Menyusun laporan Kerja Praktik.

5. Bapak M. Lukman selaku admin Teknik serta pembimbing lapangan yang telah membimbing serta memberi arahan bagi penulis untuk kelancaran dalam Menyusun laporan Kerja Praktik.
6. Bapak Awan Cahyo selaku kepala logistik serta pembimbing lapangan yang telah membimbing serta memberi arahan bagi penulis untuk kelancaran dalam Menyusun laporan Kerja Praktik.
7. Orang tua, rekan-rekan mahasiswa Jurusan Teknik Sipil UPN “Veteran” Jawa Timur, serta berbagai pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis berusaha semaksimal mungkin dalam penyusunan laporan ini dan menyadari dalam setiap proses tidak lepas dari kekurangan. Oleh sebab itu apabila masih terdapat kesalahan maupun kekurangan dalam setiap aspek penyusunan laporan ini, penulis mengharapkan kritik serta saran yang membangun guna menyempurnakan laporan kerja praktik ini ataupun laporan sejenisnya mendatang.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga penyusunan laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 11 Desember 2020

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Data Proyek.....	3
1.5 Lokasi.....	4
BAB II MANAJEMEN PROYEK	5
2.1 Lelang Proyek Rumah Susun Gunung Anyar	5
2.2 Kontrak Proyek Rumah Susun Gunung Anyar	14
2.3 Struktur Organisasi	15
2.4 Protokol Kesehatan di Proyek Rumah Susun Gunung Anyar.....	15
2.5 Kendala yang Terjadi di Proyek Rumah Susun Gunung Anyar	16
BAB III RAB DAN KURVA-S	17
3.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	18
3.2 Kurva-S	21
BAB IV <i>LEVELING</i>	27
4.1 <i>Leveling</i>	27
BAB V PENUTUP	28
5.1 Kesimpulan.....	28
DAFTAR PUSTAKA	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Proyek Rumah Susun Gunung Anyar	4
Gambar 2.1 Pengumuman Lelang Proyek Rumah Susun Gunung Anyar	11
Gambar 2.2 Pengumpulan Dokumen Lelang Proyek Rusun Gunung Anyar	12
Gambar 2.3 Hasil Evaluasi Dokumen Lelang Proyek Rusun Gunung Anyar	13
Gambar 2.4 Pengumuman Pemenang Dokumen Lelang Proyek Rusun	14
Gambar 2.5 Struktur Organisasi Proyek Pembangunan Rusun Gunung Anyar	15
Gambar 3.1 Kurva S Proyek Pembangunan Rumah Susun Gunung Anyar	23
Gambar 4.1 Proses Leveling Menggunakan <i>Waterpass</i>	28

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kelebihan dan Kekurangan <i>e-Procurement</i>	9
Tabel 3.1 Perhitung RAB.....	19
Tabel 3.2 Jadwal dan Kemajuan Proyek Pembangunan Rusun Gunung Anyar.....	22
Tabel 3.3 Perhitungan Kurva-S lantai 2 Sampai pada Minggu ke-21 Proyek.....	25