PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur

Oleh :

ZALZABILLA FRANSISKA
19071010233

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI HUKUM

SURABAYA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SIDANG SKRIPSI

PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN

Ditulis Oleh

Zalzabilla Fransiska
19071010233

Telah disetujui untuk mengikuti ujian / sidang skripsi pada tanggal

23 Desember 2022

Menyetujui,

PEMBIMBING

Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H.
NIP. 19911128 201803 2 001

Mengetahui,

DEKAN

Dr.SUTRISNO, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 98803 1001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN

Oleh :

Zalzabilla Fransiska
NPM. 19071010233

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 23 Desember 2022

PEMBIMBING

Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H.
NIP. 19911128 201803 2 001

TIM PENGUJI

1. **Hariyo Sulistiyantoro, S.H.,M.M.**
NIP. 19620625 199103 1 001

2. **Waluyo, S.H.,M.H.**
NIP. 19680902 199203 1 001

3. **Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H.**
NIP. 19911128 201803 2 001

Mengetahui,

DEKAN

Dr.SUTRISNO, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 98803 1001

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI

PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN

Oleh :

Zalzabilla Fransiska
NPM. 19071010233

Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 28 Desember 2022

PEMBIMBING

Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H.
NIP. 19911128 201803 2 001

TIM PENGUJI

1. **Hariyo Sulistiyantoro, S.H.,M.M.**
NIP. 19620625 199103 1 001

2. **Wahyu, S.H.,M.H.**
NIP. 19680902 199203 1 001

3. **Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H.**
NIP. 19911128 201803 2 001

Mengetahui,

DEKAN

Dr.SUTRISNO, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 98803 1001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Zalzabilla Fransiska
Tempat/Tanggal Lahir	: Lamongan, 4 November 2000
NPM	: 19071010233
Konsentrasi	: Perdata
Alamat	: Perum Graha Indah Blok F12 Gayungan, Surabaya

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul **"PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN "** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri, dan bukan hasil jiplakan atau plagiat.

Apabila dikemudian hari ternyata skripsi saya ini dalah hasil jiplakan, maka saya bersedia untuk dituntut di depan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaan (Sarjana Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumannya.

Mengetahui,

Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H., M.H.
NIP. 19911128 201803 2 001

Surabaya, 26 Desember 2022

Zalzabilla Fransiska
NPM. 19071010233

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis sampaikan kehadirat Allah SWT, shalawat serta salam juga disampaikan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW. Serta sahabat dan keluarganya. Atas izinnya pula kegiatan pembuatan Skripsi ini dapat terselesaikan, dan penulis terus dapat menimba ilmu di Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur. Dalam rangka melengkapi Penelitian Skripsi dengan ini penulis mengangkat judul **"PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN"** Disamping itu, sangat diharapkan dalam penulisan ini dapat memberikan bekal mengenai hal-hal yang berkaitan dengan Perbuatan Melawan Hukum atas Penguasan Tanah Tanpa Izin Oleh Penggarap Lahan sebelum mengadakan penelitian guna penelitian skripsi.

Skripsi ini diselesaikan atas bantuan bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka dalam kesempatan ini Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN "Veteran" Jawa Timur.

3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Anajeng Esri Edhi Mahanani, S.H.,M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur sekaligus Dosen Pembimbing Penulis Skripsi.
5. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN”Veteran” Jawa Timur. yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
7. Bapak Ibu Tim Penguji Seminar Skripsi yang telah memberikan Evaluasi, kritik sertasaran yang penting untuk penulis.
8. Bapak Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi.
9. Kedua orang tua, kakak serta sepupu yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan atas segala proses untuk meraih masa depan yang terbaik bagi penulis.
10. Teman tercinta Monica dan Fitri yang selalu memberikan dukungan penulis dalam Penulisan Skripsi ini.
11. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Selama proses penulisan skripsi, penulis menyadari bahwa penyajian skripsi dan substansinya memiliki ruang yang signifikan untuk perbaikan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan skripsi ini. Penulis memiliki harapan yang tinggi bahwa kita semua bisa mendapatkan sesuatu dari argumen ini. Amin.

