

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor fundamental dan kondisi ekonomi terhadap harga per lembar saham perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan hasil analisis, maka kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Operating Leverage memberikan kontribusi positif terhadap peningkatan profitabilitas dalam perusahaan property dan real estate yang telah terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia.
2. Financial Leverage memberikan kontribusi negatif terhadap peningkatan profitabilitas dalam perusahaan property dan real estate yang telah terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia.

#### **5.2 Saran**

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan di atas, maka saran-saran yang dapat diberikan berkaitan dengan perkembangan pasar modal di Indonesia,

1. Bagi Perusahaan dan investor

Perusahaan hendaknya meningkatkan kinerja perusahaan tiap tahunnya agar mampu bersaing dalam memperoleh kepercayaan

dari investor sehingga memudahkan untuk memperoleh modal dari luar perusahaan. Semakin baik kinerja perusahaan tersebut salah satunya dapat tercermin dari semakin besarnya nilai ROE, sehingga perusahaan perlu meningkatkan nilai ROE untuk mendapatkan kepercayaan dari para investor.

Investor sebaiknya memperhatikan nilai ROE dan DOL sebelum memutuskan untuk menginvestasikan modalnya pada suatu perusahaan, karena dari nilai ROE dan DOL dapat menunjukkan besarnya perubahan EBIT dan return yang akan diterima oleh investor atas investasinya tersebut. Selain itu, tidak kalah pentingnya jika investor juga memperhatikan dan menganalisis tingkat perubahan harga per lembar saham (EPS) yang diakibatkan perubahan dalam laba operasi (EBIT) untuk memutuskan untuk bermain di pasar modal.

Selanjutnya sebaiknya investor juga memperhatikan variabel lain dari faktor fundamental dan faktor kondisi ekonomi lainnya seperti *Divident per Share* dan Inflasi agar analisis atas kelayakan investasi saham dapat lebih akurat.

## 2. Bagi peneliti selanjutnya

Peneliti selanjutnya dapat memperpanjang periode penelitian agar dapat diperoleh hasil penelitian yang lebih baik dan akurat. Juga dapat menambahkan jumlah sampel yang diteliti dan populasi penelitian tidak hanya dikhususkan pada perusahaan

Property dan Real Estate, tetapi dapat diperluas pada kelompok perusahaan lainnya yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia

