

**ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI USAHA PEDAGANG IKAN
ASAP DI SEKITAR JALAN PANTAI KENJERAN
KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA**

SKRIPSI



Oleh :

NINDY FADILLAH
NPM. 17024010061

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2023**

**ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI USAHA PEDAGANG IKAN
ASAP DI SEKITAR JALAN PANTAI KENJERAN
KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA**

Oleh :

NINDY FADILLAH
NPM : 17024010061

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi

Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada Rabu, 30 November 2022

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si
NIP. 19601227 199103 2001



Dr. Ir. Sri Tjondro Winarno, MM
NIP. 19590211 198903 1001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

**Plt. Koordinator Program Studi
Agribisnis**


Dr. Ir. Wanti Mindari, MP
NIP. 19631208 199003 2001


Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP
NIP. 19620712 199103 2001

**ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI USAHA PEDAGANG IKAN
ASAP DI SEKITAR JALAN PANTAI KENJERAN
KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA**

Oleh :

NINDY FADILLAH
NPM : 17024010061

Telah direvisi pada Tanggal :
17 Januari 2023

Pembimbing Pendamping

Pembimbing Utama


Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si
NIP. 19601227 199103 2001


Dr. Ir. Sri Tjondro Winarno, MM
NIP. 19590211 198903 1001

SURAT PERNYATAAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 19 Tahun 2002 tentang Hak Cipta dan Permendiknas No.17 tahun 2010, Pasal 1 Ayat 1 tentang Plagiarisme. Maka, saya sebagai Penulis Skripsi dengan judul:

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI USAHA PEDAGANG IKAN
ASAP DI SEKITAR JALAN PANTAI KENJERAN KECAMATAN BULAK
KOTA SURABAYA

Menyatakan bahwa Skripsi tersebut di atas bebas dari plagiarisme.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup mempertanggungjawabkan sesuai dengan hukum dan perundangan yang berlaku.

Surabaya, 17 Januari 2023

Yang membuat pernyataan,



Nindy Fadillah
NPM. 17024010061

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI USAHA PEDAGANG IKAN ASAP DI SEKITAR PANTAI KENJERAN KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA

FACTOR ANALYSIS IN SELECTION OF BUSINESS LOCATION FOR SMOKED FISH SELLERS IN AROUND THE KENJERAN, BEACH BULAK DISTRICT, SURABAYA CITY

Nindy Fadillah, Sri Tjondro Winarno, Hamidah Hendrarini

ABSTRAK

Sentra Ikan Bulak (SIB) adalah fasilitas yang diberikan oleh Pemerintah Kota Surabaya guna memfasilitasi pemasaran hasil olahan laut yang ada di Kecamatan Bulak. Akan tetapi, minat pedagang untuk menempati SIB masih rendah, khususnya pedagang ikan asap. Tujuan dari penelitian ini yang pertama mengidentifikasi alasan beberapa pedagang yang masih berjualan di SIB dan alasan yang kedua menganalisis faktor yang paling dominan dalam pemilihan lokasi usaha pedagang ikan asap yang berjualan di sekitar jalan Pantai Kenjeran. Pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara, dokumentasi dan dianalisis dengan analisis deskriptif serta analisis faktor. Hasil penelitian menunjukkan alasan pedagang mau menghuni SIB karena memiliki pelanggan tetap, sewa gratis, fasilitas lengkap, dan menaati peraturan pemerintah. Terdapat 2 faktor dominan dalam pemilihan lokasi usaha yaitu: (1) Aksesibilitas dan fasilitas, (2) lalu lintas. Faktor yang paling dominan dalam pemilihan lokasi usaha bagi pedagang ikan asap di sekitar jalan Pantai Kenjeran adalah aksesibilitas dan fasilitas (47,416%).

Kata Kunci : analisis faktor, lokasi, pedagang ikan asap.

ABSTRACT

Sentra Ikan Bulak (SIB) is a facility provided by the Surabaya City Government to facilitate the marketing of marine processed products in Bulak District. However, the interest of traders to occupy SIB is still low, especially smoked fish sellers. This research aims to know the reason some smoked fish sellers still survive occupy in SIB and analyze the most dominant factors in the selection of business locations smoked fish sellers in around the Kenjeran Beach road. Data collection was done by observation, interview, documentation and analyzed by descriptive analysis and factor analysis. The results showed that the reason some smoked fish sellers still survive occupy in SIB is have a loyal customers, rent cost is free, complete facilities and obey with government regulations. There were 2 dominant factors in choosing a business location, namely: (1) Accessibility and facilities, (2) traffic. The most dominant factor in selection of business location for smoked fish sellers in around the Kenjeran Beach road is accessibility and facilities (47.416%).

Keywords : factor analysis, place factor, smoked fish sellers.