Surabaya, 26 Desember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI i

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI i

HALAMAN PENGESAHAN REVISI SKRIPSI iii

SURAT PERNYATAAN iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR LAMPIRAN xi

ABSTRAK xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 10

1.3 Tujuan Penelitian 10

1.4 Manfaat Penelitian 10

1.5 KAJIAN PUSTAKA 11

1.5.1. Tinjauan Umum Perbuatan Melawan Hukum 11

1.5.2. Tinjauan Umum Tentang Tanah 16

1.5.3. Tinjauan Umum Alat-Alat Bukti 29

1.6 METODE PENELITIAN 36

1.6.1 Jenis Penelitian 36

1.6.2 Sumber Bahan Hukum 37

1.6.3 Metode Pengumpulan Bahan Hukum 39

1.6.4 Metode Analisis Bahan Hukum 39

1.6.5 Sistematka Penulisan 40

BAB II UNSUR PERBUATAN MELAWAN HUKUM (PMH) DALAM KASUS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN 45

2.1 Disposisi Kasus 45

2.2 Analisis Unsur Perbuatan Melawan Hukum Dalam Kasus Penguasaan Tanah Tanpa Izin Oleh Penggarap Lahan Di Desa Labuhan, Kecamatan Brondong, Kabupaten Lamongan 49

BAB III UPAYA HUKUM YANG DAPAT DILAKUKAN DALAM KASUS PENGUASAAN TANAH TANPA IZIN OLEH PENGGARAP LAHAN DI DESA LABUHAN, KECAMATAN BRONDONG, KABUPATEN LAMONGAN 62

BAB IV PENUTUP 78

4.1 Kesimpulan 78

4.2 Saran 80

DAFTAR PUSTAKA 81

Lampiran 84

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing Skripsi

Lampiran 2 : Formulir Pengajual Judul Skripsi

Lampiran 3 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 4 : Transkrip Sementara

Lampiran 5 : Kartu Rencana Studi

Lampiran 6 : Bukti Penyerahan Proposal Skripsi

Lampiran 7 : Formulir Pengajuan Skripsi

Lampiran 8 : Surat Bukti Penelitian

Lampiran 9 : Bukti Pembayaran UKT

Lampiran 10 : Sertifikat Magang MBKM

Lampiran 11 : Sertifikat Seminar Nasional

Lampiran 12 : Turnitin Skripsi

Lampiran 13 : Lembar Revisi Dosen Penguji 1

Lampiran 14 : Lembar Revisi Dosen Penguji 2

Lampiran 15 : Lembar Revisi Dosen Penguji 3

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM

Nama	: Zalzabilla Fransiska
NPM	: 19071010233
Tempat Tanggal Lahir	: Lamongan, 4 November 2000
Program Studi	: Hukum
Judul Skripsi	: Perbuatan Melawan Hukum Atas Penguasaan Tanah Tanpa Izin Oleh Penggarap Lahan Di Desa Labuhan, Kecamatan Brondong, Kabupaten Lamongan

ABSTRAK

Setiap tindakan yang merugikan orang lain dan mengharuskan orang yang bertanggung jawab atas kerugian tersebut untuk membuat restitusi harus dianggap Perbuatan Melawan Hukum. Perbuatan Melawan Hukum biasanya terjadi dikarenakan Penguasaan Tanah tanpa izin atau tanpa alas hak. Kemampuan menguasai sesuatu menunjukkan hak untuk menguasai atau mengarahkan penggunaan atau pengelolaannya tetapi belum tentu kepemilikan. Sebaliknya, tanah adalah sumber daya alam yang signifikan secara sosial yang membantu orang berkembang dan berkembang sebagai masyarakat. Peningkatan pesat populasi dunia telah menjadikan tanah sebagai sumber daya yang paling penting, mendorong munculnya inisiatif penguasaan tanah.

Hukum Indonesia dalam hal ini sebagai dasar dalam penanganan perkara pada penggarap lahan yang melakukan perbuatan Melawan Hukum atas Penguasaan Tanah Tanpa Izin. Seperti Kasus yang diangkat ini terdapat Perbuatan Melawan Hukum atas menguasai tanah tanpa izin yang dilakukan dalam kurun waktu cukup lama dimana masa sewa telah usai yang seharusnya tanah tersebut segera dikembalikan kepada pemilik aslinya, namun pihak penyewa tetap menguasai tanah hingga saat ini. Hal tersebut menimbulkan pertanyaan apa saja

unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam kasus tersebut serta bagaimana upaya Hukum yang dapat dilakukan dalam kasus Penguasaan Tanah Tanpa Izin oleh Penggarap Lahan. Harus ada studi lebih lanjut tentang bagaimana kasus ditangani karena ini Perbuatan Melawan Hukum Atas Penguasaan Tanah Tanpa Izin Oleh Penggarap Lahan dengan tujuan mengetahui Unsur-Unsurnya serta untk mengetahui Upaya Hukum yang dapat dilakukan dalam mengatasi Perbuatan Melawan Hukum dalam kasus Pernguasaan Tanah Tanpa Izin Oleh Penggarap Lahan agar adanya keadilan bagi pemilik tanah.

Kata Kunci : Perbuatan Melawan Hukum, Penguasaan Tanah, Upaya Hukm