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Analisis Faktor Pemilihan Lokasi Usaha Pedagang Ikan Asap di Sekitar Jalan Pantai Kenjeran Kecamatan Bulak Kota Surabaya. Skripsi ini diajukan sebagai syarat kelulusan untuk meraih gelar sarjana Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Dalam penyusunan laporan ini, tentu saja tak lepas dari pengarahan dan bimbingan dari berbagai pihak. Penulis ucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, khususnya kepada Dr. Ir. Sri Tjondro Winarno, MM selaku Dosen Pembimbing Utama dan Dr. Ir. Hamidah Hendrarini, M.Si selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah mengarahkan dan membimbing penulis hingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik. Tak lupa penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Ir. Wanti Mindari, MP selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Ir. Nuriah Yulianti, MP selaku Plt. Koordinator Program Studi Agribisnis.
3. Bapak Mirza Andrian Syah, S.P., M.P dan Dr. Ir. Mubarokah, MTP selaku Dosen Penguji Skripsi.
4. Bapak Agus, Bapak Andre, dan Bu Lis selaku Seksi Perekonomian Kantor Kecamatan Bulak, Kota Surabaya.
5. Bu Nurul selaku Pengelola Sentra Ikan Bulak.
6. Bapak Jihan selaku Dinas Pertanian Kota Surabaya di Bidang Perikanan.

7. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan baik secara moral maupun materi.
8. Semua pihak yang telah membantu selama penyusunan laporan skripsi.

Karena peran semua pihak yang telah penulis sebutkan maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik – baiknya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan agar dapat menyempurnakan skripsi. Semoga laporan ini dapat bermanfaat di kemudian hari.

Surabaya, 17 Januari 2023

PENULIS

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Teori.....	15
2.2.1 Karakteristik Ikan Asap.....	15
2.2.2 Lokasi Usaha.....	16
2.2.3 Faktor Pemilihan Lokasi Usaha.....	18
2.3 Kerangka Pemikiran.....	21
III. METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Lokasi dan Objek Penelitian.....	25
3.2 Teknik Penentuan Responden.....	25
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	26

3.4 Definisi Operasional.....	27
3.5 Analisis Data.....	30
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	34
4.1.1 Karakteristik Pedagang Ikan Asap.....	36
4.1.2 Karakteristik Pedagang Ikan Asap di Sentra Ikan Bulak (SIB).....	37
4.1.3 Karakteristik Pedagang Ikan Asap di Sekitar Jalan Pantai Kenjeran.....	38
4.2 Alasan Pedagang Berjualan di Sentra Ikan Bulak (SIB).....	40
4.3 Faktor Pemilihan Lokasi Usaha Pedagang Ikan Asap di Jalan Pantai Kenjeran.....	42
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA.....	54
LAMPIRAN.....	54

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
1.1	Produksi Perikanan Tangkap di Kota Surabaya Tahun 2020.....	2
1.2	Jumlah Pengolah Hasil Laut di Kecamatan Bulak Tahun 2020.....	3
1.3	Rincian Kios di Sentra Ikan Bulak (SIB).....	4
2.1	Karakteristik Mutu Ikan Asap.....	16
3.1	Skala Likert.....	29
3.2	Indikator Variabel Penelitian.....	30
4.1	Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Kecamatan Bulak.....	34
4.2	Karakteristik Pedagang di Sentra Ikan Bulak (SIB).....	37
4.3	Karakteristik Pedagang di Sekitar Jalan Pantai Kenjeran.....	38
4.4	Variabel dan Indikator Penelitian.....	43
4.5	Uji Validitas 1.....	44
4.6	Uji Validitas 2.....	46
4.7	Uji Reliabilitas.....	46
4.8	Nilai KMO, MSA, dan <i>Bartlett's Test of Sphericity</i>	47
4.9	Nilai MSA Setiap Indikator.....	47
4.10	Nilai <i>Total Variance Explained</i>	48
4.11	<i>Rotated Component Matrix</i>	49
4.12	Penamaan Faktor Baru.....	50

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
1.1	Kondisi Sentra Ikan Bulak.....	5
1.2	Pedagang Ikan Asap di Sekitar Jalan Pantai Kenjeran.....	5
2.1	Kerangka Pemikiran.....	24
4.1	Peta Wilayah Kecamatan Bulak.....	34
4.2	Sentra Ikan Bulak (SIB).....	36
4.3	Jenis – Jenis Ikan Asap yang Dijual.....	36
4.4	Diagram Batang Alasan Pedagang Ikan Asap Menghuni Sentra Ikan Bulak (SIB).....	40

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian.....	58
2.	Hasil Kuesioner Pedagang Ikan Asap.....	62
3.	Uji Validitas.....	65
4.	Uji Reliabilitas.....	71
5.	Uji Analisis Faktor.....	73
6.	Dokumentasi Penelitian.....	77
7.	Perizinan Penelitian.....	78